PLZEŇSKÝ KRAJ

ÚZEMNÍ PLÁN
STARÉ SEDLIŠTĚ



I.
NÁVRH
ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.
ODŮVODNĚNÍ
ÚZEMNÍHO PLÁNU

09/2016

Záznam o účinnosti

(dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., § 14)

ÚZEMNÍ PLÁN STARÉ SEDLIŠTĚ	
Správní orgán, který územní plán vydal: **Zastupitelstvo obce Staré Sedliště**	
Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel: **Městský úřad Tachov**	
Jméno a příjmení: **Ing. František Svoboda**	
Funkce: **Vedoucí odboru výstavby a územního plánování**	
Podpis: (oprávněná úřední osoba pořizovatele)	
Jméno a příjmení projektanta: **Ing. arch. Radoslav Špok** Podpis:	
Jméno a příjmení projektanta: **Ing. Tomáš Horký** zpracování ÚSES Podpis:	

OBJEDNATEL:	**OBEC STARÉ SEDLIŠTĚ** Staré Sedliště 359 347 01 Tachov IČ:00260142 CZ00260142 zastupuje: Mgr. Jitka Valíčková - starostka
POŘIZOVATEL:	**MĚSTSKÝ ÚŘAD TACHOV** Odbor výstavby a územního plánování zastupuje: Ing. František Svoboda - vedoucí odboru
ZPRACOVATEL:	**Ing. arch. Radoslav Špok** Průmyslová 913 686 01, Uherské Hradiště IČ: 10093010 zastupuje: Ing. arch. Radoslav Špok číslo autorizace: ČKA 01431
NADŘÍZENÝ ORGÁN ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ:	**KRAJSKÝ ÚŘAD PLZEŇSKÉHO KRAJE** Odbor regionální rozvoje, Oddělení územního plánování
Spolupráce:	
Životní prostředí:	Ing. Tomáš Horký
Datum zpracování:	09/2016

Obec Staré Sedliště

Zastupitelstvo obce Staré Sedliště, příslušné podle ust. § 6 odst. 5, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), v platném znění, za použití ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací dokumentace vydává Územní plán Staré Sedliště

OBSAH: *(dle přílohy č.7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. – Textová část)*

I. TEXTOVÁ ČÁST NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU 9
A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ 9
B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT 9
B.1. ZÁSADY CELKOVÉ KONCEPCE OBCE 9
B.2. HLAVNÍ CÍLE ROZVOJE 9
B.3. HLAVNÍ ZÁSADY OCHRANY A ROZVOJE HODNOT 10
C. URBANISTICKÁ KONCEPCE 10
C.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE 10
C.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH 12
C.3. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY 16
C.4. VYMEZENÍ PLOCH SÍDELNÍ ZELENĚ 16
C.5. VYMEZENÍ OSTATNÍCH NÁVRHOVÝCH PLOCH 16
D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ 17
D.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA 17
D.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA 18
D.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ 19
D.4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ 19
E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI A DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN 20
E.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY 20
E.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY 20
E.3. PROSTUPNOST KRAJINY 21
E.4. EXTRAVILÁNOVÉ VODY, ODTOKOVÉ POMĚRY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ 21
E.5. OCHRANA PŘED POVODNĚMI 21
E.6. REKREACE 22
E.7. DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN 22
F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JE STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU 22
F.1. ZÁKLADNÍ ČLENĚNĚÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ 22
F.2. CHARAKTERISTIKA PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ 23
F.3. ZÁKLADNÍ PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU 34
G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT 34
H. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODTS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA 36
I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA 36
J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ 36
K. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI 36

L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNÉ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI 37

M. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9. STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ 37

N. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE) 37

O. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT 37

P. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI 37

II. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU 38

A. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ 38

A.1. ŠÍRŠÍ VZTAHY 38

A.2. VLASTNÍ POLOHA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ A JEHO POTENCIÁLY 39

A.3. KOORDINACE VZÁJEMNÝCH VZTAHŮ SE SOUSEDNÍMI OBCEMI 39

A.4. SOULAD NÁVRHU UZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM 39

A.5. SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ 42

A.6. SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ 43

A.7. SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLAŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ 43

A.8. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADŮ PODLE PŘEDCHOZÍCH KAPITOL 57

A.9. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDCÍCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ 57

A.10. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA 57

A.11. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODST. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY 58

A.12. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ 58

A.13. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH 79

B. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU 83

C. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODST.1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ 88

D. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA 88

E. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU 98

F. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ 100

G. VYPOŘÁDÁNÍ PŘIPOMÍNEK 102

POUČENÍ 120

PŘÍLOHY: 121

TABULKA Č. 1: HLUK Z DOPRAVY 121

TABULKA Č. 2: TABULKA PLOCH ZÁBORU ZPF 132

I. GRAFICKÁ ČÁST NÁVRHU

(podle přílohy č. 7 k vyhlášce č.500/2006 Sb. - Grafická část)

označení	*název výkresu*	*měřítko*
I.1	**Výkres základního členění území**	**M 1:5 000**
I.2	**Hlavní výkres**	**M 1:5 000**
I.3	**Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací**	**M 1:5 000**

II. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

(podle přílohy č. 7 k vyhlášce č.500/2006 Sb. - Grafická část)

označení	*název výkresu*	*měřítko*
II.1	**Koordinační výkres**	**1:5 000**
II.1a	**Koordinační výkres - detaily obcí Staré Sedliště, Úšava, Nové Sedliště, Mchov, Labuť**	**1:2 000**
II.2	**Výkres koncepce dopravní a technické infrastruktury**	**1:5 000**
II.3	**Výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL**	**1:5 000**
II.4	**Výkres širších vztahů**	**1:50 000**

POUŽÍTÉ ZKRATKY:

BPEJ	*bonitovaná půdně ekologická jednotka*
ČOV	*čistírna odpadních vod*
ČSÚ	*Český statistický úřad*
DO	*dotčený orgán*
DÚR	*dokumentace pro územní rozhodnutí*
HPJ	*hlavní půdní jednotka*
HZÚ	*hlavní zastavěné území*
k. ú.	*katastrální území*
LBC	*lokální biocentrum*
LBK	*lokální biokoridor*
NRBK	*nadregionální biokoridor*
OP	*ochranné pásmo*
ORP	*obec s rozšířenou působností*
OÚ	*obecní úřad*
PUPFL	*pozemky určené k plnění funkcí lesa*
PÚR ČR	*Politika územního rozvoje České republiky*
RD	*rodinný dům*
RBK	*Regionální biokoridor*
ŘSD ČR	*Ředitelství silnic a dálnic České republiky*
ÚAP	*územně analytické podklady*
ÚP	*územní plán*
ÚPD	*územně plánovací dokumentace*
ÚSES	*územní systém ekologické stability*
VPS, VPO	*veřejně prospěšná stavba, veřejně prospěšné opatření*
VTL	*vysokotlaký (plynovod)*
VVN	*velmi vysoké napětí*
ZPF	*zemědělský půdní fond*
ZŠ, MŠ	*základní škola, mateřská škola*
ZÚO	*zastavěné území obce*
ZÚR PK	*Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje*

Pozn. Původní územně plánovací dokumentace - ÚPN SÚ Staré Sedliště (změny č. 1 – 3)

I. TEXTOVÁ ČÁST NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V Územním plánu Staré Sedliště jsou ve výkresové dokumentaci nově vymezeny hranice zastavěného území ke dni 1. 12. 2015.
Byla vymezena zastavěná území obce Staré Sedliště a místních částí Úšava, Nové Sedliště, Labuť, Mchov, Bohuslav.

Rozsah území řešeného Územním plánem Staré Sedliště je vymezen hranicí správního území obce, které je tvořeno katastrálním územím Staré Sedliště, Úšava, Nové Sedliště, Labuť, Mchov a Bohuslav.

Hranice zastavěného území je znázorněna ve výkresech:

I.1	Výkres základního členění území
I.2	Hlavní výkres

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

B.1. ZÁSADY CELKOVÉ KONCEPCE OBCE

Koncepce rozvoje řešeného území respektuje geografickou polohy obce, která je cca 30 km od státní hranice mezi Českou republikou a Spolkovou republikou Německo u důležité mezinárodní dopravní trasy D5.

Hlavními zásadami celkové koncepce rozvoje obce jsou:

- zachování stávající urbanistické struktury a vesnického rázu obce a všech místních částí,
- rozvoj území v souladu s dlouhodobými plány Plzeňského kraje,
- zapracování ÚSES do územního plánu,
- zvýšení atraktivity řešeného území pro všechny formy bydlení,
- vytvoření všeobecných podmínek pro zachování krajinného rázu, ochranu stávajících přírodních hodnot území a také pro posilování ekologické stability v území,
- vytvoření vhodných urbanistických podmínek pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost.

B.2. HLAVNÍ CÍLE ROZVOJE

Hlavními cíli rozvoje obce Staré Sedliště je vytvoření vhodných urbanistických podmínek pro:

- rozvoj podmínek pro zdravé a **kvalitní bydlení** (rozšíření různorodé nabídky ploch pro bydlení jako předpoklad pro postupné zvyšování počtu trvale bydlících obyvatel),
- komplexní rozvoj **občanského vybavení**,
- optimální rozvoj **rekreace a cestovního ruchu** (návrh úpravy cyklotras),
- rozvoj **ekonomického potenciálu** (plochy smíšené výrobní, plochy pro výrobu a skladování),
- rozvoj **veřejné infrastruktury**,
- **protierozní a protipovodňovou ochranu** obce a místních částí, s ohledem na charakter krajiny a typ osídlení (návrhové plochy krajinné zeleně, zemědělské a přírodní, návrh protipovodňové hráze),
- ochranu kulturních, civilizačních a přírodních hodnot na území obce a posílení **trvale udržitelného rozvoje.**

B.3. HLAVNÍ ZÁSADY OCHRANY A ROZVOJE HODNOT

Z pohledu ochrany a rozvoje hodnot v území jsou respektovány především následující zásady:

Hlavní zásady ochrany přírodních hodnot:

- **respektování, zachování a rozvoj existujícího velmi dobrého životního prostředí** (v ÚP je velká pozornost věnovaná ochraně a rozšiřování všech kategorií „ploch zeleně“ s důrazem na dořešení plně funkčního ÚSES v celém řešeném území),
- navrhování nových ploch zástavby v návaznosti na stávající zastavěné území obce a všech místních částí.

Hlavní zásady ochrany kulturních hodnot:

- respektování **původního historického vývoje obce a všech místních částí,** zachování a všestranný, koordinovaný rozvoj urbanistické struktury a zkvalitnění základní dopravní struktury,
- vytvoření podmínek pro ochranu dochovaného **historického stavebního fondu obce** a místních částí, především nejhodnotnějších staveb lidového stavitelství, které jsou pro uchování urbanistické struktury a historického charakteru obce významné,
- komplexní důsledná ochrana **kulturního a architektonického dědictví**, přičemž nejsou stávající kulturní památky novými rozvojovými záměry v obci a místních částech znehodnocovány.

Hlavní zásady civilizačních hodnot:

- další zkvalitňování a rozvoj a rozšíření stávající technické infrastruktury, který vytváří nezbytnou podmínku pro požadovaný rozvoj obce a místních částí,
- kvalitativní rozvoj existující dopravní infrastruktury, který je další nezbytnou podmínkou pro plánovaný rozvoj obce a místních částí.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE

C.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Urbanistická koncepce nového územního plánu respektuje všeobecné požadavky na zabezpečení podmínek pro optimální rozvoj celého řešeného území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro kvalitní životní prostředí, ekonomický rozvoj a sociální fungování.

Obec Staré Sedliště patří svou rozlohou k větším obcím na okrese Tachov. Ekonomický potenciál obce je vzhledem k výhodnému dopravnímu napojení (dálnice D5, regionální železnice č. 184, vzdálenost od Tachova) a příhraniční poloze nevyužitý, přestože v rámci regionu je hospodářská úroveň obce dobrá.

Významným prvkem, určujícím další rozvoj obce jsou přírodní podmínky:

- celá západní část k.ú. Labuť a Úšava a celé k.ú. Nové Sedliště a Bohuslav jsou součást přírodního parku Český les
- značnou část rozlohy obce tvoří vodní plochy a vodní toky (přes 3%)
- 36% rozlohy obce pokrývají lesy
- 51% rozlohy obce tvoří zemědělská půda
- nevyužité území v k.ú. Bohuslav, kde byl v nedávné minulosti vojenský výcvikový prostor
- územím prochází několik cyklistických a pěších tras

Pro další rozvoj obce a všech místních částí je důležitá zvýšená orientace na rekreaci a cestovní ruch.

Stávající potenciál je nutné zkvalitnit a zatraktivnit (využití vodních ploch pro rekreaci, opravy památek, kvalitativní rozvoj základní občanské vybavenosti…).
Rozvoj služeb, souvisejících s cestovním ruchem, vytvoří větší a rozmanitější nabídku pracovních příležitostí. Rozvoj zaměstnanosti má následně pozitivní vliv na stabilizaci trvale bydlících obyvatel.

STARÉ SEDLIŠTĚ

Územní plán Staré Sedliště respektuje původní historický půdorys obce. Stávající zástavbu tvoří především samostatně stojící objekty pro bydlení jak individuální tak hromadné. Nové návrhové plochy jsou situovány především na obvodu hlavního zastavěného území s vazbami na stávající dopravní síť a technickou infrastrukturu. Omezujícími prvky v rozvoji obce je železniční trať, vodoteče a trasy státních silnic.

Rozvoj bydlení je na úrovni územního plánu zabezpečen značným rozšířením nabídky nových stavebních pozemků určených pro bydlení. Plochy proluk pro bydlení jsou téměř vyčerpány, a tak jsou hlavní rozvojové plochy pro individuální bydlení situovány zejména na okrajích obce. Předpokládaná nová výstavba rodinných domů přímo navazuje na již zastavěné plochy.
Nové plochy pro bydlení hromadné se v ÚP nenavrhují.

Plochy základní občanské vybavenosti zůstávají beze změny.
Obec by velmi získala na významu a atraktivitě zásadním zkvalitněním veřejných prostranství – především ulicové návsi a plochy kolem kostela sv. Prokopa. ÚP tuto plochu vymezuje, další postup je předmětem podrobnější dokumentace.

Plochy pro různé formy rozvoje podnikání: Nová plocha smíšená výrobní je v územním plánu navržena v severní části HZÚ Starého Sedliště a v jihovýchodní části k.ú. Nové Sedliště. Návrhové plochy pro výrobu a skladování v k.ú. Staré Sedliště jsou navrženy vedle stávajícího areálu zemědělské výroby na jihovýchodním okraji HZÚ.

Obec má zpracovaný projekt protipovodňových opatření a revitalizace Sedlišťského potoka. Tento je do ÚP zapracovaný.

ÚŠAVA

Místní část Úšava je rozložena po obou stranách silnice do Starého Sedliště. V současnosti již v podstatě se Starým Sedlištěm splývá. Státní silnice II/198 místní část protíná a dělí na dvě části.
Rovněž hranice PP Český les prochází obcí v trase silnice a rozděluje ji.

Hlavní rozvoj Úšavy bude směřovat i v budoucnosti především do zabezpečení podmínek pro kvalitní bydlení. Územní plán zde navrhuje několik menších ploch pro bydlení a vymezuje plochy rezerv pro stejný účel tak, aby kvalita bydlení v budoucnosti nebyla narušena jejich nevhodným využitím. Z platné ÚPD je rovněž ponechána návrhová plocha pro rozvoj služeb pro dopravu vedle státní silnice II/198.

NOVÉ SEDLIŠTĚ

Hlavní urbanistické dominanty místní části Nové Sedliště tvoří kostel Nejsvětější trojice, barokní zámek, bývalý mlýn a víceúčelový objekt na rozlehlé návsi. Kostel je bohužel v havarijním stavu, zámek a ostatní objekty rovněž chátrají.

Původní zástavbu Nového Sedliště tvořily podlouhlé usedlosti situované kolmo k návsi. Zachováno jich zůstalo pouze několik. Novější výstavba je opět velmi různorodá a značně chaotická.

Územní plán respektuje historickou stopu obce. Nové návrhové plochy doplňují proluky v zastavěném území a na jeho okrajích. Dominanta kostela na kopci nad Novým Sedlištěm nebude narušena v nejbližším okolí novou zástavbou. Nad obcí je na místní vodoteči nová soustava vodních ploch, která je součástí ÚSES.
Rozvoj místní části Nové Sedliště je směřován především do vytvoření podmínek pro kvalitní bydlení. Podmínky pro další ekonomický rozvoj Nového Sedliště vytváří stávající a návrhové plochy pro rozvoj všestranného podnikání v jižní části obce pod zámkem.
Rozšiřování zastavěného území na druhé straně silnice II/198 není žádoucí.

LABUŤ

Místní část Labuť je z urbanistického hlediska značně chaotické území. Chybí zde náves a další základní orientační urbanistické body a prvky. Plocha pro případné vybudování návsi zde existuje a je poměrně velkorysá (naproti zemědělské usedlosti).

Na jihovýchodním okraji zastavěného území je Labuťský rybník, který svou polohou spolu s okolí vzrostlou zelení kvalitu sídla podtrhuje a zvyšuje.

Územní plán navrhuje nové plochy pro bydlení tak, aby doplnily proluky v zastavěném území – většinou se jedná o dobudování stávající jednostranné zástavby.
Charakter obce zůstává zachován – ÚP vytváří především podmínky pro rozvoj kvalitního bydlení.

MCHOV

Mchov má ze všech místních částí nejzachovalejší původní velmi kvalitní urbanistickou strukturu. Zhruba 20 zemědělských usedlostí seřazených kolmo k uliční návsi se dochovalo bez zásadních nevhodných stavebních zásahů.

Poloha sídla v krajině, okolní zeleň a několik menších vodních ploch v nejbližším okolí dotváří mimořádně příznivou atmosféru. Zastavěné území je ale bohužel v těsné blízkosti trasy dálnice D5. Přestože je odcloněné protihlukovou stěnou, nevytváří vhodné podmínky pro další rozvoj bydlení. ÚP tento stav respektuje a nenavrhuje další návrhové plochy.
Dopravní struktura zůstává beze změny.

BOHUSLAV

Sídlo v rámci činností ve vojenském výcvikovém prostoru v minulosti zcela zaniklo. Jeho obnova není žádoucí. Celé k.ú. leží v PP Český les. Další využití území by mělo mít vazbu především na rozvoj šetrných forem cestovního ruchu a služeb s ním spojených.

C.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Návrhové plochy jsou očíslovány dle k.ú., ve kterém se nacházejí:
Staré Sedliště 1/x
Úšava..... 2/x
Nové Sedliště 3/x
Labuť 4/x
Mchov 5/x
Bohuslav..... 6/x

Územní plán vymezuje tyto zastavitelné plochy:

Plochy pro bydlení individuální – BI

Označení ploch	Lokalita	Výměra [ha]
BI 1/2	St. Sedliště - vedle fotbalového hřiště	0,2006
BI 1/3	St. Sedliště - severní okraj obce	0,3848
BI 1/4	St. Sedliště - rozsáhlá plocha na severním okraji obce	3,7790
BI 1/6	St. Sedliště – JZ okraj obce u vodoteče	0,4966
BI 1/14	St. Sedliště - mezi železnicí a rodinnými domy	0,6405
BI 1/15	St. Sedliště - mezi železnicí a rodinnými domy	0,3908
BI 1/18	St. Sedliště - plocha pod rybníkem Sedliště	0,6175
BI 1/19	St. Sedliště - plocha pod rybníkem Sedliště	0,5672
BI 1/83	St. Sedliště - severní část zastavěného území v návaznosti na stávající sportovní areál	0,3047
BI 2/9	Úšava - severní okraj obce	0,5437
BI 2/10	Úšava - severní okraj obce	0,5993
BI 2/34	Úšava - JZ okraj ZÚO	0,3794
BI 2/35	Úšava - JZ okraj ZÚO	0,1037
BI 2/36	Úšava - JZ okraj ZÚO	0,3336
BI 2/37	Úšava - JZ okraj ZÚO	0,4307
BI 2/38	Úšava - JZ okraj ZÚO	0,3762
BI 2/40	Úšava - JZ okraj ZÚO	0,4715
BI 2/78	Úšava - JZ okraj ZÚO	0,1524
BI 3/43	Nové Sedliště - za autobusovou točnou	0,0906
BI 3/44	Nové Sedliště - proluka v centru obce na návsi	0,4274
BI 3/45	Nové Sedliště - SV okraj obce u silnice	0,1246
BI 3/53	Nové Sedliště - JZ okraj obce	0,2258
BI 3/55	Nové Sedliště - střed obce	0,7147
BI 4/60	Labuť - severní okraj obce	0,8848
BI 4/61	Labuť - levá strana silnice ve směru na Hošťku	1,3633
BI 4/62	Labuť - severní okraj obce	0,1193
BI 4/68	Labuť - střed obce	0,2239
BI 4/70	Labuť - západní okraj obce	0,0692
BI 4/71	St. Sedliště - vedle fotbalového hřiště	0,2754
BI 4/73	Labuť - východní okraj obce	0,1240

Pozn.: Využití plochy BI 1/4 je podmíněno zpracováním územní studie.

Plochy smíšené obytné - SO

Označení ploch	Lokalita	Výměra [ha]
SO 3/49	Nové Sedliště - severozápadní okraj zastavěného území pod kostelem	0,1517
SO 3/56	Nové Sedliště - jižní okraj zastavěného území	0,3174

Plochy smíšené výrobní - SP

Označení ploch	Lokalita	Výměra [ha]
SP 1/89	St. Sedliště - severní okraj zastavěného území	0,4493
SP 3/57	Nové Sedliště - východní okraj zastavěného území, podél silnice II/198	0,7434
SP 3/133	Nové Sedliště – jižní okraj zastavěného území	0,3146

Plochy pro tělovýchovu a sport – OS

Označení ploch	Lokalita	Výměra [ha]
OS 4/74	Labuť - jihovýchodně od zastavěného území nedaleko rybníka	0,3962

Plochy výroby a skladování - V

Označení ploch	Lokalita	Výměra [ha]
V 1/27	St. Sedliště - jižní cíp zastavěného území v návaznosti na stávající areál výroby	0,3107
V 1/28	St. Sedliště - jižní cíp zastavěného území v návaznosti na stávající areál výroby	1,8924

Plochy pro specifické druhy výroby a skladování - VX

Označení ploch	Lokalita	Výměra [ha]
VX 6/130	Bohuslav – střední část katastrálního území	4,4991

Plochy technické infrastruktury – T*

Označení ploch	Lokalita	Výměra [ha]
T* 1/85	St. Sedliště - podél jihozápadní části zastavěného území, poblíž rybníka Sedliště	0,1919
T* 1/86	St. Sedliště - centrální část zastavěného území, poblíž rybníka Sedliště	0,0762
T* 1/91	Podél silnice ze Starého Sedliště do Mchova	0,3638
T* 1/92	Podél silnice ze Starého Sedliště do Mchova	0,2707
T* 5/93	Podél silnice ze Starého Sedliště do Mchova	0,6183

Plochy pro vodní hospodářství – TV

Označení ploch	Lokalita	Výměra [ha]
TV 2/129	Úšava –St.Sedliště – podél cesty z Částkova	1,1315
TV 3/88	Nové Sedliště - v centru zastavěného území	0,0387

Plochy technického zabezpečení obce - TO

Označení ploch	Lokalita	Výměra [ha]
TO 1/90	St. Sedliště - lokalita mezi hřbitovem a Sedlišťským rybníkem	0,2096

Plochy veřejných prostranství – P*

Označení ploch	Lokalita	Výměra [ha]
P* 1/21	St. Sedliště - jihovýchodní okraj zastavěného území, podél vodoteče	0,0421
P* 1/22	St. Sedliště - severní cíp zastavěného území	0,0117
P* 1/82	St. Sedliště - jihovýchodně od návsi, mezi stávající zástavbou a železnicí	0,2906
P* 2/76	Úšava - jižní okraj zastavěného území	0,1357
P* 2/77	Úšava - severní okraj zastavěného území	0,2056

Vodní plochy a toky – WT

Označení ploch	Lokalita	Výměra [ha]
WT 1/31	St. Sedliště - jihovýchodně od zastavěného území, na vodoteči mezi Starým Sedlištěm a Novým Sedlištěm	5,2400
WT 1/80	St. Sedliště - jižní okraj zastavěného území, poblíž rybníka Sedliště	0,3255
WT 3/50	Nové Sedliště - západní okraj zastavěného území, poblíž židovského hřbitova	0,6052
WT 4/65	Labuť - východně od zastavěného území mezi zástavbou a silnicí lll/19850	0,2495
WT 4/75	Labuť - u jižního cípu zastavěného území	0,0441

Plochy pro silniční dopravu – DS

Označení ploch	Lokalita	Výměra [ha]
DS 2/33	Úšava - jižně mezi zastavěným územím a areálem smíšeným výrobním	0,5428
DS 2/84	Úšava - severně od Úšavy podél silnice ll/198 u hranice řešeného území	0,4133

C.3. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Územní plán Staré Sedliště nevymezuje plochy přestavby.

C.4. VYMEZENÍ PLOCH SÍDELNÍ ZELENĚ

Stávající sídelní zeleň tvoří zejména plochy zahrad a záhumenků uvnitř HZÚ v blízkosti ploch bydlení. Územní plán Staré Sedliště nové plochy sídelní zeleně nenavrhuje.

C.5. VYMEZENÍ OSTATNÍCH NÁVRHOVÝCH PLOCH

Plochy krajinné zeleně - K

Označení ploch	Lokalita	Výměra [ha]
K 1/25	St. Sedliště - podél železnice jihovýchodně od návsi	0,8882
K 1/26	St. Sedliště - při jižním cípu zastavěného území	1,0972
K 1/81	St. Sedliště - východně od rybníka Sedliště	0,1664
K 1/87	St. Sedliště - jihovýchodně od rybníka Sedliště	0,0793
K 1/111	St. Sedliště - jižně od Starého Sedliště při hranici řešeného území	0,5033
K 1/112	St. Sedliště - východně od Starého Sedliště v blízkosti Nového rybníka	36,0826
K 1/114	St. Sedliště - jižní cíp zastavěného území	0,2337
K 1/115	St. Sedliště – severně od zastavěného území při železnici	0,7593
K 2/32	Úšava - jižně mezi zastavěným územím a areálem smíšeným výrobním	0,2092
K 2/118	Úšava - západně od Úšavy při hranici lesa	0,7007
K 2/119	Úšava - západně od Úšavy při hranici lesa	0,7202
K 2/120	Úšava - jihozápadně od Úšavy při hranici lesa	0,2750
K 2/121	Úšava - jihozápadně od Úšavy při hranici lesa	0,4791
K 3/99	Nové Sedliště - severní břeh Novomlýnského rybníka	1,0323
K 3/104	Nové Sedliště - jihovýchodně od Staromlýnského rybníka	0,1715
K 3/122	Nové Sedliště - severozápadně od Nového Sedliště při hranici lesa	0,7032
K 3/123	Nové Sedliště - severozápadně od Nového Sedliště při hranici lesa	1,2729
K 3/124	Nové Sedliště - západně od Nového Sedliště při hranici lesa	1,3212
K 5/100	Mchov - západně od křížení silnic II/198 a III/19850	0,2880
K 5/101	Mchov - západně od křížení silnic II/198 a III/19850	0,2028
K 5/102	Mchov - jihovýchodně od křížení silnic II/198 a III/19850	0,9140

K 5/103	Mchov - jihovýchodně od křížení silnic II/198 a III/19850	0,9276
K 5/105	Mchov - jihovýchodně od Staromlýnského rybníka	0,4399
K 5/106	Mchov - mezi letištěm a silnicí Labuť - Mchov	1,9941
K 5/107	Mchov - jihovýchodně od letiště při silnici Staré Sedliště - Mchov	0,0199
K 5/108	Mchov - severně od Mchova	2,8852
K 5/109	Mchov - jižně od Starého Sedliště při hranici řešeného území	4,6377
K 5/110	Mchov - jižně od Starého Sedliště při hranici řešeného území	0,0504
K 5/127	Mchov - mezi letištěm a silnicí Labuť - Mchov	2,0733
K 6/131	Bohuslav – ve střední části k.ú.	27,9905
K 6/132	Bohuslav – ve střední části k.ú.	1,2842

Plochy přírodní – P

Označení ploch	Lokalita	Výměra [ha]
P 1/113	St. Sedliště - východně od Starého Sedliště při hranici řešeného území	0,2694
P 1/117	St. Sedliště - severně od Starého Sedliště v blízkosti železnice	0,2508
P 2/116	Úšava - severně od Starého Sedliště v blízkosti železnice	0,6051
P 3/98	Nové Sedliště - severozápadně od Novomlýnského rybníka	5,8806
P 3/125	St. Sedliště - západně od Nového Sedliště	2,0363
P 3/126	St. Sedliště - západně od Nového Sedliště	0,7496
P 4/97	Labuť - severozápadně od Labutě u hranice lesa	0,8862
P 5/128	Mchov - mezi letištěm a silnicí Labuť - Mchov	3,0736

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ

D.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Silnice

Jihovýchodní okrajem řešeného území, v k.ú. Mchov, prochází dálnice D5 (Praha – Plzeň – Rozvadov), která slouží tranzitní dopravě směrem do Spolkové republiky Německo. Řešeným územím dále prochází komunikace II/198 (Bochov – Toužim – Teplá – Planá – Tachov – Přimda - Železná), III/19848 (Maršovy Chody – Úšava), III/19849 (Úšava – Staré Sedliště), Silnice III/19850 (Tisová – Staré Sedliště – Mchov – Labuť – Hošťka – Nové Domky), Silnice III/19851 (Staré Sedliště – Doly – Bor). Stávající silnice jsou v ÚP stabilizovány.

Navrhována je plocha **DS 2/84** pro rekonstrukci silnice II/198 Tachov – Staré sedliště.

Místní komunikace
Územní plán počítá s novými místními komunikacemi, které zajistí kvalitní dopravní dostupnost nově navrhovaných ploch pro bydlení. Místní komunikace jsou navrženy na návrhových plochách veřejných prostranství **P* 1/21, 1/22, 2/76, 2/77, 1/82.**

Účelové komunikace
Územní plán stabilizuje stávající účelové komunikace. Nové účelové komunikace nejsou navrhovány**.**

Cyklistická doprava
Stávající cyklotrasy č. 2172, 2167, 2207, 2236 jsou zaneseny do ÚP. Nové cyklistické stezky nejsou Územním plánem Staré Sedliště navrženy.

Pěší provoz
Základní síť chodníků se nachází především v prostoru některých významných místních komunikací. Nové chodníky budou průběžně budovány v lokalitách, které to prostorově umožní.

Doprava v klidu
Nové plochy pro parkování nejsou navrhovány. Odstavné a parkovací plochy jsou realizovány v rámci stávajících ploch veřejných prostranství, hromadného bydlení, občanské vybavenosti, ploch smíšených obytných a výrobních, výrobních areálu, případně individuálního bydlení.

Železniční doprava
Řešeným územím prochází regionální železniční trať č. 184 Planá u Mariánských Lázní – Domažlice. Nové plochy pro železniční dopravu nejsou územním plánem navrhovány.

Veřejná autobusová doprava
Územní plán Staré Sedliště v řešeném území stávající autobusové zastávky stabilizuje a nové autobusové zastávky nenavrhuje.

Letecká doprava
V řešeném území se nachází jižně od Staré Sedliště zpevněná plocha určená pro vzlety a přistání letadel (zejména zemědělské účely).

Hluk z dopravy
V ÚP Staré Sedliště nejsou navrženy nové plochy dopravní infrastruktury, které by výrazným způsobem zatěžovaly své okolí nadměrným hlukem ze silniční, příp. železniční dopravy.

D.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Zásobování vodou
Územní plán Staré Sedliště respektuje stávající vodovodní síť a v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje nově navrhuje prodloužení místního vodovodu do lokalit rozvojových ploch bydlení. Navržené trasy vodovodů jsou z velké části součástí veřejných prostranství. Mchov má vybudovaný vodovod pro veřejnou potřebu. Zdrojem vody je studna, ze které je voda čerpána do zemního vodojemu. Přívodní řad od VDJ k obci je délky cca 800m. Rozvody v obci jsou provedeny z PE trub. Studna, VDJ a přívodní řad je v majetku Pozemkového fondu, dosud nebyly předány obci do majetku.
Zdroj a přivaděč jsou v nevyhovujícím stavu - bude provedeno napojení místní části Mchov na skupinový vodovod Tachov-Bor–Planá - je navržen koridor pro připojovací větev místní části Mchov na veřejný vodovod Staré Sedliště – Bor (**T* 1/91, 1/92, 5/93**).

Odkanalizování
ÚP stabilizuje veškeré kanalizační stoky v řešeném území. V souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje dále navrhuje kanalizační stoky do lokalit s plánovanou výstavbou. V ÚP jsou zaznamenány stávající ČOV, nově je navržena plocha **TV 3/88** pro místní ČOV v Nové Sedlišti. Je navržena plocha **TV 2/129** pro odkanalizování obce Částkov a Úšava na ČOV Staré Sedliště.

Zásobování elektrickou energií
Trasy elektrického vedení VVN i VN jsou v řešeném území stabilizovány a ÚP nenavrhuje žádné jejich přeložky. ÚP navrhuje novou trafostanici a linku VN pro plochu **VX 6/130** (plocha pro specifické druhy výroby a skladování s hlavním využitím fotovoltaická elektrárna) v katastrálním území Bohuslav. Kolize elektrického vedení a návrhové plochy bydlení **BI 1/4** bude řešena v rámci územní studie.

Zásobování plynem
Plynofikovány jsou pouze obce Staré Sedliště a Úšava. Stávající vedení VTL i STL plynovodu je v ÚP stabilizováno, včetně bezpečnostního pásma. V lokalitách návrhových ploch bydlení ve zmiňovaných katastrálních územích je navrženo potřebné prodloužení stávající sítě.

Komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronické komunikační zařízení veřejné komunikační sítě
Územní plán v řešeném území respektuje stávající zařízení a trasy telekomunikační sítě. Nová zařízení pro telekomunikaci ÚP nenavrhuje.

Nakládání s odpady
Plocha **TO 1/90**, v lokalitě mezi hřbitovem a Sedlišťským rybníkem ve Staré Sedlišti, je navržena pro zajištění realizace sběrného dvora.

Zásobování teplem
V obci budou i nadále používány stávající kombinované zdroje energie (zemní plyn, tuhá paliva, elektrická energie, příp. alternativní zdroje).

D.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

ÚP stabilizuje stávající plochy občanského vybavení. Navrhována je nová plocha **OS 4/74** pro sport a tělovýchovu v k.ú. Labuť. Další nové plochy občanského vybavení nejsou navrhovány.

D.4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Stávající veřejná prostranství uvnitř zastavěného území v celém řešeném území jsou stabilizována. V rozvojových lokalitách bydlení, kde stávající poměry nedovolovaly využití stávajících komunikaci, byly navrženy nové plochy veřejných prostranství **P*1/21, 1/22, 1/82, 2/76, 2/77**. Při realizaci navržených ploch se počítá nejen s funkcí místní obslužné komunikace, ale i s plochou pro umístění technické infrastruktury.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI A DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

E.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

V řešeném území je respektována oblast rázovité krajiny č. 12 - Tachovskochodská oblast (dle ZÚR PK) a území rybniční krajiny.

Územní plán Staré Sedliště respektuje základní krajinné hodnoty území:

- ochranou všech krajinářsky a biologicky cenných území (přírodní park Český les, přírodní rezervace Tisovské rybníky a Mělký rybník, památné stromy, registrované významné krajinné prvky)
- zachováním stávajícího krajinného rázu
- zachováním stávajících a návrhem nových přírodních ploch a ploch krajinné zeleně
- vymezením ploch pro jednotlivé skladebné prvky ÚSES
- ochranou stávajících ploch vzrostlé zeleně v krajině i urbanizovaném území
- návrhem vhodných lokalit pro nové vodní plochy

Cílem koncepce uspořádání krajiny je dosažení ekologicky stabilní krajiny, a to zejména realizací funkčního ÚSES, který je v územním plánu vymezen.

V řešeném území jsou vymezeny následující krajinné plochy:

- **Plochy krajinné zeleně** (plochy pro biokoridory, které jsou prvky ÚSES a ostatní zeleň na nelesních pozemcích mimo zastavěné území).
- **Plochy přírodní** (plochy pro biocentra, která jsou skladebnými částmi ÚSES).
- **Plochy lesní** (zejména plochy určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury).
- **Plochy zemědělské** (pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a pozemky související dopravní a technické infrastruktury).
- **Plochy vodní a vodohospodářské** (vodní plochy, koryta vodních toků, rybníky a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití).

E.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní plán vymezuje a respektuje skladebné prvky ÚSES – plochy biocenter a trasy biokoridorů. Aktualizací prvků ÚSES byly vytvořeny nové plochy krajinné zeleně a plochy přírodní pro doplnění nefunkčních částí a dosažení maximální funkčnosti a propojení všech skladebních prvků ÚSES.

Řešeným územím prochází nadregionální biokoridor NRBK K52, vyskytují se zde dvě regionální biocentra RBC 1087 a RBC 1115 a dva regionální biokoridory RBK 1066 a RBK 1067. Nadmístní ÚSES doplňují lokální biocentra a lokální biokoridory propojující všechny prvky do uceleného systému.

Přehled návrhových ploch krajinné zeleně a ploch přírodních určených pro prvky ÚSES:

ÚSES - biocentra	ID
Lokální biocentrum LBC_SS_29	1/117, 2/116
Lokální biocentrum LBC_SS_31	1/113
Lokální biocentrum LBC_SS_39	3/126
Lokální biocentrum LBC_SS_41	3/125
Lokální biocentrum LBC_SS_42	4/97
Lokální biocentrum LBC_SS_43	3/98
Lokální biocentrum LBC_TB_2	5/128
ÚSES - biokoridory	**ID**
Nadregionální biokoridor NRBK K52/014 - K52/042	6/131, 6/132
Regionální biokoridor RBK_1066_ZÚR-1087	1/112
Regionální biokoridor RBK_1067_01	5/109, 5/110, 1/111
Lokální biokoridor LBK SS 28 - SS 33	2/118, 2/119, 2/120, 2/121
Lokální biokoridor LBK_SS_29	1/115
Lokální biokoridor LBK SS 33 - SS 41	3/122, 3/123
Lokální biokoridor LBK SS 36 - 1087	1/26, 1/114
Lokální biokoridor LBK SS 40 - SS 41	3/124
Lokální biokoridor LBK SS 43 - TB 1	3/99
Lokální biokoridor LBK TB 1 - TB 2	3/104, 5/105, 5/106
Lokální biokoridor LBK TB 1 - TB 4	5/100, 5/101, 5/102, 5/103
Lokální biokoridor LBK TB 2 - 1067_01	5/107, 5/108, 5/127

E.3. PROSTUPNOST KRAJINY

Ke zlepšení a zvýšení prostupnosti krajiny dojde především realizací všech skladebných prvků ÚSES (tzv. biologická prostupnost), návrhem místních komunikací a návrhem úpravy cyklotras (tzv. dopravní prostupnost).

E.4. EXTRAVILÁNOVÉ VODY, ODTOKOVÉ POMĚRY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Stávající plochy krajinné zeleně, včetně nově navržených, podporují zadržování extravilánových vod v krajině (systém větrolamů, stromořadí podél cest apod.).
Je nezbytně nutné, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů, odnosu půdy erozní činností vody a byl kladen důraz na zlepšování retenční schopnosti krajiny.
Protierozní ochranu je možné budovat na plochách K, P, Z dle příslušných regulativů funkčního využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz. kap. F.2.)

E.5. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

V ÚP jsou vymezena záplavová území Sedlišťského potoka a aktivní zóna záplavového území.
Z hlediska protipovodňové ochrany s odkazem na Studii protipovodňových a revitalizačních opatření, provedenou v červnu 2008, navrhuje územní plán plochy technické infrastruktury **T* 1/85 a 1/86** pro nově navrhované protipovodňové ochranné hráze.

E.6. REKREACE

Územní plán nenavrhuje nové plochy rekreace.

E.7. DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Dle ÚAP se v řešeném území nachází poddolované území a stará důlní díla, jejichž existenci ÚP zohledňuje a na základě požadavků ze Zadání ÚP zaznamenává do grafické části.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JE STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

F.1. ZÁKLADNÍ ČLENĚNĚÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

plochy bydlení
BI – plochy pro bydlení individuální
BH – ploch pro bydlení hromadné

plochy rekreace
RI – plochy rodinné rekreace

plochy občanského vybavení
O – plochy občanského vybavení
OH – plochy pro veřejná pohřebiště a související služby
OS – plochy pro tělovýchovu a sport

plochy smíšeného využití
SO – plochy smíšené obytné
SP – plochy smíšené výrobní

dopravní infrastruktura
DS – plochy pro silniční dopravu
DL – plochy pro leteckou dopravu
DZ – plochy pro drážní dopravu

plochy technické infrastruktury
T* – plochy technické infrastruktury
TV – plochy pro vodní hospodářství
TO – plochy technického zabezpečení obce

plochy veřejných prostranství
P* – plochy veřejných prostranství

plochy výroby a skladování
V – plochy pro výrobu a skladování
VX – plochy pro specifické druhy výroby a skladování
VZ – plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu

plochy vodní a vodohospodářské
WT – vodní plochy a toky

plochy zeleně
K – plochy krajinné zeleně
Z* – plochy sídelní zeleně

plochy přírodní
P – plochy přírodní
plochy zemědělské
Z – plochy zemědělské

plochy lesní
L – plochy lesní

F.2. CHARAKTERISTIKA PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

kód označení ploch:	**BI – bydlení individuální**
zatřídění ploch podle základního členění území:	Plochy stávající: **BI**
	Plochy návrhové: **BI 1/2, 1/3, 1/4, 1/6, 1/14, 1/15, 1/18, 1/19, 1/83, 2/9, 2/10, 2/34, 2/35, 2/36, 2/37, 2/38, 2/40, 3/43, 3/44, 3/45, 3/53, 3/55, 4/60, 4/61, 4/62, 4/68, 4/69, 4/70, 4/71, 4/73, 2/78**
hlavní využití:	**bydlení v rodinných domech**
přípustné využití:	• související dopravní a technická infrastruktura • zeleň, dětská hřiště, pozemky veřejných prostranství, prvky drobné architektury • drobné podnikání a služby nerušícího a neobtěžujícího charakteru • pozemky souvisejícího občanského vybavení, s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000m2 • protipovodňová ochrana
podmíněně přípustné využití:	• bydlení individuální – podmíněno předchozím přepojením volných výustí kanalizace na ČOV, jinak bude nutné odkanalizování návrhových ploch řešit dočasnými domácími ČOV (platí pro návrhové plochy BI 1/2, 1/3, 1/4, 1/6, 1/14, 1/15, 1/18, 1/19, 2/9, 2/10, 2/34, 2/35, 2/36, 2/37, 2/38, 2/40, 2/78) • bydlení individuální v prolukách, které jsou již stavem bydlení, ale nejsou v nich dosud vystavěny objekty – podmíněno tím, že nová stavba může být provedena pouze mimo aktivní zónu záplavového území
nepřípustné využití:	• všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
prostorové uspořádání:	• výška zástavby nebude narušovat hladinu okolní stávající zástavby • koeficient zastavění pozemku K (poměr zastavěné plochy k celkové ploše pozemku) v případě nové zástavby: K = max. 0,4
Jiné regulativy:	• *Využití plochy **BI 1/4** je podmíněno zpracováním územní studie* • *Parcely č. 175/1, 180, 183, 184 v k.ú. Úšava – v šířce 8m od břehové hrany bude na těchto parcelách zachován stávající stav bez možnosti nové zástavby*

kód označení ploch:	**BH – bydlení hromadné**
zatřídění ploch podle základního členění území:	Plochy stávající: **BH**
	Plochy návrhové: **nejsou**
hlavní využití:	**bydlení v bytových domech**
přípustné využití:	• související dopravní a technická infrastruktura • zeleň, dětská hřiště, pozemky veřejných prostranství • drobné podnikání a služby nerušícího a neobtěžujícího charakteru
nepřípustné využití:	• všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
prostorové uspořádání:	• výška zástavby nebude narušovat hladinu okolní stávající zástavby

kód označení ploch:	**RI – plochy rodinné rekreace**
zatřídění ploch podle základního členění území:	Plochy stávající: **RI**
	Plochy návrhové: **nejsou**
hlavní využití:	**rodinná rekreace**
přípustné využití:	• související dopravní a technická infrastruktura • stavby a zařízení, které souvisí s rekreací (rodinné chaty, chatové osady, zahrádkářské chaty) • zeleň, dětská hřiště
nepřípustné využití:	• všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
prostorové uspořádání:	• výška zástavby bude max. 8m nad úrovní terénu

kód označení ploch:	**O – plochy občanského vybavení**
zatřídění ploch podle základního členění území:	Plochy stávající: **O**
	Plochy návrhové: **nejsou**
hlavní využití:	**občanská vybavenost pro: vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva, chráněné bydlení, sakrální stavby, obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování a stravování**
přípustné využití:	• související dopravní a technická infrastruktura • nevýrobní služby, výrobní služby nerušícího charakteru • zeleň, dětská hřiště, pozemky veřejných prostranství • parkovací plochy
nepřípustné využití:	• všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

prostorové uspořádání:	• výška zástavby nebude narušovat hladinu okolní stávající zástavby
kód označení ploch:	**OH – plochy veřejných pohřebišť**
zatřídění ploch podle základního členění území:	Plochy stávající: **OH**
	Plochy návrhové: **nejsou**
hlavní využití:	**veřejné pohřebiště a služby s ním související**
přípustné využití:	• související dopravní a technická infrastruktura • zeleň, pozemky veřejných prostranství a objekty související s činností veřejného pohřebiště
nepřípustné využití:	• všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

kód označení ploch:	**OS – plochy pro tělovýchovu a sport**
zatřídění ploch podle základního členění území:	Plochy stávající: **OS**
	Plochy návrhové: **OS 4/74**
hlavní využití:	**tělovýchova a sport**
přípustné využití:	• stavby a zařízení pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti a regeneraci organismu • služby, stravování a ubytování • související dopravní a technická infrastruktura • související občanské vybavení v rozsahu nezbytně nutném a potřebném pro plnohodnotné zabezpečení hlavního využití plochy • zeleň, dětská hřiště, pozemky veřejných prostranství, prvky drobné architektury
nepřípustné využití:	• všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
prostorové uspořádání:	• výška zástavby nebude narušovat hladinu okolní stávající zástavby

kód označení ploch:	**SO – plochy smíšené obytné**
zatřídění ploch podle základního členění území:	Plochy stávající: **SO**
	Plochy návrhové: **SO 3/49, 3/56**
hlavní využití:	**bydlení, občanské vybavení, služby**
přípustné využití:	• související dopravní a technická infrastruktura • drobné podnikání nerušícího a neobtěžujícího charakteru • zeleň, dětská hřiště, pozemky veřejných prostranství
nepřípustné využití:	• všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
prostorové uspořádání:	• výška zástavby nebude narušovat hladinu okolní stávající zástavby

kód označení ploch:	**SP – plochy smíšené výrobní**
zatřídění ploch podle základního členění území:	Plochy stávající: **SP**
	Plochy návrhové: **SP 1/89, 3/133**
hlavní využití:	**služby, výroba, skladování**
přípustné využití:	• řemeslná, průmyslová, zemědělská a lesnická výroba, která svým charakterem, počtem, polohou, měřítkem či účelem nesnižuje kvalitu prostředí souvisejícího území (nejen pro bydlení), • služby (administrativa, pomocné provozy a prodejny apod.) • související dopravní a technická infrastruktura • zeleň, pozemky veřejných prostranství • občanské vybavení v rozsahu nezbytně nutném a potřebném pro plnohodnotné zabezpečení hlavního využití vymezené plochy • vodní plochy
podmíněně přípustné využití:	• ubytování související s hlavní činností – pouze ve výjimečných a jednoznačně odůvodněných případech
nepřípustné využití:	• všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
prostorové uspořádání:	• výška zástavby nebude narušovat hladinu okolní stávající zástavby

kód označení ploch:	**DS – plochy dopravní infrastruktury pro silniční dopravu**
zatřídění ploch podle základního členění území:	Plochy stávající: **DS**
	Plochy návrhové: **DS 2/33, 2/84**
hlavní využití:	**silniční doprava**
přípustné využití:	• objekty a činnosti související se silniční dopravou • související technická infrastruktura • doplňková zeleň, která nesnižuje bezpečnost dopravy
nepřípustné využití:	• všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

kód označení ploch:	**DL – plochy pro leteckou dopravu**
zatřídění ploch podle základního členění území:	Plochy stávající: **DL**
	Plochy návrhové: **nejsou**
hlavní využití:	**letecká doprava**
přípustné využití:	• stavby, zařízení a činnosti letecké dopravy, • letecká vybavení • související dopravní a technická infrastruktura • protihluková opatření • zeleň
nepřípustné využití:	• všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

kód označení ploch:	**DZ – plochy pro drážní dopravu**
zatřídění ploch podle základního členění území:	Plochy stávající: **DZ**
	Plochy návrhové: **nejsou**
hlavní využití:	**drážní doprava**
přípustné využití:	• stavby, zařízení a činnosti drážní dopravy, drážní vybavení (železniční stanice a zastávky, mosty, přístupové cesty, nástupiště, provozní budovy, opravny, překladiště, správní budovy apod.) • související dopravní a technická infrastruktura • protihluková opatření • zeleň
nepřípustné využití:	• všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využití

kód označení ploch:	**T* – plochy technické infrastruktury**
zatřídění ploch podle základního členění území:	Plochy stávající: **T***
	Plochy návrhové: T* 1/85, 1/86, 1/91, 1/92, 5/93
hlavní využití:	**technická infrastruktura**
přípustné využití:	• související dopravní a technická infrastruktura • protierozní a protipovodňová ochrana • zeleň
nepřípustné využití:	• všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

kód označení ploch:	**TO – plochy technického zabezpečení obce**
zatřídění ploch podle základního členění území:	Plochy stávající: **nejsou**
	Plochy návrhové: **TO 1/90**
hlavní využití:	**shromažďování, třídění, ukládání, zpracování, likvidace odpadu**
přípustné využití:	• související dopravní a technická infrastruktura • administrativa a služby související s hlavní činností • zeleň
nepřípustné využití:	• všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
Prostorové uspořádání:	• výška zástavby bude max. 8m nad úrovní terénu

kód označení ploch:	**TV – plochy pro vodní hospodářství**
zatřídění ploch podle základního členění území:	Plochy stávající: **TV**
	Plochy návrhové: **TV 3/88, 2/129**
hlavní využití:	**zásobování pitnou a užitkovou vodou, odvádění a likvidace odpadních, příp. dešťových vod**
přípustné využití:	• související dopravní a technická infrastruktura • protierozní a protipovodňová ochrana • zeleň
nepřípustné využití:	• všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
jiné regulativy:	• na plochách TV 1/85, 1/86 (ochranné protipovodňové hráze) bude vysázen trvalý travní porost

kód označení ploch:	**P* – plochy veřejných prostranství**
zatřídění ploch podle základního členění území:	Plochy stávající: **P***
	Plochy návrhové: **P* 1/21, 1/22, 1/82, 2/76, 2/77**
hlavní využití:	**veřejná prostranství: náves, ulice, chodníky, přístupné všem bez omezení**
přípustné využití:	• související dopravní a technická infrastruktura • zeleň • oddechové plochy - dětská hřiště apod. • místní komunikace, parkovací plochy
nepřípustné využití:	• všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

kód označení ploch:	**V – plochy pro výrobu a skladování**
zatřídění ploch podle základního členění území:	Plochy stávající: **V**
	Plochy návrhové: **V 1/27, 1/28**
hlavní využití:	**výroba, skladování, manipulace**
přípustné využití:	• výroba průmyslová, zemědělská a lesnická, skladování a manipulace • související dopravní a technická infrastruktura • doplňková zeleň • doplňkové služby související s hlavním využitím (podnikové prodejny)
podmíněně přípustné využití:	• ubytování související s hlavní činností – pouze ve výjimečných a jednoznačně odůvodněných případech
nepřípustné využití:	• všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
prostorové uspořádání stávajících ploch:	• výška nové zástavby ve stávajících plochách nebude narušovat hladinu okolní stávající zástavby
prostorové uspořádání návrhových ploch:	• výška zástavby bude max. 12m nad úrovní terénu

kód označení ploch:	**VX – plochy pro specifické druhy výroby a skladování**
zatřídění ploch podle základního členění území:	Plochy stávající: **nejsou**
	Plochy návrhové: **VX 6/130**
hlavní využití:	**fotovoltaická elektrárna jako dočasná stavba na 20 let**
přípustné využití:	• nezbytné technické vybavení • zeleň soukromá a vyhrazená
nepřípustné využití:	• veškeré stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
prostorové uspořádání návrhových ploch:	• plocha všech pásů fotovoltaické elektrárny bude max. 48 500m^2 • plochu fotovoltaické elektrárny musí lemovat ochranná zeleň (dřeviny) v pruhu šíře min. 5m s výškovým limitem min. 3,5m • výškový limit pro fotovoltaické panely bude max. 3,2m • stavby nebudou umístěny blíže jak 30m od okraje lesa

kód označení ploch:	**VZ – plochy výroby a skladování**
zatřídění ploch podle základního členění území:	Plochy stávající: **VZ**
	Plochy návrhové: **nejsou**
hlavní využití:	**výroba, skladování a manipulace pro zemědělskou výrobu**
přípustné využití:	• související dopravní a technická infrastruktura • doplňková zeleň • doplňkové služby související s hlavním využitím plochy (podnikové prodejny)
nepřípustné využití:	• všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
prostorové uspořádání stávajících ploch:	• výška nové zástavby ve stávajících plochách nebude narušovat hladinu okolní stávající zástavby
prostorové uspořádání návrhových ploch:	• výška zástavby bude max. 12m nad úrovní terénu

kód označení ploch:	**WT – plochy vodní a toky**
zatřídění ploch podle základního členění území:	Plochy stávající: **WT**
	Plochy návrhové: **WT 1/31, 1/80, 3/50, 4/65, 4/75**
hlavní využití:	**vodní plochy a toky**
přípustné využití:	• vodohospodářské využití • protipovodňová opatření • související dopravní a technická infrastruktura • doprovodná a izolační zeleň • rybochovná zařízení
nepřípustné využití:	• všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

kód označení ploch:	**K – plochy krajinné zeleně**
zatřídění ploch podle základního členění území:	Plochy stávající: **K** Plochy návrhové: **K 1/25, 1/26, 1/81, 1/87, 1/111, 1/112, 1/114, 1/115, 2/32, 2/118, 2/119, 2/120, 2/121, 3/99, 3/104, 3/122, 3/123, 3/124, 5/100, 5/101, 5/102, 5/103, 5/105, 5/106, 5/107, 5/108, 5/109, 5/110, 5/127, 6/131, 6/132**
hlavní využití:	**krajinná zeleň**
přípustné využití:	• zeleň na nelesních pozemcích mimo zastavění území a zastavitelné plochy • prvky ÚSES (pro vytváření biokoridorů a interakčních prvků) • stavby a zařízení úzce vázané na hlavní využití (např. dočasné stavby a zařízení sloužící k ochraně ploch před poškozováním zvěří) • protierozní a protipovodňová ochrana • vodní plochy • zemědělství (louky a pastviny) • lesnictví (výhradně pro k.ú. Bohuslav) • z technických opatření a staveb, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu: ❖ chodníky pro pěší, cyklistické trasy a stezky ❖ odpočívadla ❖ rozhledny ❖ prvky drobné architektury
nepřípustné využití:	• všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedeny jako přípustné • všechna opatření a stavby, které by zhoršily erozní ohroženost území a odtokové poměry • stavby, zařízení a jiná opatření, která nejsou v souladu s charakterem plochy a mohla by negativně ovlivnit využívání plochy, zejména: ❖ pro vodní hospodářství ❖ pro lesnictví ❖ pro těžbu nerostů ❖ zabraňující průchodnosti krajiny, včetně oplocení (kromě případů uvedených v přípustném využití)

kód označení ploch:	**Z* – plochy sídelní zeleně**
zatřídění ploch podle základního členění území:	Plochy stávající: **Z***
	Plochy návrhové: **nejsou**
hlavní využití:	**sídelní zeleň**
přípustné využití:	• nezastavitelné plochy s vysokým podílem zeleně v zastavěném území (parky, záhumenky, zahrady) • zeleň na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy • záhumenky, zahrady • z technických opatření a staveb, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu: ❖ chodníky pro pěší, cyklistické trasy a stezky ❖ odpočívadla ❖ rozhledny ❖ prvky drobné architektury • technická opatření a stavby pro ochranu přírody a krajiny, • nezbytná dopravní a technická infrastruktura, neznemožňující hlavní využití plochy • protierozní a protipovodňová ochrana
nepřípustné využití:	• všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedeny jako přípustné • všechna opatření a stavby, které by zhoršily erozní ohroženost území a odtokové poměry • stavby, zařízení a jiná opatření, která nejsou v souladu s charakterem plochy a mohla by negativně ovlivnit využívání plochy, zejména: ❖ pro zemědělství ❖ pro vodní hospodářství ❖ pro lesnictví ❖ pro těžbu nerostů

kód označení ploch:	**P – plochy přírodní**
zatřídění ploch podle základního členění území:	Plochy stávající: **P**
	Plochy návrhové: **P 1/113, 1/117, 2/116, 3/98, 3/125, 3/126, 4/97, 5/128**
hlavní využití:	**prvky územního systému ekologické stability (ÚSES)**
přípustné využití:	• pozemky v I. zóně odstupňované ochrany přírody • biocentra (luční, lesní, nivní…) – výsadba a dosadba porostů dřevinami typově a druhově odpovídajícími požadavkům ÚSES • vodní plochy, které jsou součástí biocenter – bez rybochovného využívání • protierozní a protipovodňová ochrana • lesnictví a zemědělství - louky a pastviny (výhradně v k.ú. Bohuslav) • stavby a zařízení úzce vázané na hlavní využití (např. dočasné stavby a zařízení sloužící k ochraně ploch před poškozováním zvěří) • z technických opatření a staveb, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu**:** ❖ chodníky pro pěší, cyklistické trasy a stezky ❖ odpočívadla ❖ prvky drobné architektury
nepřípustné využití:	• všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedeny jako přípustné • všechna opatření a stavby, které by zhoršily erozní ohroženost území a odtokové poměry • stavby, zařízení a jiná opatření, která nejsou v souladu s charakterem plochy a mohla by negativně ovlivnit využívání plochy, zejména: ❖ pro zemědělství ❖ pro vodní hospodářství ❖ pro lesnictví ❖ pro těžbu nerostů ❖ zabraňující průchodnosti krajiny, včetně oplocení (kromě případů uvedených v přípustném využití)

kód označení ploch:	**Z – plochy zemědělské**
zatřídění ploch podle základního členění území:	Plochy stávající: **Z**
	Plochy návrhové: **nejsou**
hlavní využití:	**zemědělská půda**
přípustné využití:	• plochy zemědělské zahrnující zemědělské pozemky tříděné podle druhů, včetně polních cest, rozptýlené zeleně, mezí, teras a terénních úprav • protierozní a protipovodňová ochrana • z technických opatření a staveb, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu: ❖ chodníky pro pěší, cyklistické trasy a stezky ❖ odpočívadla ❖ prvky drobné architektury ❖ informační tabule a zařízení ❖ rozhledny
nepřípustné využití:	• všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedeny jako přípustné • všechna opatření a stavby, které by zhoršily erozní ohroženost území a odtokové poměry • stavby, zařízení a jiná opatření, která nejsou v souladu s charakterem plochy a mohla by negativně ovlivnit využívání plochy, zejména: ❖ pro vodní hospodářství ❖ pro lesnictví ❖ pro těžbu nerostů

kód označení ploch:	**L – plochy lesní**
zatřídění ploch podle základního členění území:	Plochy stávající: **L**
	Plochy návrhové: **nejsou**
hlavní využití:	**lesy**
přípustné využití:	• drobné vodní toky a plochy (mokřady, rybníčky) • prvky ÚSES • z technických opatření a staveb, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu: ❖ chodníky pro pěší, cyklistické trasy a stezky, ❖ odpočívadla ❖ prvky drobné architektury ❖ informační tabule a zařízení
nepřípustné využití:	• všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedeny jako přípustné • všechna opatření a stavby, které by zhoršily erozní ohroženost území a odtokové poměry • stavby, zařízení a jiná opatření, která nejsou v souladu s charakterem plochy a mohla by negativně ovlivnit využívání plochy, zejména**:** ❖ pro zemědělství ❖ pro vodní hospodářství ❖ pro těžbu nerostů

F.3. ZÁKLADNÍ PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Velká část řešeného území patří do Přírodního parku Český les, který je obecně chráněným územím podle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny. Jsou zde omezeny činnosti, jež by mohly vést k rušení, poškození nebo k zničení dochovaného stavu území, cenného pro svůj krajinný ráz a soustředěné estetické a přírodní hodnoty.

Základní podmínky ochrany krajinného rázu na ostatním území:
Prostorové uspořádání bude v případě nové zástavby respektovat členění ploch podle rozdílného využití (viz kapitola F.2.).

Nová zástavba bude navazovat na charakter stávající zástavby, a respektovat architektonické a urbanistické hodnoty v území.

- při návrhu nových objektů a jejich výstavbě musí být respektovány a chráněny všechny skladebné prvky ÚSES,
- v ÚP jsou zachovány významně se uplatňující nezastavěné a nenarušené krajinné horizonty a místa významných panoramatických pohledů a výhledů na krajinu.

S ohledem na charakter obce a řešené území jsou Územním plánem Staré Sedliště podle možností stanoveny výškové hladiny a plošné regulativy (viz kapitola F.2.).

Navrženým rozvojem území definovaným v ÚP nedojde k narušení nebo zhoršení stávajícího krajinného rázu.

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Navržené veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

OZNAČENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY (VPS)	POPIS	ID NÁVRHOVÉ PLOCHY
D1	rekonstrukce II/198 Tachov - Staré Sedliště	2/84
T1	vodovodní přivaděč do Mchova	1/91
		1/92
		5/93
T2	páteřní stoka jednotné kanalizace	2/129

Navržená veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

OZNAČENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉHO OPATŘENÍ (VPO)	POPIS	ID NÁVRHOVÉ PLOCHY
H1	ochranná protipovodňová hráz	1/85
		1/86
Ú1	Regionální biokoridor RBK_1066_ZÚR-1087	1/112
Ú2	Lokální biocentrum LBC_SS_31	1/113
Ú3	Lokální biokoridor LBK_SS_29	1/115
Ú4	Lokální biocentrum LBC_SS_29	1/117
		2/116
Ú5	Lokální biokoridor LBK SS 36 - 1087	1/26
		1/114
Ú6	Regionální biokoridor RBK_1067_01	1/111
		5/109
		5/110
Ú7	Lokální biokoridor LBK TB 2 - 1067_01	5/107
		5/108
		5/127
Ú8	Lokální biokoridor LBK TB 1 - TB 4	5/100
		5/101
		5/102
		5/103
Ú9	Lokální biokoridor LBK SS 43 - TB 1	3/99
Ú10	Lokální biocentrum LBC_SS_43	3/98
Ú14	Lokální biocentrum LBC_SS_42	4/97
Ú15	Lokální biokoridor LBK SS 40 - SS 41	3/124
Ú16	Lokální biocentrum LBC_SS_41	3/125
Ú17	Lokální biocentrum LBC_SS_39	3/126
Ú18	Lokální biokoridor LBK SS 33 - SS 41	3/122
		3/123
Ú19	Lokální biokoridor LBK SS 28 - SS 33	2/118

		2/119
		2/120
		2/121
Ú20	Lokální biocentrum LBC_TB_2	5/128
Ú21	Nadregionální biokoridor NRBK K52/014 - K52/042	6/131
		6/132
Ú22	Lokální biokoridor LBK TB 1 - TB 2	3/104
		5/105
		5/106

Územní plán Staré Sedliště nenavrhuje žádná opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.
Územní plán Staré Sedliště nenavrhuje žádné plochy pro asanace.

H. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODTS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Územní plán nenavrhuje žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství s předkupním právem.

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Ve smyslu stanoviska dotčeného orgánu k návrhu zadání ÚP Staré Sedliště není nutno posoudit územní plán z hlediska vlivů na životní prostředí a lze vyloučit jeho významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

V řešeném území jsou vymezeny tyto plochy územní rezervy:

- ***BI 1/16*** *– plocha pro bydlení individuální*
- ***BI 2/79*** *– plocha pro bydlení individuální*
- ***BI 3/54*** *– plocha pro bydlení individuální*

Podmínkou pro prověření využití těchto rezerv je prokázání vyčerpání kapacity návrhových ploch BI alespoň ze 70%.

K. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Návrh ÚP Staré Sedliště nevymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNÉ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Seznam ploch, jejichž využití je podmíněno pořízením územní studie:

Označení ÚS:	*Druh a ID plochy s rozdílným způsobem využití:*
územní_studie_1	**Plocha pro bydlení individuální – BI 1/4**

ÚS bude vypracována v termínu do čtyř let od vydání opatření obecné povahy, kterým se vydává územní plán.

M. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9. STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

Návrh ÚP Staré Sedliště nestanovuje plochy a koridory v nichž je jako podmínka pro rozhodování požadováno vypracování regulačního plánu.

N. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Realizace všech návrhových rozvojových lokalit je podmíněna zajištěním nezbytné infrastruktury s dostatečnou kapacitou. V plochách kde zajištěna není, bude nutné před zahájením vlastní výstavby:

- zajistit dopravní dostupnost pozemku
- vyřešit likvidaci odpadních vod
- zajistit zásobování pitnou vodou z vodovodního řádu nebo vlastního zdroje
- zajistit zásobování el. energií a v případě potřeby zásobování plynem

O. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Územní plán Staré Sedliště nevymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné stavby.

P. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část návrhu Územního plánu Staré Sedliště: 37 listů
Grafická část návrhu Územního plánu Staré Sedliště: 3 výkresy

II.TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

A.VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

A.1. ŠÍRŠÍ VZTAHY

Širší vztahy jsou graficky znázorněny výřezem ze ZÚR PK v měřítku 1:100 000 ve výkresu II.4 „Výkres širších vztahů“.

Z hlediska širších vztahů se řešené území obce Staré Sedliště nachází v kraji Plzeňském, spadá do území správního obvodu obce s rozšířenou působností Tachov a do správního obvodu obce s pověřeným úřadem Bor.

Obec Staré Sedliště se rozprostírá cca v 513 metrech nadmořské výšky v údolí Tachovské brázdy ve střední části okresu Tachov. Obec je vzdálená asi 8 km jihovýchodně od okresního města Tachov, 49 km západně od krajského města Plzeň a 15 km od německých hranic.

Obec Staré Sedliště je součástí mikroregionu „Borsko“, který byl založen za účelem všestranného rozvoje v roce 1999. Mikroregion sdružuje osm členů: Bor, Hošťka, Přimda, Rozvadov, Staré Sedlo, Staré Sedliště, Stráž a Třemešné. Důvodem založení regionu je snaha o všestranný rozvoj. Mikroregion Borsko je dále součástí místní akční skupiny Český les, jejímž cílem je sdružování obcí za účelem zapojení do programu LEADER.

Obec Staré Sedliště je z hlediska **širších dopravních vztahů** napojena na:

- dálniční síť prostřednictvím dálnice D5 (Praha - Plzeň - hraniční přechod Rozvadov), která prochází jihovýchodním okrajem řešeného území
- silniční síť prostřednictvím silnice II/198 (Bochov - Toužim - Teplá - Planá - Tachov - Přimda - Železná), silnice III/19848 (Maršovy Chody - Úšava), silnice III/19849 (Úšava - Staré Sedliště), silnice III/19850 (Tisová - Staré Sedliště - Mchov - Labuť - Hošťka - Nové Domky), silnice III/19851 (Staré Sedliště - Doly - Bor)
- železniční síť pomocí regionální železniční trati č. 184 Planá u Mariánských Lázní - Domažlice

V území je zastoupena také doprava letecká, v jižní části k.ú. Staré Sedliště se nachází plocha pro vzlety a přistání letadel, která je využívána zejména pro zemědělské účely.

Z pohledu **technické infrastruktury** jsou významnými prvky el. vedení velmi vysokého napětí VVN 110 kV a VTL plynovod.

Obec Staré Sedliště je zásobována pitnou vodou ze skupinového vodovodu Tachov - Bor - Planá, a sice z jeho borské větve. Řad je napojen na skupinový vodovod Tachov - Bor na okraji obce Nová Úšava.

Západní část řešeného území se nachází v přírodním parku Český les. Východně od místní části Staré Sedliště se nachází přírodní rezervace Mělký rybník a severovýchodně se nachází přírodní rezervace Tisovské rybníky.

A.2. VLASTNÍ POLOHA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ A JEHO POTENCIÁLY

Správní území obce tvoří šest katastrální území, a to k.ú. Bohuslav, k.ú. Labuť, k.ú. Mchov, k.ú. Nové Sedliště, k.ú. Staré Sedliště a k.ú. Úšava. Obec se dělí na pět místních částí a to Staré Sedliště, Úšava, Nové Sedliště, Labuť, Mchov a Bohuslav. Obec sousedí s k. ú.:

- Částkov u Tachova
- Maršovy Chody
- Pořejov
- Hošťka
- Přimda
- Újezd pod Přimdou
- Mlýnec pod Přimdou
- Lužná u Boru
- Doly u Boru
- Ostrov u Tachova
- Tisová u Tachova
- Trnová u Tachova
- Pernolec

Obec Staré Sedliště je velkou střediskovou obcí. Spádovými centry dané oblasti jsou města Bor a Tachov, a to především z pohledu pracovních příležitostí, občanského vybavení apod. Poloha obce při silnici II/198, resp. dálnici D5, v blízkosti města Tachov a přítomnost regionální železniční trati č. 184 vytváří předpoklady především pro rozvoj bydlení, které je jednou z hlavních priorit, která byla v rámci ÚP řešena.

A.3. KOORDINACE VZÁJEMNÝCH VZTAHŮ SE SOUSEDNÍMI OBCEMI

Územní plán Staré Sedliště řeší v plném rozsahu celé správní území na všech 6 katastrálních územích včetně návaznosti na k.ú. sousedních obcí.
Koordinace se týká prvků a ploch ÚSES, dopravní infrastruktury – dopravní obslužnosti, technické infrastruktury – zásobování pitnou vodou, likvidace odpadních vod, zásobování energiemi …viz další kapitoly.

A.4. SOULAD NÁVRHU UZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Soulad návrhu územního plánu s PÚR ČR:
Ve spolupráci s ústředními orgány státní správy a kraji pořídilo Ministerstvo pro místní rozvoj dokument „Politika územního rozvoje České Republiky 2008“. Tento dokument byl schválen dne 20. 7. 2009 usnesením vlády č. 929. V průběhu projednávání ÚP Staré Sedliště došlo k její aktualizaci - „Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1“ schválená dne 15. dubna 2015 usnesením vlády ČR č. 276/2015 je návrhem ÚP respektována

Řešené území obce Staré Sedliště je součástí **rozvojové osy OS1** Praha – Plzeň – hranice ČR/Německo (- Norimberk), která byla vymezena jako území mimo rozvojové oblasti ovlivněné dálnicí D5, železniční tratí č. 170 v úseku Praha – Stříbro (III. tranzitní železniční koridor) a spolupůsobením center osídlení Hořovice, Rokycany, Stříbro a Tachov. Existence rozvojové osy je v řešení ÚP Staré Sedliště zohledněna.

Další požadavky pro řešené území nevyplývají, kromě požadavku na naplnění příslušných

republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Územní plán Staré Sedliště svým řešením naplňuje veškeré republikové priority s výjimkou těch, které se řešeného území nedotýkají.

ÚP Staré Sedliště je v s příslušnými republikovými prioritami PÚR ČR jelikož:

- ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovává ráz urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny,
- předchází při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel,
- při stanovování způsobu využití území upřednostňuje komplexní řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území
- vychází z principu integrovaného rozvoje území,
- podporuje polycentrický rozvoj sídelní struktury,
- vytváří předpoklady pro využívání opuštěných areálů a ploch, navrhuje hospodárné využití zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace,
- rozvojové záměry, které mohou ovlivnit charakter krajiny, umísťuje do co nejméně konfliktních lokalit,
- respektuje veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany maloplodých zvláště chráněných území, ochranných pásem vodních zdrojů, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu,
- upřesněním ÚSES, resp. vyřešením kolizních míst ÚSES vytváří územní podmínky pro implementaci a respektování ÚSES a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti krajiny,
- vytváří podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umisťování dopravní a technické infrastruktury,
- návrhem ploch občanského vybavení a návrhem některých ploch pro silniční dopravu vytváří podmínky pro rozvoj cestovního ruchu (např. cykloturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území,
- návrhem nových ploch pro silniční dopravu (plocha DS 2/84 navržená pro rekonstrukci II/198 Tachov - Staré Sedliště), ploch pro místní komunikace a návrhem nových ploch technické infrastruktury (vodovodní přivaděč, ČOV, sběrný dvůr) vytváří předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury i s ohledem na prostupnost krajiny,
- plochy pro obytnou zástavbu jsou vymezovány mimo území ohrožené hlukem z dopravy,
- při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovává prostupnost krajiny a minimalizuje rozsah fragmentace krajiny,
- navrhuje prodloužení sítí veřejné infrastruktury k rozvojovým plochám,
- vytváří podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy a zlepšování ochrany před hlukem a emisemi, a s ohledem na to vytváří v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy, např. dopravu cyklistickou - navrhuje úpravy cyklotras,
- návrhem protipovodňových hrází a jiných opatření vytváří podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Územní plán navrhuje protipovodňové hráze na plochách T* 1/85 a 1/86, navrhuje přeložení koryta Sedlišťského potoka na ploše WT 1/80 dle Studie protipovodňových a revitalizačních opatření,
- v územích ohrožených záplavami nevymezuje územní plán zastavitelné plochy (pouze okraj BI 1/19) a umisťuje do nich veřejnou infrastrukturu jen ve výjimečných a odůvodněných případech,
- vytváří podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj,
- pro zajištění kvality života obyvatel zohledňuje nároky dalšího vývoje území,
- koncipuje úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod

tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. Územní plán navrhuje plochy vodovodního přivaděče T* 1/91, 1/92, 5/93 do Mchova, plochu TV 3/88 pro vybudování ČOV a plochu TV 2/129 pro vybudování páteřní stoky jednotné kanalizace.

Soulad návrhu územního plánu se Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje:
Správní území obce Staré Sedliště bylo řešeno v Zásadách územního rozvoje Plzeňského kraje (dále jen „ZÚR PK"), vydaných zastupitelstvem Plzeňského kraje dne 02. 09. 2008, usnesením č. 834/08. Je vydána aktualizace č. 1 ZÚR PK s účinností od 1. 4. 2014. Územní plán Staré Sedliště naplňuje hlavní cíle územního plánování v Plzeňském kraji stanovené ZÚR PK s výjimkou těch, které se řešeného území netýkají.

Rozvojová osa:
V ZÚR PK byla zpřesněna **rozvojová osa OS1 Praha – Plzeň – hranice ČR/Německo (- Norimberk),** jejíž součástí je také obec Staré Sedliště. Dotčení řešeného území rozvojovou osou je v ÚP zohledněno.

V souladu s úkoly pro územní plánování v této rozvojové ose územní plán usměrňuje využití území s ohledem na funkce rozvojové osy a ochranu životního prostředí, vytváří podmínky pro využití přírodně-rekreačního potenciálu území pro cestovní ruch a chrání hodnoty krajinného typu rybniční oblasti u Tisové tím, že nerozšiřuje výstavbu individuálních rekreačních objektů v extravilánu.

Specifická oblast nadmístního významu:
Obec Staré Sedliště je součásti specifické oblasti nadmístního významu SON1 Český les, jejíž existence je v ÚP zohledněna. Územní plán plní úkoly pro územní plánování stanovené ZÚR PK (kromě těch, které se dotčeného území netýkají) tím, že:

- vytváří územní předpoklady pro komplexní stabilizaci a posílení sídelní struktury,
- rozšiřuje plochy pro bydlení včetně přiměřeného rozvoje druhého bydlení,
- vytváří podmínky pro lokalizaci podnikatelských aktivit opírajících se o tradiční obory podnikání a služby při minimálních negativních dopadech na životní prostředí a posílení soudržnosti obyvatel území.

Plochy a koridory dopravy mezinárodního významu:
Multimodální koridor – jihovýchodním okrajem řešeného území prochází IV. A Transevropský multimodální koridor, spojující Prahu s Plzní a Norimberk ve směru západ – východ, skládá se ze dvou větví. Větev silniční je vázána na dálnici D 5. Větev železniční je vázána na koridor konvenční železniční dopravy C-E 40a (Nürnberg) hranice SRN/ČR-Cheb-Plzeň-Praha, který je součástí III. tranzitního železničního koridoru.
Koridor dálnice – územní plán v souladu s požadavky ZÚR PK důsledně chrání ochranné pásmo dálnice D5.

Plochy a koridory dopravy nadmístního významu:
Krajská silniční síť - silnice II. a III. třídy

- rekonstrukce II/198 Tachov – Staré Sedliště
  Jedná se o VPS ze ZÚR PK **SD 198/01** – rekonstrukce II/198 Tachov – Staré Sedliště. Na základě tohoto požadavku je navržena plocha **DS 2/84** pro rekonstrukci silnice a je v ÚP vymezena jako veřejně prospěšná stavba.

Územní systém ekologické stability:
Řešeného území se dotýkají tyto prvky ÚSES vymezené v ZÚR PK:

- **nadregionální biokoridor K52 Kladská - Diana - Čerchov**
  - část trasy je stavem v území - K52/042-1115, K52/014-PL 24
  - část trasy je doplněna v návrhových plochách **K 6/131, K 6/132** - K52/041-K52/042
- **regionální biocentrum RB 1087**
  - je stavem v území - RBC_1087_ZÚR

- **regionální biocentrum** (kód chybí – původně lokální biocentrum PL5 - Plešivec)
  - je stavem v území - RBC_1115
- **regionální biokoridor RK 1066**
  - část trasy je stavem v území - RBK_1066_ZÚR
  - část trasy je doplněna v návrhové ploše **K 1/112** - RBK_1066_ZÚR-1087
- **regionální biokoridor RK 1067**
  - části trasy zasahující do řešeného území jsou doplněny v návrhových plochách **K 5/109, K 5/110, K 5/111** - RBK_1067_01

Plochy regionálního a nadregionálního ÚSES byly upřesněny při dodržení metodických principů pro vymezení ÚSES. NRBK K52 byl zpřesněn do konkrétních ploch, proto ÚP nevymezuje osu a ochranné pásmo biokoridoru vyplývající ze ZÚR.

Cílové charakteristiky krajiny:
Obec Staré sedliště je součástí rázovité oblasti krajiny č. 12 – Tachovskochodská oblast. Při východním okraji zasahuje do řešeného území krajiny rybniční (u Tisové). Na řešené území zasahuje supervizuální krajinný celek a nachází se zde maloplošná zvláště chráněná území.
Územní plán Staré Sedliště zohledňuje dotčení všech výše uvedených přírodních hodnot a krajinných oblastí.

Žádné další požadavky pro řešené území ze ZÚR PK nevyplývají.

Soulad návrhu ÚP s dalšími koncepčními a rozvojovými dokumenty vydanými krajem:
Ostatní koncepční a rozvojové dokumenty vydané krajem byly zohledněny. Územní plán Staré Sedliště respektuje všechny strategické, programové a koncepční dokumenty vydané krajem v míře odpovídající úrovni územního plánu.

A.5. SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hlavní zásady ochrany kulturních hodnot:
- respektování původního historického vývoje obce, zachování a rozvoj urbanistické struktury, a základní dopravní struktury – **ÚP respektuje historický vývoj a vymezuje optimální počet ploch vhodných k zástavbě při zachování urbanistického rázu obce.**
- vytvoření podmínek pro ochranu dochovaného historického stavebního fondu obce, ochrana kulturního a architektonického dědictví, přičemž nejsou stávající památky novými rozvojovými záměry znehodnocovány – **ÚP respektuje dochovaný stavební fond obce, nemovité kulturní památky a památky místního významu, nenavrhuje plochy, které by památky znehodnocovaly.**

Hlavní zásady civilizačních hodnot:
- kvalitní rozvoj technické a dopravní infrastruktury, která vytváří příznivé podmínky pro další rozvoj obce.

Hlavní zásady ochrany přírodních hodnot:
- maximálně možný rozvoj životního prostředí – **ÚP navrhuje dostatečné množství ploch krajinné zeleně a ploch přírodních s funkcí ÚSES, s důrazem na dořešení plně funkčního ÚSES v celém řešeném území.**

Soulad ÚP s požadavky na ochranu nezastavěného území:

ÚP Staré Sedliště **důsledně chrání nezastavěné území**. Uspořádání zastavitelných ploch je řešeno v návaznosti na zastavěné území – stávající urbanizované plochy v krajině jsou respektovány:

- přednostně jsou navrženy k zástavbě proluky a lokality urbanisticky související s hlavním zastavěným územím obce. Územní plán v souladu s dalšími úkoly a cíly územního plánování umisťuje nové zastavitelné plochy do nezastavěného území pouze výjimečně,
- ÚP nenavrhuje nové samoty,
- v ÚP je velká pozornost věnovaná ochraně a rozšiřování všech kategorií „ploch zeleně" s důrazem na dořešení plně funkčního ÚSES v celém řešeném území. Přírodní park Český les a maloplošná zvláště chráněná území jsou územním plánem respektována a chráněna,
- ÚP respektuje šetrné hospodaření s přírodními zdroji.

Závěr: ÚP je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

A.6. SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Územní plán je zpracován v souladu s ustanoveními stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů v platném znění.

A.7. SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLAŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Územní plán je zpracován v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů vznesených k zadání ÚP.

K návrhu pro společné jednání konané dne 19.09.2013:

1. vyjádření: **DIAMO, s.p., o.z.Správa uranových ložisek,** ul. 28. Října 184, 261 13 Příbram zn.: D300/07243/2013-OSLB ze dne 04.09.2013, doručeno dne 06.09.2013, nemá doplňující připomínky, **ÚP v souladu, není vyhodnocováno**;

2. stanovisko: **Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí,** Škroupova 18, 306 13 Plzeň
   č.j.ŽP/9330/13 ze dne 03.09.2013, doručeno dne 05.09.2013, k návrhu ÚP Staré Sedliště nemá připomínek z hlediska ochrany ZPF, **ÚP v souladu, není vyhodnocováno**;

3. stanovisko: **Státní pozemkový úřad,** Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3**, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, pobočka Tachov,** T. G. Masaryka č.p. 1326, 347 01 Tachov,zn.: SPU 3865100/2013 ze dne 13.09.2013, po seznámení s návrhem ÚP Staré Sedliště požaduje prověření části návrhu s podklady, a to v místě V od silnice Částkov – Úšava nad parcelou p.p.č. 90/13 k.ú.Úšava, kde je v návrhu KPÚ Částkov na hranici k.ú. zakreslen oboustranný biokoridor kolem toku a v návrhu ÚPD není. Ostatní dotčená k.ú. nejsou v současné době řešena pozemkovou úpravou. V plánu provedení pozemkových úprav do r. 2015 je zahájení pozemkové úpravy v k.ú.Mchov (předpoklad zahájení 2014).

Vyhodnocení:
jedná se o LBK SS 29-SS 30, původně navržený oboustranný koridor schválen v Plánu společných zařízení pouze jako jednostranný nefunkční a to v k.ú. Částkov, ÚP je v souladu s KPÚ, **požadavku se nevyhovuje;**

4. stanovisko: **ČR-MO- Vojenská ubytovací a stavební správa Praha,** Hradební 12/772, P.O. BOX 45, 110 05 Praha 1 – Staré město, čj.: MOCR 31605-2/69448-ÚP/2013-7103/44 ze dne 13.09.2013 doručeno 16.09.2013, souhlasí s předloženým „Návrhem územního plánu Staré Sedliště", nemá k řešené ÚPD připomínek, **ÚP v souladu, není vyhodnocováno**;

5. stanovisko**: Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje**, Územní odbor Tachov, Plzeňská 2163, 347 01 Tachov, č.j. HSPM-1840-5/2010 TA ze dne 17.09.2013, doručeno 18.094.2013,
souhlasné koordinované stanovisko s podmínkami:
1. zásobování požární vodou musí být řešeno v souladu se zněním § 29, odst. 1 písm. k) zákona o požární ochraně a v souladu s požadavky ČSN 73 0873 – Zásobování požární vodou, popř. ČSN 75 2411 – Zdroje požární vody.
2. Komunikace pro příjezd a přístup požární techniky musí být řešeny v souladu s ustanovením ČSN 73 0802, respektive 73 0804.

Vyhodnocení:
ÚP z hlediska požární ochrany v souladu, podmínky budou respektovány v dalších stupních PD;

6. stanovisko: **Ministerstvo životního prostředí**, odbor výkonu státní správy III, Purkyňova 27, 301 00 Plzeň, zn.: 688/520/13 60455/ENV/13 ze dne 18.09.2013, doručeno dne 18.09.2013,
požadavky k návrhu zadání byly akceptovány a poddolované území bylo vyznačeno v grafice ÚP, proto ministerstvo nemá žádné další požadavky ani námitky,
ÚP v souladu, není vyhodnocováno;

7. vyjádření: **Městský úřad Tachov, odbor školství a památkové péče**, Hornická 1695, 347 01 Tachov, č.j.: 247/2013-OŠPP/TC/Met ze dne 26. 09. 2013, doručeno dne 27.09.2013, z hlediska zájmů státní památkové péče sdělujeme:
   1/ V daném území se nevyskytuje území s plošnou památkovou ochranou, ale pouze jednotlivé nemovité kulturní památky, které jsou uvedeny v návrhu územního plánu Staré Sedliště.
   2/ Limity využití území zahrnují rovněž archeologická naleziště. Na řešeném území jsou historická jádra obcí evidována jako území s archeologickými nálezy.
   3/ Z pohledu archeologie předložený návrh územního plánu odpovídá článku 5 Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, tzv. Maltské konvence, která je součástí našeho právního řádu ve smyslu ústavního zákona č. 395/2001 Sb., a na základě které musí být archeologické dědictví prioritně chráněno na původním místě v zemi (zejm. čl. 4, odst. i).
   4/ Upozorňujeme však, že územím s archeologickými nálezy je celé řešené území. Při zemních pracích je proto nutné dodržet povinnosti vyplývající z § 22 zák. č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Dle jmenovaného ustanovení je stavebník povinen oznámit záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu AV ČR Praha, Letenská 4, 118 01 Praha 1 a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Archeologický ústav nebo oprávněná organizace se dohodne s vlastníkem pozemku na podmínkách výzkumu.

Vyhodnocení:
Nemovité kulturní památky jsou vyznačeny a uvedeny v návrhu ÚP včetně upozornění, že celé řešené území je nutné pokládat za území s archeologickými nálezy a je nutné respektovat podmínky zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění (viz str. 66 textové části odůvodnění). **ÚP respektuje požadavky z hlediska zájmů památkové péče, požadavkům se vyhovuje**;

8. stanovisko: **Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni,** územní pracoviště Tachov, Pobřežní 140, 347 01 Tachov
č.j. 21/16769/2013 ze dne 30.09.2013, doručeno dne 30.09.2013, s předloženým návrhem se souhlasí s touto připomínkou k návrhu:
Zastavitelná plocha 3/42 Nové Sedliště určená pro bydlení umístěné v blízkosti komunikace II/198 bude označena jako podmíněně využitelná za předpokladu splnění povinností stanovených v příloze č. 1 ustanovení bodu B.2.11vyhl.č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v platném znění, tj. navrhnout taková řešení ochrany staveb před hlukem, aby byly ve venkovních chráněných prostorech a ve venkovních chráněných prostorech staveb dodrženy limity hluku, což je pak zakotveno v žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Vyhodnocení:
V návrhu ÚP zastavitelná plocha 3/42 v k.ú. Nové Sedliště jako podmíněně využitelná s podmínkou na ochranu stavby před hlukem z blízké komunikace II/198**, požadavku se vyhovuje;**

9. stanovisko: **Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí,** Hornická 1695, 347 01 Tachov
č.j. 1788/2013-OŽP/TC ze dne 15.10.2013

Připomínky z hlediska vodního hospodářství:
1) v situaci je potřeba zakreslit trasu vodovodu i stávajícího prameniště pro obec Mchov a popř. i kanalizací a to zejména veřejných (připravovaný záměr přečerpávat na ČOV Staré Sedliště odpadní vody z Částkova). Považujeme za vhodné tuto možnost prověřit studií.

Vyhodnocení:
Trasa vodovodu a umístění 2 ks studní a nadzemního vodojemu na p.p.č. 1107/1 k.ú. Mchov, podklady byly předány OŽP MěÚ Tachov, jedná se o pasport stavby.
Technický popis vrtů, vodojemu, vodovodního řadu pouze jako stav z karty plánu vodovodů a kanalizaci PK. **Požadavku se vyhovuje, doplněno v ÚP;**

Připravovaný záměr na přečerpávání odpadních vod z Částkova na ČOV Staré Sedliště
doplněn do návrhu ÚP, pro budoucího provozovatele firmu Vodárny a kanalizace Karlovy Vary a.s. Žádost o změnu odkanalizování obce Částkov a Staré Sedliště podána na Krajský úřad Plzeňského kraje dne 15. 7. 2014 do Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací včetně grafické části a popisu navrženého řešení (PD pro územní řízení). **Požadavku se vyhovuje, v ÚP je zpracována koncepce odkanalizování Částkova;**

2) k návrhu likvidace odpadních vod je nutné připomenout, že v obci Staré Sedliště je sice vybudována vyhovující ČOV, není však na ní napojena celá kanalizace s několika volnými výustěmi (3 a v části nová Úšava další 2). Jak bylo uvedeno již k zadání ÚP nelze podporovat stav, kdy na tyto volné výusti budou připojovány nové zdroje znečištění. Lze proto podpořit prioritně výstavbu v území připojeném na kanalizaci zakončenou ČOV a to lokality BI 1/4, 1/14, 1/15 a 1/16. Naopak lokality BI 1/6, 1/18, 1/19, 1/2, 1/3 by měly být zastavěny až po přepojení volných výustí na ČOV. Pokud nebudou již v územním plánu stanovena závazná pravidla dalšího rozvoje ve vazbě na návrh a realizaci kanalizací k podchycení odpadních vod z volných výustí bude to představovat nejen zhoršení stavu, ale i pro stavebníky RD vícenáklady v rozsahu 50-100 tis.Kč na vybudování dočasné malé ČOV. Opakujeme, že je potřebné, aby další výstavba zejména v části nové i staré Úšavy byla vázána na dobudování kanalizace. Je zpracován plán na doplnění kanalizace, která řeší systém přečerpávání odpadních vod a plán by zřejmě měl být převzat do ÚP včetně tras kanalizace.

Vyhodnocení:
navržené lokality pro bydlení BI označené 1/2, 1/3, 1/6, 1/18, 1/19 s požadavkem, že jejich odkanalizování bude možné po předchozím přepojení volných výustí kanalizace na ČOV, jinak bude nutné odkanalizování v těchto lokalitách řešit dočasnými domácími ČOV.
Doplněn požadavek k odkanalizování v k.ú. Staré Sedliště a k.ú.Úšava, zastavitelnost lokalit pro bydlení podmíněn dobudováním kanalizace s odchycením volných výustí a odvedení na ČOV, **požadavku se vyhovuje;**

3) koncepce odkanalizování u obce Mchov je již založena vybudováním stabilizační nádrže. U Labutě a Nového Sedliště předpokládáme, že v max. možné míře budou kanalizace zaústěny do nově navržených (např. Nové Sedliště na p.p.č. 1831/6, Labuť na p.p.č. 119/4 a 130/14) i stávajících vodních nádrží se stabilizační funkcí. Návrh místní ČOV v Novém Sedlišti (TV 3/88) může řešit jen malou část nové zástavby.

Vyhodnocení:
ÚP respektuje stávající koncepce odkanalizování v Labuti, Novém Sedlišti do nádrží se stabilizační funkcí. V ÚP ponechána zastavitelná plocha na vybudování místní ČOV v Novém Sedlišti, **požadavky jsou respektovány;**

4) bylo by vhodné a potřebné navrhnout k obnově některé vodní plochy a nádrže např. v Starém Sedlišti na p.p.č.1, popř. v rámci revitalizace upravených toků, která by měla být navržena v dalších částech zájmového území např. nad rybníkem Novomlýnský či Polní. Rovněž by měl ÚP zahrnout (zakreslit) některé vodní plochy (Labuť na p.p.č. 130/5 a 130/2), pokud mají být ponechány i do budoucna.

Vyhodnocení:
Na p.p.č. 1 k.ú. Staré Sedliště – umělá vodní plocha dle evidence KN, která se nachází uvnitř stávající stabilizované plochy smíšeného využití (SP) s regulativem, kde je přípustná také zeleň a veřejná prostranství.
Doplněn regulativ pro tuto plochu smíšené výrobní využití (SP) o přípustné využití i pro vodní plochy. **Požadavku se vyhovuje;**

V k.ú. Labuť na p.p.č. 130/5 a 130/2 – TTP jsou 2 rybníky (chov ryb), v návrhu ÚP nejsou, stavby nejsou dosud zaměřeny a zapsány v evidenci KN jako vodní plochy, celé pozemky jsou trvalým travním porostem. Dle návrhu ÚP jsou pozemky součástí plochy krajinné zeleně – K. Vodní plocha na p.p.č. 130/5 byla povolena vodoprávním úřadem, kolaudační souhlas byl vydán odborem ŽP MěÚ Tachov v r. 2010. Na stavbu vodního díla na p.p.č 130/2 není dosud vydáno povolení vodoprávního orgánu.
Pořizovatel požaduje upravit plochy pro využití pozemků p.p.č. 130/5 a 130/2, aby bylo možné umístění vodních ploch. Tyto pozemky byly dříve zhodnocené investicí do půdy – meliorací. Vodní plochy mohou být součástí protipovodňové ochrany v území.
Pro plochy krajinné zeleně – K – upraven regulativ, do přípustného využití doplněno i zemědělství (louky, pastviny). **Požadavku se vyhovuje;**

5) protipovodňová opatření
a) do rybníka Labuť přitéká voda z povodí, kde prochází dálnice, a má výměru větší než 4 km3. Proto je jasné, že tento rybník má a musí mít i funkci retenční. Povodňové průtoky v obci na křížení se silnicí budou poměrně veliké a lze je odhadnout na 5-8 m3/s. Z toho je zřejmé, že nejvíce ohroženou nemovitostí je č.p.110. Nelze souhlasit s tím, aby územní plán umožnil zástavbu v průtočném profilu nad mostem na pozemku p.p.č. 953 a z velké části také na p.p.č. 963. Proto je nutné ponechat kolem toku bez zástavby zatravněný pruh šíře cca 15 m, který umožní neškodné převedení povodňových průtoků a vytvořil by i podmínky i pro propojení lokálního biokoridoru.

b) v návrhu protipovodňových opatření v Starém Sedlišti je podle studie jako součást protipovodňové ochrany navrženo přeložení toku nad mostem a protipovodňové hrázky. V místě, kde byl navrhován poldr je navržena vodní plocha VVT l/31, což lze přivítat za předpokladu, že návrh umožní i stavbu poldru. V návrhu chybí část týkající se úprav koryta pod obecním mostem.

c) před stanovením je záplavové území a vymezení aktivní zóny v intravilánu obce. Vlastní návrh vychází ze studie protipovodňových opatření. Protože jsou podklady k dispozici a formálně jde jen o stanovení ze strany krajského úřadu, požadujeme převzít podklady do návrhu územního plánu. Nejhorším místem z hlediska povodně je obecní most a navazující koryto Sedlišťského potoka šíře 7-8 m. Zde jsou povodní bezprostředně ohroženy č.p. 326, 341, 207 i navazující nemovitosti bez č.p. Po stanovení aktivní zóny nebude možné kolem toku v poměrně velké šíři nic stavět ani realizovat. Pokud má být uvedený prostor aspoň částečně ochráněn, bylo by vhodné po domluvě s majiteli pravobřežních pozemků v rámci protipovodňových opatření navrhnout rozšíření koryta s vytvořením dvojité kynety na pravém břehu místo navrhovaného opevnění koryta podle studie. To pochopitelně bude vyžadovat domluvu s majiteli dotčených pozemků.

d) upozorňujeme, že k zlepšení protipovodňové ochrany v obci Staré Sedliště by nepochybně přispělo i zvýšení či zřízení ovladatelné retence na rybnících Novomlýnský, Staromlýnský a Polní, což si vyžádá navazující zpracování studie.

e) v území pod levostranným přítokem Sedlišťského potoka konkrétně na p.p.č. 183,184, 180 a 175/1 není zatím připraven návrh záplavového území a proto nebude záplavové území stanoveno, avšak zástavba je v této zatáčce toku bezprostředně ohrožena. Od břehové hrany cca 8-10 m by měl být zachován stávající terén bez možnosti zástavby.

Vyhodnocení:

a) v ÚP vymezeny pozemky p.p.č. 953 a část p.p .č. 963 (koridor u vodního toku o šířce 15 m) k.ú. Labuť jako plochy sídelní zeleně, nezastavitelné plochy v zastavěném území – Z* (parky, záhumenky, zahrady), **požadavku se vyhovuje;**
(jsou již z části zastavěny, dále nezastavovat)

b) Pro plochu WT 1/31 - vodní plochy a toky (mezi Novým a Starým Sedlištěm) je navržen regulativ pro plochy vodní a vodohospodářské dle § 13 vyhl. č. 501/2006 Sb., na této ploše bude možné umístit jak vodní plochu tak i stavbu poldru. Není tedy potřeba upravovat návrh ÚP, **požadavku se vyhovuje;**

c) Krajský úřad Plzeňského kraje vydal veřejnou vyhlášku – Opatření obecné povahy o stanovení záplavového území Sedlišťského potoka v ř.km 11,750 – 13,dne 28.2.2014 pod zn.: ŽP/204/14. Data k dispozici na serveru Plzeňského kraje a u pořizovatele v ÚAP.
Na základě stanovené aktivní zóny upraveny v návrhu plochy v aktivní zóně se specifickými regulačními podmínkami, do plochy zahrnuty pouze stávající zastavěné a zpevněné plochy, ostatní plochy ponechány jako nezastavitelné s možností realizace případných protipovodňových opatření. V aktivní zóně nejsou návrhové plochy BI, OS, ani S, **požadavku se vyhovuje**;

d) návrh na zvýšení či zřízení ovladatelné retence na rybnících Novomlýnský, Staromlýnský a Polní na Sedlišťském potoce včetně zpracování studie pro případné zlepšení protipovodňové ochrany sídla Staré Sedliště není možné řešit v tomto stupni ÚPD. K doplnění sdělujeme, že na úpravy rybníků bylo vydáno rozhodnutí vodoprávního orgánu pro vlastníka Klatovské rybářství a.s. Klatovy, rozhodnutí již pozbylo platnosti, nedošlo k realizaci, **není k řešení v ÚP, požadavku se nevyhovuje;**

e) ve smyslu stanoviska vodoprávního orgánu na pozemcích p.p.č. 183,184,180 a 175/1 k.ú.Úšava, které jsou součástí stávající stabilizované plochy BI vymezeny části pozemků přiléhajících k vodnímu toku jako nezastavitelné, pro možnou realizaci protipovodňových

opatření, jedná se o plochu cca 8 m od břehové hrany se zachováním úrovně stávajícího terénu, **požadavku se vyhovuje;**

6) protierozní opatření – měla by být navržena v místech na okolních pozemcích sídel. Jedná se zejména o svažité pozemky s možným dopadem na zástavbu např. západně od Úšavy, západně od Nového Sedliště, západně od Mchova či západně od Labutě. Tam, kde navazují svažité pozemky na zástavbu by měly být navrženy zatravněné pásy šíře 20-50 m s případným doplněním záchytnými příkopy.

Vyhodnocení:
ÚP řeší pro protierozní opatření plochy krajinné zeleně, plochy přírodní a plochy zemědělské. Na těchto plochách dle regulativu funkčního využití ploch s rozdílným způsobem využití lze realizovat protierozní ochranu, **požadavku se vyhovuje**;

Připomínky z hlediska orgánu ochrany přírody a krajiny:

Regionální ÚSES, v kompetenci KÚPK, zájmové území zasahuje zejména podél rybniční soustavy východně St. Sedliště a je třeba prověřit v ZÚR event. V podkladech pro novou změnu ZÚR, včetně číselného označení. Tam, kde R ÚSES překryl prvky původního plánu L ÚSES (MěÚ Tachov), platí prvky RÚSES. V prostoru východně St. Sedliště se zjevně jedná o R BC č. 1087 v prostoru rybníků Nový a Mělký, který je i ZCH územím (nemá zde vyznačeno ochranné pásmo podle podkladů KÚPK). Toto R BC je třeba značkami spolehlivě označit a vyřadit zde značky lokálního BC. Jižně silnice do Dolů u rybníka Ženský zasahuje část R BK, prověřit funkčnost dle ZÚR a v této části RBK je vloženo jako součást R BK lokální BC u rybníka Ženský dle ZÚR. Vše je potřeba ve výkrese řádně označit a vylišit v legendě.
Severně R BC č. 1087 pokračuje R BK směrem k rybníku Bezděkovský, kde je do tohoto systému vloženo L BC, které přechází až k rybníku Borský v sousedním katastru dle ZÚR a dle ZUR je též potřeba ověřit funkčnost jednotlivých prvků a vše řádně označit značkami dle legendy.

Dále je třeba podle ZUR označit samostatná regionální biocentra č. 1086 mezi Staromlýnským a Novomlýnským rybníkem(ještě prověřit se ZUR, pokud by neplatilo ponechat zde systém LÚSES, tzn. TB1) a č. 1115 v ose NR BK u vrchu Plešivec.

Nadregionální ÚSES vymezuje MŽP. Podle podkladů ZÚR PK (zpracovatel RNDr. Hájek - Geovision) je vymezen vnitřním hřebenem Českého lesa (v zájmovém území zasahuje Bohuslav a Labuť) osou, která jistě navazuje na R BC č. 1115 a širokým ochranným pásmem. Vzhledem k tomu, že toto pojetí je příliš obecné a málo použitelné při plánování krajiny v konfrontaci s vlastnickými záměry, měl by být celý systém NR ÚSES zde blíže vymezen do konkrétních skladebných částí v potřebných prostorových parametrech, zejména šířky biokoridoru s vloženými regionálními a lokálními biocentry. Na tento systém by pak navazoval upřesněný L ÚSES v navazující krajině. Vymezováním NR ÚSES v určitých detailních úsecích jako v tomto případě pro potřeby ÚP obce pověřilo MŽP složku ústředí AOPK ČR, které by měl být tento úkol zadán, pro zajištění výstupu pro ÚP obce v příslušných detailních podrobnostech. Podle našich informací má CHKO Český les k dispozici dig. vrstvu, týkající se Natury na území obce Staré Sedliště.

Náležitou péči je třeba věnovat zapracování navazujícího lokálního ÚSES, k jehož vymezení je kompetentní náš úřad. LÚSES tvoří systém v hlavním výkrese a v koordinačním výkrese. Důraz je třeba věnovat detailům sídel, včetně jejich okrajů, kde je potřeba promítnout jednoznačně plošné vymezení průběhu biokoridorů aby nedocházelo k pozdějším pochybnostem z hlediska funkčního využití. Za tím účelem je třeba zvýraznit tuto strukturu výkresově, např. zahuštěním značících klínů po obvodu, včetně lomových bodů tak aby byl zřejmý i přechod

biocentra do biokoridoru a zavést stávající označení těchto prvků podle již předané popisné části LÚSES (tam, kde není překryt RÚSES em). Z hlediska funkčního využití území je třeba mít v případě ÚSES na paměti i to, že se jako ekologická infrastruktura ve smyslu § 4, odst. 1 ZOPK dostává do pozice veřejného zájmu a nelze jej zejména v místech se zúženými prostorovými parametry např. v intravilánech dále omezovat v rozsahu jeho stanovištních struktur. Všechny požadavky na rozvoj území v konkrétních plochách je potřeba z dlouhodobého hlediska porovnávat s důležitými potřebami systému ÚSES(viz .popisná část) event. dalších struktur kostry ekologické stability v území. Při tom nesmí docházet k oslabování stupně ekologické stability i omezování migrační funkce biokoridorů a narušování celistvosti biocenter jejich zastavováním. Proto také důraz na solidní grafické vyznačení ÚSES.

Dále k jednotlivým sídlům a katastrům.

Staré Sedliště:

L BC SS36 – kromě nivní části by mělo zahrnout i parcely č. 1780/1 a 1779/3 a do L BK SS36-RBC1087 by pak měly být zahrnuty parcely č. 1782/1, 2048/44 a 1758/8, které již charakter biocentra nemají (jak je i chybně uvedeno v ÚAP a je třeba srovnat s popisnou částí ze které toto také vyplývá). Biokoridor by pak bylo možno rozšířit až na hranici navržené plochy krajinné zeleně lesoparku. Výsadby v tomto biokoridoru by pak mohly být veřejně prospěšnými opatřeními a to i ve prospěch lepšího překonání barier silnice a železnice.

L BK SS36- SS37- souvislost funkčního biokoridoru je z nepochopitelných důvodů v ÚAP přerušena, přitom úsek na parcelách č. 2329, 2386/3, 2387/2, 3007/2, 3009/2, 2331/5 (viz i popisná část) má větší funkční význam než západní část biokoridoru, kde na levém břehu je jen travní porost. Mělo by se tedy upravit značením. Část tohoto biokoridoru je navrhována pro zastavitelnou plochu pro vodní plochu. Je však potřeba hledat řešení aby se jednalo spíše o přírodní pojetí a současně není možné biokoridor přerušit a vkládat do něj prvky přírodě cizí v jeho průběhu mezi koncentrovanými sídly N. a S.Sedliště. To nevylučuje zřízení vodní nádrže jako přírodní event. s protipovodňovou funkcí. Plocha ke koupání je tradičně stávající u rybníka Labuťák (Novomlýnský).

L BC SS35- je potřeba zachovat rozsah přírodě blízkých ploch biocentra, nezmenšovat plochy zastavěním a v rámci povodňového parku současně vylepšovat biotopní strukturu a stanoviště biocentra včetně dřevinné zeleně. Zmiňovaný povodňový park na Sedlišťském potoce je třeba proporcionálně koordinovat s potřebami ÚSES a zbytečně nad míru nezasahovat jeho funkční plochy. Toto biocentrum je významným zázemím před navazujícím razantním zúžením biokoridoru podél potoka zastavěným územím. Průběh biokoridoru SS35- SS29 zachovat bez dalšího zastavování nivních úseků a to i podél odbočujícího biokoridoru na hranici s k.ú.Úšava k biocentru SS34. Zde se jedná zejména o plochy parcel č. 139/1, 139/8, 2912/4, 2913/2.

Úšava:

L BC SS30 na hranici s k.ú. Částkov chybí, třeba doplnit, týká se parcel č. 684/28, 761, 755.
L BC SS28 je ve výkrese nečitelné.
Z dalších připomínek doporučujeme ve staré Úšavě neměnit rozšířením BV ráz a obalový plášť zeleně v jihovýchodní části. V západní části by bylo naopak vhodné obalový plášť zeleně doplnit.

Nové Sedliště:

Je potřeba zachovat průchodnost strategického biokoridoru SS37-SS39, zejména v prostoru mezi silnicemi ale i intravilánem a respektovat nivní polohu a dále by neměla být zhoršována dostatečná stanovištní struktura biokoridoru.
Je potřeba jednoznačně vymezit hranici biocentra SS39, zejména v jeho severní linii a plochu nezmenšovat zastavováním.
Při uplatňování nové zástavby respektovat rázovitou kulturní dominantu kostela s doprovodnou kulisou zeleně např. výškovou regulací zástavby.

Pojetí biokoridoru SS39-SS41 nemůže vykazovat znaky oploceného rekreačního objektu s rybníky, nýbrž je třeba zajistit plnohodnotnou migrační funkci biokoridoru s výhradně přírodě blízkými povrchy, nenarušovanými dalšími stavbami.

Labuť:
Severně biocentra SS 44 přizpůsobit ve veřejném zájmu další průběh biokoridoru nivní poloze v geobiocenologickém původním pojetí vlhkého tahu tzn. s využitím parcel č. 960/2, 963, 953, 985/2 a přirozeně vodního toku. Odchýlení biokoridoru východně zástavby proto zrušit jako nesystémové, stanovištně zcela odlišné. Nivní poloha navazující na intravilán by neměla být zastavována, využití jako zahrady je však možné. Vhodné je rovněž zachovat i s ohledem na historickou zástavbu sídla průchodnost nivní krajinou.

Bohuslav:
Jedná se o přírodní rázovitou krajinu vnitřního hřebene Českého lesa s charakteristickými rysy uspořádání travních ploch a zeleně, vše v rámci regionálního biokoridoru ÚSES a takto by měla být i zachována. Pokud se podaří tento biokoridor precizovat do konkrétních ploch, dojde zřejmě i k přehodnocení lokálního ÚSES podle ÚAP. Zatím jediným pevným bodem tohoto systému je R BC č. 1115.

Mchov:
Na biokoridoru podél hranice s k.ú. St. Sedliště chybí biocentrum TB2 nutno doplnit.
Z dalších přírodních hodnot území zahrnovanou do hlavních výkresů upozorňujeme na registrované VKP (u kterých je příslušným orgánem ochrany přírody MěÚ Bor). Tyto důležité krajinné struktury je třeba zřejmě výrazněji ve výkresech odlišit (např. šipková značení jsou si navzájem podobná, mohly by být i plošně podbarveny charakteristickou barvou).
Např. navržené BV na vrcholu Babky ve Starém Sedlišti může být v protikladu s touto strukturou, která má oporu v zák. č. 114/92 Sb. v § 6.
Dále v rámci navrženého BV severně školního hřiště ve St.Sedlišti požadujeme respektovat komunikační prostupnost do volné krajiny a krajinný ráz zachováním linií zeleně a výškovým uspořádáním staveb nepopírající charakteristický reliéf. Je třeba nezasáhnout také nivní část u potoka jak už bylo zdůrazněno u příslušného biokoridoru.
Přírodní park Český les, zřízený platnou vyhláškou býv. OkÚ Tachov č. 4/94, ze dne 20.4.1994, ve které jsou regulovány určité činnosti, je vymezen na části k.ú. Úšava, N.Sedliště, Labuť, Bohuslav a zasahuje až k okrajům intravilánů těchto osad na okraji parku a měl by být tudíž ve výkresech pojednán po hranici těchto intravilánů i pozemků určených k zástavbě podle schválených ÚP sídel. Současné výkresy obsahují linii po komunikacích včetně sídel na okraji parku.
Všeobecně orgán ochrany přírody podporuje stabilizační opatření v krajině včetně případných doplňkových protierozních opatření a protipovodňových opatření. Je potřeba dbát na prostupnost krajiny. Dále je potřeba pracovat s vytvořením předpokladů pro založení dosud nefunkčních prvků nebo vylepšením málo funkčních skladebných částí L ÚSES a to i v návaznosti na KPÚ. Vhodné je zařadit takováto opatření do veřejně prospěšných (v souladu se zněním §4, odst.1 ZOPK). V souvislosti s novou zástavbou je třeba přihlédnout k zásadám ochrany krajinného rázu, vhodná bude např. i preventivně určitá výšková regulace zástavby v sídlech (zvláště v exponovaných pohledových částech viz. Babka ve St. Sedlišti, horní část N. Sedliště), tak aby nebyly ovlivňovány stávající tradiční dominanty a charakter historických jader sídel. Zásadně by neměly být též zmenšovány plochy zeleně uvnitř sídel.
Ráz krajiny , zejména v přírodním parku by neměl být dotčen stavebními zásahy. Vyloučen by měl být vznik nových sídelních a rekreačních lokalit mimo stávající sídla ve volné krajině. Proto prověřit i rozsah lokality východně biocentra SS44 v Labuti a usměrnit charakter projevu této aktivity.
Dále požadujeme obecně nenarušovat plošně prvky vymezené pro ÚSES stavebními záměry a toto promítnout do závazných regulativů.

Vyhodnocení:

k.ú. Staré Sedliště:

- ochranné pásmo MZCHÚ (u RBC 1087) u rybníku Mělký je v souladu s ÚPD vydaných krajem – ověřeno na Geoportálu Plzeňského kraje, zřejmé z koordinačního výkresu.
- vyřazen vložený lokální BC TB 113 v regionálním BC 1087 v prostoru rybníků Nový a Mělký a ponechat pouze regionální biocentrum.
- zpřesněn RBK rybník Bezděkovský k rybníku Borský (RBK 1087-1066_1) v sousedním katastru a LBC (SS31) vymezen v regionálním biokoridoru
-do LBC SS 36 zahrnuty také p.p.č. 1780/1 a 1779/3, chybně jsou tyto pozemky součástí LBK, upraveno v návrhu ÚP,
- do L BK SS36- RBC1087 (nefunkční lokální biokoridor) zahrnut i p.p.č. 1782/1 (les), část 1758/8 (orná půda) a část 2048/44 (orná půda), plochy jsou v návrhu ÚP navrhovány jako nové plochy krajinné zeleně (K) také i pro založení nefunkčního ÚSES, označeny jako návrhové plochy 1/26 a 1/114, pozemek p.p.č. 1782/1 je chybně součástí LBC SS 36, požadujeme zařadit do LBK a navržená plochu 1/26 doplněna do VPO.
- lokální koridor SS36 – SS37 mezi Novým a Starým Sedlištěm, v grafické části je část koridoru vyznačena jako nefunkční, k založení, celý koridor vyznačen jako funkční. Součástí koridoru jsou také pozemky p.č. 2329, 2386/3, 2387/2, 3007/2 (vodní tok), 3009/2 (vodní tok), 2331/5 (les), dále bude součástí návrhová plocha 1/3 – vodní plocha pro vodohospodářské využití, upraveno v ÚP,
- součástí lokálního biocentra LBC SS 35 jsou nezastavitelné plochy vodní (WT), veřejného prostranství (P*), sídelní zeleně (Z*) a přírodní (P), návrh zachovává přírodě blízké plochy, s vymezením ÚSES, není požadováno úpravy v návrhu ÚP.
- v lokálním biokoridoru LBK SS 35 – SS 29 – SS 34, jehož součástí jsou pozemky p.č.139/1, 139/8, 2912/4, 2913/2 přebírá návrh ÚP již schválenou zastavitelnou plochu pro bydlení s označením 1/6 – BI a související plochu 1/21 P* veřejného prostranství z předchozí ÚPD, nově se plocha k zastavění v nivním úseku nenavrhuje a zpřesňuje hranice lokálního biokoridoru, které vymezuje jako nezastavitelné území, proto se nepožaduje úprava návrh ÚP

- požadavkům se vyhovuje;

k.ú.Úšava:

- v návrhu je lokální biokoridor LBK SS30-SS29 chybně vyznačen, část tohoto koridoru, jedná se o části pozemků p.p.č. 684/28, 761, 755, 760, 759, tvoří funkční lokální biocentrum LBC SS30 (dále navazuje na sousedním k.ú. Částkov), toto biocentrum rozdělí koridor na dva koridor SS30-SS29 a koridor SS30- SS28, požadujeme v návrhu ÚP upravit a zpřesnit vymezení lokální biocentrum LBC SS30 a navazující lokální koridory
- ohraničení LBC SS28 je vyznačeno správně v grafice (plocha lesa – L), požadujeme z důvodu lepší přehlednosti upravit popisné označení biocentra SS28 s označením přírodní park Český les Tachov (došlo k překrytí)

- požadavkům se vyhovuje;

k.ú. Nové Sedliště:

- biokoridor SS37- SS39 prochází středem zastavěného území sídla, má tedy specifickou strukturu, návrh ÚP v tomto prostoru navrhuje zastavitelnou plochu pro vybudování veřejné TI – ČOV, jinak nedochází k dalšímu zastavování, v návrhu beze změny,
- biocentrum SS39 je zpřesněno a vymezeno v návrhu ÚP, jeho součástí jsou plochy vodní –WT a nezastavitelné plochy přírodní – P a sídelní zeleně – Z*, na severním okraji sousedí s navrženou zastavitelnou plochou smíšeného využití – S – pro služby, výrobu či skladování, v návrhu není navrženo zastavění, ÚSES je respektován, návrh bez změny,
- součástí biokoridoru SS39-SS41 jsou hlavně plochy vodní (WT) - vodní plochy jsou povoleny vodoprávním úřadem pro chov ryb, okrajově plochy krajinné zeleně (K) a plochy přírodní (P), pro tyto plochy jsou navrženy regulativy, které nepřipouští zastavovat pozemky stavbami, které by narušovaly přírodě blízké povrchy, výjimkou jsou opatření a stavby pro rekreaci a cestovní ruch

(např. odpočivadla, rozhledny, drobná architektura, chodníky pro pěší, cykloturistiku), pořizovatel ponechává návrh ÚP pro tuto lokalitu bez úpravy,
- požadavkům se vyhovuje;

k.ú. Labuť:
- biocentrum SS44 upraveno, jeho součástí jsou také p.p.č. 960/2, 963, 953 (niva zatrubněného vodního toku) specificky v zastavěném území, naopak zrušen návrh nefunkční části k založení – plocha K s označením 4/95 východně od zástavby mimo zastavěné území, pozemky tohoto biocentra řešeno místo ploch krajinné zeleně K jako plochy sídelní zeleně Z*(záhumenky, zahrady), pozemek p.p.č. 985/2 ponechán v ploše dopravy (vlastnické právo: Plzeňský kraj hospodaření: Správa a údržba silnic Plzeňského kraje), **požadavkům se vyhovuje;**

k.ú.Mchov:
- v ÚP zpřesněno vymezení lokálního biocentra TB2 (na p.p.č. 670, část p.p.č. 550/19 a 550/1) na biokoridoru – jedná se o plochu K s označením 5/106, **požadavku se vyhovuje**;

k.ú. Bohuslav:
-ponecháno v území schválenou linku VN, trafostanici a zastavitelnou plochu pro výrobu – dočasně pro FVE dle změny č. 3 ÚPN SÚ Staré Sedliště
- převzat projednaný a schválený ÚSES ze změny č. 3 (kompletně lokální, regionální i nadregionální) v k.ú. Bohuslav
- regulační podmínky pro plochy krajinné zeleně upraveny o přípustné využití i pro zemědělství (louky, pastviny), **požadavkům se vyhovuje;**

K návrhu pro společné jednání (opakované) konané dne 16.03.2015:

1. vyjádření: **Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství,** Škroupova 18, 306 13 Plzeň, ze dne 4. 1. 2015, č.j. DSH/1303/15, doručeno dne 4. 2. 2015
souhlasí s předloženým návrhem ÚP Staré Sedliště bez připomínek**, není vyhodnocováno**;

2. vyjádření: **DIAMO, s.p., o.z. Správa uranových ložisek,** ul. 28. Října 184, 261 13 Příbram
ze dne 10..02.2015, zn.: D300/01092/2015-OSLB, doručeno dne 12.02.2015, nemá doplňující připomínky k vyjádření ze dne 9. 7. 2012, **není vyhodnocováno**;

3. stanovisko: **Státní pozemkový úřad,** Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3**, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, pobočka Tachov,** T. G. Masaryka č.p. 1326, 347 01 Tachov, ze dne 20. 2. 2015, zn.: SPU 086023/2015/Koj, doručeno dne 20. 2. 2015,
nemáme žádných připomínek, dále informace o pozemkových úpravách v jednotlivých katastrech, nově zahájeny práce v 12/2014 na vyhotovení návrhu KPÚ Mchov, **není vyhodnocováno;**

4. stanovisko: **ČR-MO- Sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha,** Tychonova 1, 160 01 Praha 6, ze dne 23. 2. 2015, zn.: 79666/2015-8201-OÚZ-LIT, doručeno 27. 2. 2015, souhlasí s předloženým návrhem ÚP Staré Sedliště, neshledali rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy MO, nemá k řešené ÚPD připomínek, **není vyhodnocováno**;

5. stanovisko: **Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni,** územní pracoviště Tachov, Pobřežní 140, 347 01 Tachov, ze dne 20. 2. 2015, č.j. KHSPL/01837/21/2015, doručeno dne 3. 3. 2015, s předloženým návrhem se souhlasí, **není vyhodnocováno;**

6. vyjádření: **Městský úřad Tachov, odbor školství a památkové péče**, Hornická 1695, 347 01 Tachov, ze dne 4. 3. 2015, č.j.: 34/2015-OŠPP/TC/Met, doručeno dne 4. 3.2015,
z hlediska zájmů státní památkové péče požadujeme:
v textové části upraveného návrhu územního plánu Staré Sedliště doplnit údaje o nemovitých kulturních památkách, které jsou zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovými čísly –

- Staré Sedliště

- kostel sv. Prokopa a Oldřicha, farní – r. č. ÚSKP ČR 45664/4 – 1902 – *st.p.č. 41, k.ú. Staré Sedliště*
- socha sv. Jana Nepomuckého – r. č. ÚSKP ČR 20210/4 – 4990 – *p.p.č. 2926/37, k.ú. Staré Sedliště*
- soubor staveb fary č.p. 178 – r. č. ÚSKP ČR 51505/4 – 5271 – *st.p.č. 40, k.ú. Staré Sedliště 1) farní budova č.p. 178, 2) hospodářská budova*

- Nové Sedliště

- zámek č.p. 1, areál – r. č. ÚSKP ČR 24460/4 – 1903 – *s pozemky st.p.č. 7, 8 a p.p.č. 10, 12, 1972/2 část, k.ú. Nové Sedliště - 1) zámek č.p. 1, 2) park, 3) skleník, 4) ohrazení*
- kostel Nejsvětější Trojice, filiální – r. č. ÚSKP ČR 24626/4 – 1905 – *s pozemkem st.p.č. 134, k.ú. Nové Sedliště*
- tvrziště – r. č. ÚSKP ČR 47613/4 – 4209 – *s pozemkem p.p.č. 106/2, k.ú. Nové Sedliště*

-Mchov

- socha sv. Jana Nepomuckého – r.č. ÚSKP ČR 32991/4 – 3554 – *na pozemku p.p.č. 1658/1, k.ú. Mchov*

V řešeném území se mohou také nacházet objekty drobné historické architektury, např. smírčí kříže, hraniční kameny, boží muka, které nejsou nemovitými kulturními památkami zapsanými v ÚSKP. Jde však o objekty s vypovídající historickou hodnotou, které je nutné zachovat na stávajících místech.
Návrh ÚP požadujeme v průběhu zpracování projednávat s odbornou organizací státní památkové péče v souladu s ust. § 14 odst. 7 zák. č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení:
Do textové části ÚP doplněny výše uvedené údaje o nemovitých kulturních památkách dle požadavku dotčeného orgánu do podrobnosti parcel. Dále doplnit informaci o objektech drobné historické architektuře (smírčí kříže, hraniční kameny, boží muka), které nejsou nemovitými kulturními památkami zapsanými v ÚSKP, je nutné zachovat na stávajících místech.
-požadavku se vyhovuje;

7. stanovisko: **Ministerstvo životního prostředí**, odbor výkonu státní správy III, Purkyňova 27, 301 00 Plzeň, ze dne 16. 3. 2015, č.j. 130/520/15 7582/ENV/15, doručeno dne 16. 3. 2015,
požadavky byly akceptovány, nemá žádné další požadavky ani námitky; **není vyhodnocováno;**

8. stanovisko: **Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí,** Hornická 1695, 347 01 Tachov

Z hlediska vodního hospodářství:

1) připomenutí, že v obci Staré Sedliště je vybudována vyhovující ČOV, není na ní napojena celá kanalizace s volnými výustěmi, je nutno podpořit prioritně výstavbu v území připojeném na kanalizaci zakončenou na ČOV (lokality BI 1/4, 1/14, 1/15 a 1/16). Naopak lokality BI 1/6, 1/18, 1/19 by měly být zastavěny až po přepojení volných výustí na ČOV. Pokud nebudou v ÚP

stanovena závazná pravidla dalšího rozvoje ve vazbě na návrh a realizaci kanalizací k podchycený volných výustí bude to představovat nejen zhoršení stavu, ale pro stavebníky RD náklady v rozsahu 50-100 tis. Kč na dočasné malé domovní ČOV. Je potřebné, aby další výstavba v části nové a staré Úšavy byla vázána na dobudování kanalizace.

2) Protipovodňová opatření:
   V návrhu opatření v Starém Sedlišti je navrženo přeložení toku nad mostem sa protipovodňové hrázky, které jsou jako VPO. V místě, kde byl navrhován poldr je vodní plocha WT 1/31, což lze přivítat za předpokladu, že návrh umožní stavbu poldru. V návrhu chybí část týkající se úprav koryta pod obecním mostem. Pro provedení Q 100 leté vody bude nutné vybudovat kapacitní koryto zřejmě o délce cca 200 m a pro jeho vybudování bude nutná šířka pozemku zřejmě větší než 10 m. Připomínáme, že nejhorším místem z hlediska povodně je obecní most a navazující koryto Sedlišťského potoka šíře 7-8 m. Zde jsou povodní ohroženy č.p. 326, 341, 207 a navazující nemovitosti bez č.p. Po stanovení aktivní zóny není možné kolem toku v poměrné šíři nic stavět ani realizovat.
   Pokud má být uvedený prostor alespoň částečně ochráněn, bylo by vhodné po domluvě s majiteli pravobřežních pozemků v rámci protipovodňových opatření navrhnout rozšíření koryta s vytvořením dvojité kynety na pravém břehu místo navrhovaného opevnění koryta podle studie, které bude neúměrně drahé a proto málo reálné. To pochopitelně bude vyžadovat domluvu s majiteli dotčených pozemků.
3) K zlepšení protipovodňové ochrany slouží i revitalizace vodních toků, které by měly být rovněž zakotveny v ÚP i s ohledem na budoucí KPÚ. Mezi toky, které by měly být revitalizovány patří: levostranný přítok Sedlišťského potoka, toky nad Polním rybníkem a toky u Labutě nad Novomlýnským rybníkem. Zejména v případě, že je veden po tomto toku ÚSES je požadavek opodstatněný. Dále opakujeme, že k zlepšení protipovodňové ochrany v obci Staré Sedliště by nepochybně přispělo i zvýšení či zřízení ovladatelné retence na rybnících Novomlýnský, Staromlýnský a Polní, což si vyžádá zpracování studie.
4) Území pod levostranným přítokem Sedlišťského potoka konkrétně na p.p.č. 183, 184, 180 a 175/1 není zatím připraven návrh záplavového území avšak zástavba je v této zatáčce toku bezprostředně ohrožena. Od břehové hrany cca 8-10 m by měl být zachován stávající terén bez možnosti zástavby. Očekáváme, že tento požadavek může být dán do regulativu.
5) Protierozní opatření – měla by být navržena v místech na okolních pozemcích sídel. Jedná se zejména o svažité pozemky s možným dopadem na zástavbu např. západně od Úšavy, západně od Nového Sedliště a západně od Mchova. Tam, kde navazují svažité pozemky na zástavbu by měly být navrženy zatravněné pásy šíře 20 – 50 m s případným doplněním záchytnými příkopy. V regulativu je uvedeno, že je možné protierozní opatření vybudovat.
6) V grafické části chybí nové vodní nádrže nad Novým Sedlištěm.

Připomínky z hlediska orgánu ochrany přírody a krajiny:

V návaznosti na připomínky z 15. 10. 2013 dále sdělujeme.

V rámci regionálního BC ÚSES č. 1087 je lokalizována přírodní rezervace Mělký rybník, jako ZCHÚ, jehož vyznačení, včetně OP není v hlavním výkresu zřejmo.

Z hlediska R BC ÚSES chybí označení č. 1115 a prověření R BC č. 1086 a navazujícího BC TB1 je již popsáno v předchozím stanovisku z 15. 10. 2013.

Popisům prvků ÚSES a jejich propojení by měla být věnována větší pozornost.

Např. L BK SS36-1087, L BK TB2-R BK1067.

L BK SS41-SS39 je znázorněn pouze symbolicky neboť nivní území zde, kde byly vytvořeny nové rybníky se stalo rekreační oplocenou plochou s košárováním ovcí, což celý systém znefunkčnilo a je potřeba zařadit nápravu do veřejně prospěšných opatření.

Dále potřeba doplnit napojení PL22 na L BK od NR BK. Chybí L BC PL6 a napojení na PL22 a napojení na NR BK.

V prostoru Bohuslav popsat již zmíněné R BC1115 a popsat již schválený NR BK změnou č. 3 ÚPN St. Sedliště, kdy byl tento precizován do konkrétních ploch (autor Geovision Plzeň RNDr. Hájek, je třeba zajistit ještě popis a číselné označení jednotlivých prvků, nejlépe vyžádat od RNDr. Hájka,

který to má schválené MŽP). Tímto zpřesněním již není třeba vykazovat původní osu a ochranné pásmo NR BK. Tento biokoridor v severní části navazuje na R BC 1115, dále směrem k jihu pokračuje dosud neoznačenými částmi takto NR BK, vložené lokální biocentrum, NR BK část funkční a část nefunkční presentovaná jako veřejně prospěšné opatření, další vložené lokální biocentrum a pokračuje směrem k jihu dalším úsekem NR BK. Ve změně č. 3 jsou již i vyznačeny vývody z NR BK na biokoridory lokálního systému ÚSES a jde jen o to navázat v ÚP.
Další připomínkou je v Labuti průběh LBK pod rybníkem od BC SS44 přes intravilán směr TB1, kde by měl být průtah spolehlivě vyznačen tak, aby průběh biokoridoru nebyl nevhodně omezen plochami BI v údolní nivní poloze, která musí být ve veřejném zájmu rezervována pro ÚSES.
V hlavním výkrese chybí vyznačení registrovaných VKP a spolehlivě by měla být vyznačena i hranice přírodního parku Český les – střed.
Ostatní připomínky k jednotlivým sídlům platí dle stanoviska z 15. 10. 2013.

Vyhodnocení:
k bodu 1)
pro plochy pro bydlení BI jsou stanoveny podmínky pro využití s tím, že jsou podmíněny předchozím přepojením volných výustí kanalizace na ČOV, jinak bude nutné odkanalizování návrhových ploch řešit dočasnými domácími ČOV – **požadavku se vyhovuje;**
k bodu 2)
protipovodňová opatření – návrh ÚP respektuje vyhlášené záplavové území a vylučuje jakoukoliv zástavbu v aktivní zóně, další návrhy opatření je nutné řešit v dalších podrobnějších dokumentacích včetně realizace – **požadavku se vyhovuje;**
k bodu 3)
protipovodňová opatření a revitalizace toků je v území možná v souladu s regulačními podmínkami pro plochy v návrhu ÚP - zejména TV, T*, K, P, Z, doplněno v regulativu i pro plochy WT, **požadavku se vyhovuje**;
ovladatelnost retence rybníků vyžaduje zpracování dalšího stupně dokumentace – studie apod., požadavek řešení retence rybníků**, nepřísluší do ÚP, požadavku se nevyhovuje;**
k bodu 4)
dle požadavku p.p.č. 183, 184, 180 a 175/1 k.ú. Úšava ohrožovány záplavou, vzhledem k tomu, že zatím není zpracována dokumentace na záplavové území v této části toku**,** vymezena plocha o šířce min. 8 m od břehové hrany v ploše BI a podmíněna zachováním stávajícího terénu bez možnosti nové zástavby, **požadavku se vyhovuje;**
k bodu 5)
protierozní opatření nejsou v návrhu ÚP samostatně navrhována, v podmínkách pro využití ploch je možné tato opatření navrhovat a realizovat, požadavek bude dále řešen při pozemkových úpravách, **požadavku se vyhovuje;**
k bodu 6)
v grafické části vodní nádrže v ploše vodní, jedná se o rybniční soustavu, která dosud není na základě geometrického zaměření dořešena a zapsána v evidenci KN, není proto v současné době možné zajistit podklad pro přesné zakreslení rybniční soustavy, požadavek není proto zpracován v ÚP**,** v regulačních podmínkách je přípustné realizace vodní plochy**, požadavku se nevyhovuje;**
k bodu Ochrana přírody a krajiny:
- hlavní výkres je zpracován ve smyslu přílohy č. 7 k vyhl.č.500/2006 Sb. a obsahuje navrhované koncepce. Přírodní rezervace jako ZCHÚ, registrované VKP i hranice přírodního parku je vyznačena v koordinačním výkresu. Požadavek na vyznačení těchto limitů v hlavním výkrese nebude řešen, nepatří do tohoto výkresu, **požadavku se nevyhovuje;**.
- doplněno označení R BC 1115 v k.ú. Bohuslav v grafické i textové části ÚP, **požadavku se vyhovuje;**
- R BC č. 1086 v krajské ÚPD ani podkladech ÚAP toto biocentrum neexistuje, lokální BC TB1 je v návrhu ÚP zpřesněn a vyznačen (Staromlýnský rybník), požadavek byl prověřen, nebude z uvedených důvodu vyhověno (projednáno s dotčeným orgánem 11.5.2015), **požadavku se nevyhovuje,**

- zpřesněny a doplněny popisná označení prvků ÚSES, doplněno označení biocenter a popisné označení biokoridorů v ÚP, **požadavku se vyhovuje**;
- plocha L BK SS41-SS39, kde byly povoleny nové rybníky se stalo oploceným územím, což celý systém biokoridoru znefunkčnilo, doplněno opatření u biokoridoru – plochy P, WT, tak aby byla zajištěna prostupnost krajiny**,** dotčený orgán požadoval min. jednostranně, např. jižně od vodních ploch zakázat neprůchodné oplocení ploch, **požadavku se částečně vyhovuje;**
- lokální BC PL22 zasahuje okrajově k.ú. Bohuslav, je upraveno a vymezeno dle schválené změny č. 3 ÚPN, L BC PL6 a připojovací biokoridory již byly v návrhu pro společné projednání, ale ve smyslu požadavku vymezování ÚSES dle změny č. 3 byl navržený PL6 s koridory vypuštěn, viz zpřesnění prvků ÚSES graficky od RNDr. Hájka, doručené prostřednictví dotčeného orgánu OŽP pořizovateli, v návrhu v k.ú. Bohuslav již na základě tohoto zpřesnění vynechána osa a ochranné pásmo NR BK, (podklad pro k.ú. Bohuslav zpracoval zpřesnění ÚSES RNDr. Hájek s číselným popisem prvků, upraven NR BK K52/042), **požadavku se vyhovuje**;
- v k.ú. Labuť je v návrhu upraven lokální biokoridor od SS44 a je v návrhu zajištěno propojení přes plochu Z* z původní plochy BI, jedná se o plochu nezastavitelnou v zastavěném území, řešení projednáno a odsouhlaseno dotčeným orgánem, **požadavku se vyhovuje;**

9. Stanovisko: **<u>Krajský úřad Plzeňského kraje</u>**, odbor regionálního rozvoje, Škroupova 18, 306 13 Plzeň, ze dne 29. 4. 2015 s č.j. RR/1514/15,
ve stanovisku uvedeny zejména tyto informace:
Předložený návrh ÚP Staré Sedliště řeší celé správní území obce zahrnující 6 katastrálních území a vymezuje především nové plochy bydlení v návaznosti na zastavěné území, dále pak méně rozsáhlou plochu výrobní navazující na stávající areál v jihovýchodní části sídla Staré Sedliště. Ze změny č. 3 byla převzata plocha výrobní specifická určena pro umístění FVE v k.ú. Bohuslav. V návrhu je též převzat a zpřesněn nadregionální a regionální systém ÚSES a ten dále doplněn o lokální prvky.
Projednaný návrh ÚP Staré Sedliště není v rozporu se schválenou Politikou rozvoje ČR, v kapitole A.4 Odůvodnění je třeba doplnit soulad s Aktualizací č. 1 PÚR ČR schválené 15. 4. 2015.
Z Aktualizovaných ZÚR PK vyplývá zařazení obce Staré Sedliště do rozvojové osy OS 1 Praha-Nürnberg a specifické oblasti SON1 Český les, úkoly pro území z tohoto vyplývající jsou v návrhu ÚP Staré Sedliště zohledněny. V území je respektován, přebírán a zpřesňován systém ÚSES, stejně jako krajinné veduty a přírodní park Český les. Územím též prochází vedení VN 110 kV a plynovod z Tisové v SV části. Významné jsou vodní zdroje, není plně přebráno ochranné pásmo na hranici k.ú. Úšava a Maršovy Chody, požadujeme doplnit. Z hlediska dopravní infrastruktury je významná komunikace II/198 a její přeložka na hranici s k.ú. Částkov, koridor 100 m pro VPS vyplývající ze ZÚR PK byl zúžen na základě stanoviska ODSH KÚPK, potřeba doplnit do Odůvodnění ÚP nebo doplnit kapitolu G návrhu a grafickou část. Výkres širších vztahů je třeba zaktualizovat na základě Aktualizace č. 1 ZÚR PK z 1. 4. 2014.
Metodicky požadujeme v návrhu ÚP upravit obsah a legendu výkresu základního členění území dle přílohy č. 7 vyhl.č. 500/2006 Sb., v kapitole J návrhu nejsou uvedeny podmínky pro prověření budoucího možného prověření využití územních rezerv, v celém návrhu ÚP upravit názvosloví ploch smíšených na plochy smíšené obytné dle § 8 vyhl.č. 501/2006 Sb. Přehlednosti územního plánu by prospělo doplnění názvů jednotlivých sídel do výkresů. Doporučujeme též překontrolovat hranice zastavěného území z r. 2013 tak, aby bylo zaručeno dodržování § 5 odst. 6 ve vazbě na § 58 odst. 3 stavebního zákona. Do seznamu zkratek by mělo být doplněno „ZÚO“ a upravit nepřesné označení „multimodální“ na „multimodální“.
Tabulka č. 1 a přehled HPJ je dle našeho názoru nad rámec podrobnosti územního plánu.
Odbor regionálního rozvoje KÚ PK shledal výše uvedené podněty k úpravě předložené dokumentace před zahájením řízení dle § 52 stavebního zákona. Podle § 50 odst. 7 stavebního zákona však neshledal nedostatky, které by bránily zahájit řízení o územním plánu Staré Sedliště, a vydává souhlasné stanovisko.

Vyhodnocení:

- v kapitole A.4 Odůvodnění – doplněno o soulad s Aktualizací č. 1 PÚR ČR, schválenou 15. 4. 2015, usnesením vlády č. 276 a soulad s Aktualizací č. 1 ZÚR PK, s účinností od 1. 4. 2014,
- ochranné pásmo vodního zdroje v k.ú. Úšava u hranice s k.ú. Maršovy Chody – z grafické přílohy v PDF není zřejmé ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně, v legendě výkresu je uvedeno, doplněno v grafické části OPVZ I. stupně a dále opraven popis v legendě ochranné pásmo vodního zdroje II.A vnější, správně je ..II.B vnější,
- komunikace II/198 – koridor pro VPS byl zpřesněn, na základě zpracované projektové dokumentace je rekonstrukci silnice II/198, která je rozdělená do tří etap a je beze změn směrového vedení trasy silnice, bez zásahu do přilehlých pozemků stávající trasy silnice, proto není potřeba vymezovat koridor o šířce 100m, pouze ponechat vymezení dle ZÚR PK a její Aktualizace č. 1 s označením SD 198/01 – rekonstrukce II/198 Tachov-Staré Sedliště, doplněno v návrhu ÚP,
- aktualizován výkres širších vztahů na základě Aktualizace č. 1 ZÚR PK z 1. 4. 2014
- upravena legenda výkresu základního členění území dle př.č. 7 vyhl.č. 500/2006 Sb.
- v kapitole J návrhu vymezeny podmínky pro prověření budoucího možného využití územních rezerv
- v návrhu upraveno názvosloví ploch smíšených na plochy smíšené obytné (§ 8 vyhl.č. 501/2006 Sb.
- ve výkresech v návrhu ÚP doplněny názvy jednotlivých sídel
- do seznamu zkratek doplněno „ZÚO“,
- opraveno nepřesné označení v textu – „multinodální“, správně „multimodální“
- **požadavkům se vyhovuje,**
- na doporučení též překontrolovat hranice zastavěného území z r. 2013, **požadavku se nevyhovuje;**

A.8. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADŮ PODLE PŘEDCHOZÍCH KAPITOL

Na základě obsahu kapitol A.4. až A.7. lze konstatovat, že je s nimi ÚP v souladu.

A.9. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDCÍCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

V řešeném území nejsou vymezeny žádné evropsky významné lokality, ani žádné ptačí oblasti soustavy NATURA 2000. ÚP nenavrhuje žádnou plochu s aktivitami uvedenými v příloze č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., v platném znění.

A.10. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí ve stanovisku ze dne 9 7. 2012, zn.: ŽP/5588/12 vyhodnotil, že zadání ÚP Staré Sedliště nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti a nepožadoval zpracování vyhodnocení návrhu zadání ÚP Staré Sedliště z hlediska vlivů návrhu územního plánu na životní prostředí. Vyhodnocení vlivů na ŽP ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území pro správní území Staré Sedliště se nezpracovává.

A.11. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODST. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území se nezpracovává.

A.12. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Územního plán Staré Sedliště je zpracován v souladu se zněním **zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu** (stavební zákon), **Vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území** a **Vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti**, zejména s přílohou č.7, která specifikuje obsah grafické a textové části územního plánu.

Při vymezování zastavěného území se vycházelo z hranice současně zastavěného území obce, obsažené v dosud platném ÚPN SÚ Staré Sedliště. Hranice byla doplněna na základě údajů katastru nemovitostí a skutečností zjištěných průzkumem území ve smyslu právní úpravy (§ 58 zákona č. 183/2006 Sb.) a koordinována s údaji z ÚAP pro ORP Tachov ke dni 1. 12. 2015.

Zastavitelné plochy se v celém řešeném území vymezují pro zabezpečení vyváženého rozvoje obce, zejména doplněním funkcí bydlení, občanské vybavení, výroba a skladování, s nezbytným rozvojem dopravní a technické infrastruktury.
Zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech (BI a SO) jsou vymezeny rovnoměrně pro celé správní území, resp. v urbanisticky příznivé návaznosti na zastavěné území obce. Při stanovování koncepce se vycházelo jak z historicky vzniklé urbanistické struktury, tak ze zájmu o výstavbu rodinných domů v řešeném území.

Stávající územně plánovací dokumentace tvoří jeden ze základních vstupů pro zpracování nového územního plánu. Na základě požadavku ze Zadání ÚP na ponechání rozvojových ploch, které již byly vymezeny ve stávajícím **ÚPN SÚ Staré Sedliště (změny č. 1 – 3),** byly tyto rozvojové plochy opětovně posuzovány, upravovány a do nové ÚPD vhodným způsobem začleněny. Urbanistická struktura nového ÚP by neměla být v zásadním rozporu s dříve zpracovaným řešením. Zpracovatel vyhodnotí existující územně plánovací dokumentace včetně všech změn

Vymezení zastavitelných ploch občanského vybavení, ploch smíšených výrobních a ploch výroby a skladování vychází ze zhodnocení dosavadního vývoje obce.

Celkovou urbanistickou koncepci dotváří dopravní a technická infrastruktura, která je rovněž doplňována novými zastavitelnými plochami s cílem zabezpečení udržitelného rozvoje území.
V zastavěném území se předpokládá průběžná obnova stavebního fondu v souladu se stanovenými podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

OBYVATELSTVO A BYTOVÝ FOND
Důvodem přijatého řešení je především **posílení funkce bydlení prostřednictvím ploch pro nové rodinné domy, vytvoření harmonického prostředí pro obyvatele obce v souladu s ochranou hodnot území a vytvoření podmínek pro pozitivní demografický vývoj**. Nejrozsáhlejší plochy bydlení jsou navrženy v těsné návaznosti na severní část HZÚ obce Staré Sedliště, při severozápadní hranici HZÚ místní části Úšava a při severozápadní hranici HZÚ místní části Labuť. Pro bydlení jsou vymezeny plochy BI - plochy pro individuální bydlení, BH - plochy pro bydlení hromadné a SO - plochy smíšené obytné. Ve volné krajině nejsou nové plochy bydlení navrhovány. Uvedené řešení tak zajistí přirozený rozvoj řešeného území, přičemž bude zároveň zachován tradiční výraz původní zástavby.

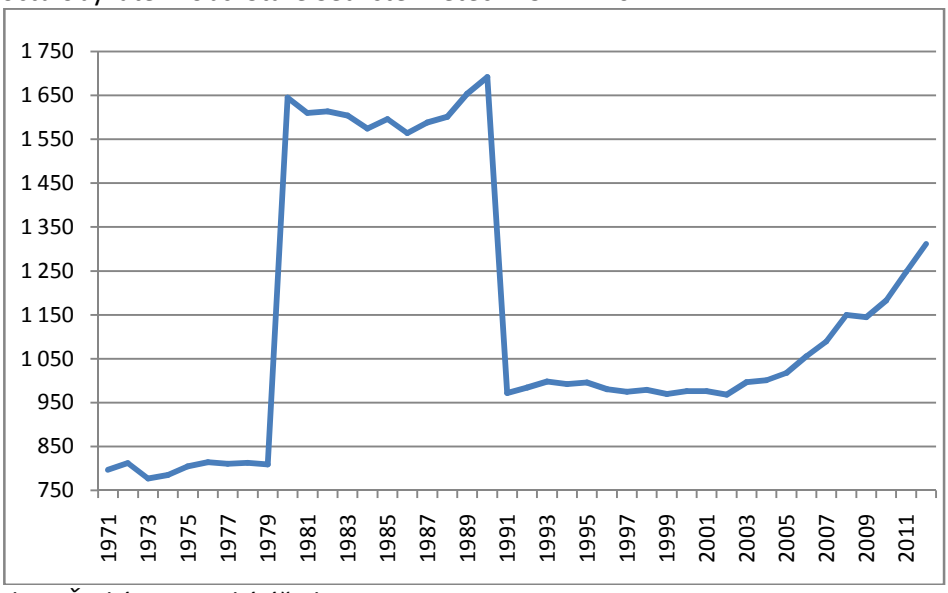
Obyvatelstvo a bytový fond

Územní plán vychází při navrhování nových ploch pro bydlení z následujících demografických údajů:

Retrospektivní vývoj počtu obyvatel (v období 1971 – 2011):

Rok:	Počet obyvatel:
1971	797
1981	1610
1991	972
2001	976
2011	1248

Vývoj počtu obyvatel v obci Staré Sedliště v letech 1971 – 2012



Zdroj: Český statistický úřad

Ve vývoji počtu obyvatel došlo ve sledovaném období ke dvěma významným změnám v letech 1980 a 1990. V roce 1980 byly k obci staré Sedliště připojeny tři do té doby samostatné obce: Labuť – 116 obyv., Tisová – 475 obyv. a Částkov – 288 obyv. V roce 1990 pak došlo k opětovnému osamostatnění dvou obcí: Tisová – 416 obyv. a Částkov – 276 obyv.

Při odhlédnutí od změn počtu obyvatel způsobených územními změnami lze konstatovat, že počet obyvatel v obci téměř v celém sledovaném období rostl nebo stagnoval.

V letech 1980 – 1986 docházelo k nejvýraznějšímu poklesu počtu obyvatel. Docházelo k poklesu počtu obyvatel jak přirozeným tak i migračním přírůstkem. Od roku 2003 došlo k poměrně významnému nárůstu počtu obyvatel. Počet obyvatel roste především díky významnému migračnímu přírůstku. Přirozený přírůstek je také kladný, ale nedosahuje takových hodnot jako přírůstek migrační. Významným faktorem ovlivňujícím počet obyvatel v obci je tedy imigrace.

Prognóza vývoje obyvatelstva

Plzeňský kraj má zpracovanou Prognózu vývoje obyvatelstva Plzeňského kraje do roku 2030. V této prognóze je k roku 2015 předpokládán nárůst počtu obyvatel na 102 % (tj. 1173 obyvatel) oproti hodnotě k 1. 1. 2009 a k roku 2030 je předpokládán pokles počtu obyvatel na 99,2 % (tj. 1141 obyvatel) oproti hodnotě k 1. 1. 2009. Na úrovni obcí se však takováto prognóza stanovuje velmi obtížně a s tím souvisí tato zvyšující se míra nepřesnosti.

Při výpočtu výhledového počtu obyvatel můžeme přihlédnout také k Projekci obyvatelstva České republiky, kterou vypracoval ČSÚ. ***Tato prognóza předpokládá v roce 2015 nárůst počtu obyvatel cca o 2 % a v roce 2025 zvýšení o 4 % oproti roku 2009.***

Prognóza dalšího vývoje počtu obyvatelstva bude závislá na vývoji věkové struktury obyvatel v obci a s ní související přirozené obměně a na migračních tendencích.

Věková struktura obyvatel obvyklým pobytem v obci Staré Sedliště (SLDB 2011):
0 – 14 let .....234 – 20,5%
15 – 64 .....795 – 69,6%
65+ .....109 – 9,5%
(nezjištěno .....4 – 0,4%)

Výhledový počet obyvatel:
Rok 2015 .....1 173
Rok 2025 .....1 196

Bytový fond

Ve všech místních částech s výjimkou Starého Sedliště převládá bydlení v rodinných domech. Ve Starém Sedlišti se nachází jak rodinné domy, tak i domy bytové. Bytové domy se nachází v blízkosti návsi a při výjezdu směrem na Úšavu. Bytové domy jsou většinou dvoupatrové s nízkou sedlovou střechou.

Obydlené byty podle období výstavby a dle druhu domu v obci Staré Sedliště

	Obydlené byty celkem	**Období výstavby**				
		1919 a dříve	**1920 - 1970**	**1971 - 1980**	**1981 - 2000**	**2001 - 2011**
Obydlené byty celkem	376	43	160	20	122	23
Byty v rodinných domech	354	43	99	19	64	23
Byty v bytových domech	118	-	60	-	58	-
Byty v ostatních budovách	4	-	1	1	-	-

Zdroj: Český statistický úřad

Vývoj počtu trvale obydlených domů, bytů a průměrný počet obyvatel na byt:

Rok:	**Počet trvale obydlených bytů:**	**Průměrný počet obyvatel na byt:**
2001	322	3,0
2011	376	3,3

Zdroj: Český statistický úřad

Výhledová potřeba bytového fondu v obci Staré sedliště:

Posuzovaný parametr	**Rok:**	
	2015	**2025**
Výhledový počet obyvatel:	1173	1196
Odhad průměrného počtu osob na byt:	3,1	2,9
Potřeba bytů v návrhovém období:	379	413
Přirozený úbytek bytového fondu:	10	25
Celková potřeba bytového fondu:	389	438

Pozn.: Průměrný počet osob na byt byl určen extrapolací hodnot, zjištěných ČSÚ v uplynulých 30 letech.

Údaje o návrhových plochách bydlení, na kterých se předpokládá výstavba nových rodinných domů (průměrná velikost pozemku 900 – 1100 m^2):

Označení plochy pro bydlení:	Plocha (ha):	Předpokládaný počet bytů:
BI 1/2	0,2006	2
BI 1/3	0,3848	4
BI 1/4	3,7790	30
BI 1/6	0,4966	5
BI 1/14	0,6405	6
BI 1/15	0,3908	4
BI 1/18	0,6175	6
BI 1/19	0,5672	6
BI 1/83	0,3047	2
BI 2/9	0,5437	5
BI 2/10	0,5993	6
BI 2/34	0,3794	4
BI 2/35	0,1037	1
BI 2/36	0,3336	3
BI 2/37	0,4307	4
BI 2/38	0,3762	4
BI 2/40	0,4715	5
BI 2/78	0,1524	1
BI 3/43	0,0906	1
BI 3/44	0,4274	4
BI 3/45	0,1246	1
BI 3/53	0,2258	2
BI 3/55	0,7147	7
BI 4/60	0,8848	9
BI 4/61	1,3633	12
BI 4/62	0,1193	1
BI 4/68	0,2239	2
BI 4/70	0,0692	1
BI 4/71	0,2754	3
BI 4/73	0,1240	1
Celkem	***15,4151***	***142***

Z výše uvedených prognóz vyplývá, že jsou v řešeném území navrženy dostatečné plochy pro bydlení, které uspokojí budoucí poptávku.

Navržení dostatečného počtu ploch pro bydlení je jedním z účinných nástrojů jak dosáhnout udržení a následně zvyšování počtu obyvatel v obci. Počet obyvatel má vliv na občanské vybavení, rozvoj školství a podnikatelských aktivit, péči o mládež, o mladé rodiny a seniory.

Navržené plochy pro bydlení individuální nejsou primárně určeny pouze pro obyvatele obce Staré Sedliště, ale i pro zájemce z širšího okolí. Rozvojové plochy bydlení jsou navrhovány v plochách přilehlých k zastavěnému území.

Návrhové plochy pro bydlení individuální:

Místní část Staré Sedliště:
BI 1/2 – tato plocha bydlení doplňuje na severní hranici HZÚ. Lokalita je přístupná ze stávající místní komunikace K ploše je navrženo prodloužení sítí technické infrastruktury. Z jedné strany je vymezena stávající plochou bydlení a druhou hranici bude tvořit návrhová plocha pro sport a tělovýchovu.

BI 1/3 – tato návrhová plocha bydlení se nachází na severním okraji HZÚ a přímo na něj navazuje. Plocha byla zarovnána dle stávající zástavby a logicky tak doplnila lokalitu na oboustrannou zástavbu. Plocha je dopravně dostupná pomocí stávající silnice III. třídy. Inženýrské sítě jsou již k hranici pozemku přivedeny. Velikost plochy byla upravena v souladu se zadáním ÚP.

BI 1/4 – nejrozsáhlejší návrhová plocha pro rozvoj kvalitního bydlení v RD. Částečně již byla schválena v předchozí ÚPD. Její rozsah byl upraven v součinnosti s požadavkem na její rozšíření a na rozšíření plochy S 1/89 - **na základě projednání a odsouhlasení určeným zastupitelem ve fázi pro společné jednání (původně dle změny č. 2 byly tyto plochy plochami BV – nyní BI a S).** Územím prochází vedení VN pod šikmým úhlem. Využití této lokality je podmíněno zpracováním územní studie, která bude řešit případnou změnu trasy VN, dopravní obslužnost a technickou infrastrukturu. Plocha je dopravně dostupná ze stávající místní komunikace. Inženýrské sítě jsou již k hranici pozemku přivedeny.

BI 1/6 – Plocha byla převzata z předchozí ÚPD (Změna č. 2). Projektant na základě prověření plochu upravil podle trasy el. vedení a OP. Plocha je dopravně dostupná pomocí stávající místní komunikace a návrhové plochy P* 1/21. Inženýrské sítě jsou na okraji plochy.

BI 1/14, 1/15 – plochy z předchozí ÚPD byly znovu posouzeny **- na základě projednání a odsouhlasení určeným zastupitelem byla pro společné jednání plocha původního územního plánu BV (proti změně č. 2) změněna na plochu BI. Dále byla na základě projednání a odsouhlasení (proti změně č. 2) rozdělena na dvě návrhové plochy BI 1/14, 1/15 a na část, která je navržena jako územní rezerva (*BI 1/16)*.** K obsluze ploch byla navržena místní komunikace na ploše P* 1/82.

BI 1/18, 1/19 – návrh oboustranné zástavby prodloužené ulice u rybníka Sedliště – upravený (zmenšený) požadavek obce. Plocha je dopravně dostupná ze stávající místní komunikace. Inženýrské sítě jsou již k hranici pozemku přivedeny.

BI 1/83 - **plocha OS 1/83 byla po společném jednání na základě požadavku dotčených orgánů převzata dle schválené změny č. 2, jako plocha bydlení BI 1/83.**

Místní část Úšava:
BI 2/5 – návrhová plocha u silnice spojující Staré Sedliště s Úšavou. Zastavitelná plocha logicky doplňuje současné zastavěné území. Technická infrastruktura je dostupná. **Plocha byla po společném jednání vypuštěna.**

BI 2/9 – plocha z předchozí ÚPD (změna č.1). Částečně je již zastavěna. Plocha je dopravně dostupná díky návrhové komunikaci na ploše P* 2/77.

BI 2/10 – Nově navržená zastavitelná plocha navazuje na HZÚ Úšavy a logicky jej spolu s návrhovou plochou 2/9 doplňuje. Dopravní dostupnost bude zajištěna navrhovanou komunikací na ploše P* 2/77. Plocha bude napojena na sítě infrastruktury prodloužením stávajících sítí.

BI 2/34, 2/35, 2/36, 2/37, 2/38, 2/40 – plochy jsou navrženy v návaznosti na západní hranici HZÚ Úšavy a byly převzaty z předchozí ÚPD (změna č.2). Po opětovném posouzení a v souladu se zadáním ÚP byly upraveny (1/34 a 1/38). Pro zajištění přístupu a obsluze ploch byla navržena místní komunikace P* 2/76.

BI 2/78 – návrhová plocha pro bydlení nad autobusovou zastávkou zarovnávající souvislou řadu RD.

Místní část Nové Sedliště:
BI 3/42, 44, 45 – plochy byly převzaty z urbanistické studie. Jsou situovány do severní části zastavěného území Nového Sedliště u silnice III/198, kde logicky navazují na stávající plochy bydlení, rozšiřují je a zarovnávají. **Plocha 3/42 byla po opakovaném společném jednání vypuštěna (byla ohrožována hlukem ze silnice II/198 a její využití bylo pouze podmíněně přípustné).**

BI 3/43 – plocha byla rovněž převzata z urbanistické studie. Vzhledem k tomu, že v lokalitě již proběhla výstavba, byla plocha zmenšena podle skutečnosti.

BI 3/53, 3/54 – plochy byly převzaty z urbanistické studie. Plocha 3/53 doplňuje a zarovnává zástavbu při jižní hranici uvnitř zastavěného území, plocha 3/54 je vymezena v přímé návaznosti na jižní hranici zastavěného území Nového Sedliště. **Po opakovaném společném jednání byla plocha 3/54 převedena na územní rezervu.**

BI 3/55 – plocha byla vymezena na žádost vlastníků. Lokalita se nachází uvnitř zastavěného území místní části Nové Sedliště, kde navazuje na stávající plochy bydlení a logicky je doplňuje.

Místní část Labuť:
BI 4/60, 4/61, 4/62, 4/68, 4/71 – plochy byly vymezeny na základě urbanistické studie v přímé návaznosti na severní, resp. severozápadní hranici HZÚ místní části Labuť (plocha 4/62 a 4/71 se nachází uvnitř zastavěného území). Plochy byly oproti urbanistické studii zmenšeny.

BI 4/70 – menší návrhová plocha pro bydlení, zabezpečující vhodnější územní podmínky pro bydlení.

BI 4/73 – plocha vychází z urbanistické studie, je vymezena při východní hranici zastavěného území v blízkosti rybníka, kde přímo navazuje na stávající plochu bydlení.

Návrhové plochy smíšené obytné:

Místní část Nové Sedliště:
SO 3/49 – plocha je navržena uvnitř zastavěného území v návaznosti na stávající plochu bydlení.

SO 3/56 – plocha je vymezena při jižní hranici HZÚ místní části Nové Sedliště, kde uzavírá zástavbu kolem stávající komunikace na oboustrannou. Plocha v této lokalitě navazuje na zástavbu rodinných domů a na smíšený výrobní areál – v plochách SP je však povoleno pouze takové využití, které nesnižuje kvalitu prostředí souvisejícího území a k negativnímu ovlivnění bydlení tedy nedojde.

Plochy územní rezervy:
BI 1/16 – viz zdůvodnění návrhových ploch BI 1/14, 1/15 výše.

BI 2/79 – plocha nad autobusovou zastávkou by s ohledem na svoji polohu mohla být v budoucnosti rovněž využita pro výstavbu RD.

BI 3/54 – viz zdůvodnění návrhové plochy 3/53 resp. 3/54 výše.

OBČANSKÁ VYBAVENOST

Občanské vybavení je jednou ze základních funkčních složek sídel, která určuje standard životní úrovně obyvatel a jeho životní styl. Do občanského vybavení řadíme ty objekty, které slouží k periodickým potřebám obyvatel.
Občanská vybavenost je soustředěna v místní části Staré Sedliště – kostel a hřbitov, OÚ, knihovna, pošta, ZŠ a MŠ, sportovní areál, hasičská zbrojnice, obchody, penziony, restaurace apod.
Plochy občanského vybavení jsou územním plánem stabilizovány. Další výstavba bude závislá na společenské poptávce, finančních možnostech a na podnikatelských aktivitách. Územní plán navrhuje rozšíření ploch pro tělovýchovu a sport, stávající plochy jsou stabilizovány.

Návrhové plochy pro tělovýchovu a sport:

Místní část Staré Sedliště:
OS 1/83 - územní plán navrhuje plochu pro tělovýchovu a sport, která rozšíří stávající sportovní areál v lokalitě u školy. **Plocha OS 1/83 byla po společném jednání na základě požadavku dotčených orgánů převzata dle schválené změny č. 2, jako plocha bydlení BI 1/83.**

Místní část Labuť:
OS 4/74 – v místní části Labuť je na základě urbanistické studie a požadavku obce vymezena plocha ploch pro rozvoj sportu a tělovýchovy.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Současná veřejná prostranství v obci ÚP doplňuje a rozšiřuje. Většinou se jedná o vytvoření potřebných veřejně přístupných ploch u nové zástavby BI.

Návrhové plochy:

Místní část Staré Sedliště:
P* 1/21 – plocha je navržena k prodloužení stávajícího veřejného prostranství, bude sloužit k obsluze návrhové plochy BI 1/6. Plocha byla navržena tak, aby se vyhnula OP el. vedení.

P* 1/22 – plocha je navržena k prodloužení stávajícího veřejného prostranství, bude sloužit k obsluze návrhové plochy BI 1/3.

P* 1/82 – plocha je navržena k zajištění obsluhy návrhových ploch BI 1/14, 1/15.

Místní část Úšava:
P* 2/76 – plocha je navržena k obsluze nově navrhovaných ploch pro bydlení BI 2/36, 2/37, 2/38 a 2/40.

P* 2/77 – jedná se o návrh obslužné komunikace pro nově navrhované plochy BI 2/9, 2/10. Realizací komunikace bude také zajištěn přístup na zemědělskou půdu.

VÝROBA

Dle údajů ČSÚ (z roku 2011) vyjíždělo za prací denně mimo obec 160 obyvatel z celkového počtu 497 ekonomicky aktivních obyvatel. Převážná část obyvatel dojížděla za zaměstnáním do okolních obcí v rámci okresu. Obec má poměrně prosperující hospodářskou základnu. Obec leží v blízkosti hospodářských zón při dálnici D5 a relativně blízko okresního města. Na ekonomický rozvoj v obci má vliv především poloha u silnice II/198, v blízkosti dálnice D5 a přítomnost regionální železniční trati č. 184.

Největší podíl ekonomicky aktivních obyvatel pracuje v průmyslu (cca 39%) a dále v dopravě a skladování (cca 13%). Poměrně vysoké procento je (oproti průměru ČR) zaměstnáno v zemědělství, lesnictví a rybářství (necelých 7%). To je dáno přítomností kravína, skladu hnojiv, významným rybničním hospodářstvím a také soukromých zemědělců v obci.

Návrhové plochy pro výrobu a skladování:

Místní část Staré Sedliště:

V 1/27, 1/28 – návrhové plochy rozšiřují stávající plochu výroby v místní části Staré Sedliště mezi tratí a silnicí. Plocha 1/27 je vymezena v zastavěném území, plocha 1/28 navazuje bezprostředně na hranici zastavěného území v jeho jižní části.

Návrhové plochy pro specifické druhy výroby a skladování – VX

Místní část Bohuslav:

VX 6/130 – návrhová plocha pro fotovoltaickou elektrárnu - **po společném jednání byl na základě požadavku dotčených orgánů územní plán doplněn o návrh plochy pro specifické druhy výroby a skladování VX dle schválené změny č. 3.**

Návrhové plochy smíšené výrobní:

Místní část Staré Sedliště:

SP 1/89 – plocha je vymezena na základě požadavku obce v přímé návaznosti na stávající plochu SP k jejímu rozšíření při severním hranici HZÚ obce Staré Sedliště.

Místní část Nové Sedliště:

SP 3/57 – plocha u bývalého pivovaru je vymezena v přímé návaznosti na stávající plochu smíšenou výrobní v jihovýchodním okraji místní části Nové Sedliště, kterou rozšiřuje až k silnici a ploše krajinné zeleně.

SP 3/133 – plocha při jižní hranici zastavěného území v blízkosti stávajícího výrobního areálu a spolu s návrhovou plochou SO 3/56 logicky doplňuje zástavbu na oboustrannou kolem stávající komunikace.

REKREACE

Obec má dobré přírodní předpoklady rekreace. Západní část řešeného území se nachází v Přírodním parku Český les. Východně od místní části Staré Sedliště se nachází přírodní rezervace Mělký rybník a severovýchodně se nachází přírodní rezervace Tisovské rybníky.

Řešeným územím prochází pěší stezka ze Starého Sedliště do Třemešné. Územím dále prochází několik značených cyklistických tras, z nichž nejvýznamnější je trasa č. 2167 Staré Sedliště – Planá. Další významnější cyklotrasa č. 2207 Výrov – Nová Knížecí huť vede k.ú. Labuť, Mchov a Bohuslav.

V místní části Staré Sedliště se nachází penzion s možností ubytování, u Labutě je možné využít rekreační rybník s pláží a parkovištěm.

Stávající plocha rekreace individuální při východním okraji místní části Labuť je stabilizována, nové plochy rekreace se nenavrhují.

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Doprava všeobecně zajišťuje základní provozní vazby mezi jednotlivými funkčními složkami v území. Z hlediska typu dopravní cesty se řešeného území dotýkají zájmy:

- dopravy silniční, a to:
  - motorové dopravy - ve formě dálnice D5, silnic II. a III. třídy, místních a účelových komunikací,
  - dopravy v klidu – odstavné a parkovací plochy
  - dopravy pěší – chodníky podél silnic III. třídy a některých místních komunikací,
  - dopravy cyklistické – síť cyklotras
- dopravy železniční, v podobě regionální železniční trati č. 184
- dopravy letecké – plocha pro vzlety a přistání letadel v jižní části k.ú. Staré Sedliště

Doprava silniční

Dálnice

Jihovýchodním okrajem řešeného území (k. ú. Mchov) prochází dálnice D5 (Praha – Plzeň – hraniční přechod Rozvadov/Waidhaus), která převádí tranzitní dopravu směrem na Německo, kde je napojena na dálnici A6. Trasa dálnice je součástí hlavního evropského tahu E 50 (Brest – Paris – Mannheim – Nürnberg – Plzeň – Praha – Prešov - dle dohody AGR) a pro celý region má zásadní význam. Dálnice je v řešeném území postavena v kategorii D26,5/120.
Územní plán navrhuje (v souladu s požadavkem ZÚR PK) plochu **DS 2/84** pro rekonstrukci silnice II/198 Tachov - Staré Sedliště.

Silnice

- **Silnice II/198 (Bochov – Toužim – Teplá – Planá – Tachov – Přimda - Železná)** – tato dvoupruhová komunikace regionálního významu prochází řešeným územím ve směru sever – jih mimo zastavěná území (s výjimkou místní části Úšava), přičemž jižně od řešeného území zajišťuje pomocí osmičkovité MÚK Mlýnec napojení na nadřazenou dálniční síť (dálnici D5).
  Stavební stav silnice je na území obce Staré Sedliště možno hodnotit jako vyhovující. Z pohledu dopravně technického stavu silnice neodpovídají některé poloměry směrových oblouků platné normě.
  V rozvojovém dokumentu „Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje“ je uveden požadavek na zapracování změn vedení trasy této silnice do územních plánů. V případě území obce Staré Sedliště se jedná o severní část k. ú. Úšava, přičemž bude nutno tento požadavek v další fázi zpracování územního plánu respektovat.

- **Silnice III/19848 (Maršovy Chody - Úšava)** - silnice je na k. ú. Úšava přivedena ze severozápadu, prochází zastavěným územím místní části Úšava, načež se napojuje na silnici II/198. Silnice má především místní význam, přičemž v řešeném území plní dopravně obslužnou funkci a zajišťuje dopravní spojení s okolními obcemi. Stavební stav je vzhledem k významu této silnice vyhovující.

- **Silnice III/19849 (Úšava – Staré Sedliště)** - silnice vyúsťuje ze silnice II/198 na k. ú. Úšava a pokračuje jihovýchodním směrem na k. ú. Staré Sedliště, kde prochází zastavěným územím a uvnitř zastavěného území se napojuje na silnici III/19850. Jedná se tedy o spojnici silnic II/198 a III/19850. Silnice má především místní význam, přičemž v řešeném území plní dopravně obslužnou funkci a zajišťuje dopravní spojení mezi Úšavou a Starým Sedlištěm. Stavební i dopravně technický stav silnice je možné hodnotit jako vyhovující.

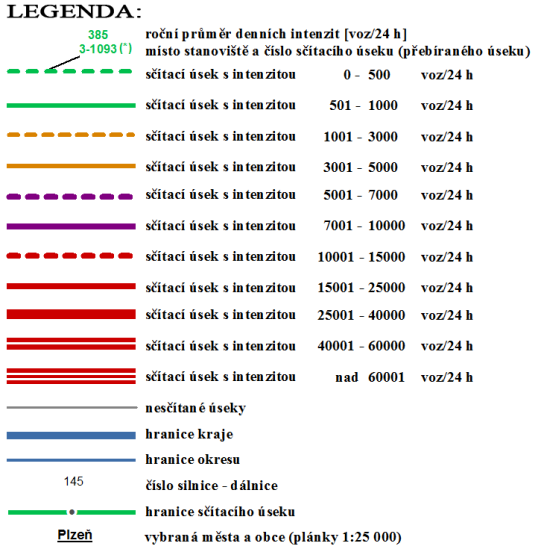
- **Silnice III/19850 (Tisová – Staré Sedliště – Mchov – Labuť – Hošťka – Nové Domky)** – tato dvoupruhová komunikace přichází na k. ú. Staré Sedliště ze severovýchodu, prochází zastavěným územím, dále pokračuje jižním směrem na k. ú. Mchov, kde prochází při západním okraji zastavěného území, načež se stáčí směrem na západ a přes k. ú. Labuť (včetně zastavěného území) a k. ú. Bohuslav opouští v jihozápadní části území obce.
  Silnice zajišťuje dopravní spojení s okolními obcemi i mezi jednotlivými částmi obce Staré Sedliště, přičemž v řešeném území plní převážně sběrnou funkci. Stavební stav silnice je vzhledem k jejímu významu možné hodnotit jako vyhovující – místy se však nacházejí výtluky a jiné lokální poruchy (trhliny, deformace povrchu apod.). Z pohledu dopravně technického stavu je nutno konstatovat několik dopravních závad, a to zejména v místní části Labuť, kde parametry silnice neodpovídají platným normám. Jedná se především o nedostatečné poloměry směrových oblouků a nedostatečné rozhledové poměry na křižovatkách s místními komunikacemi (viz kapitola místní komunikace).

- **Silnice III/19851 (Staré Sedliště – Doly – Bor)** - tato silnice vyúsťuje ve východní části řešeného území ze silnice III/19850 a pokračuje směrem na východ do obce Bor. Silnice má pro obec Staré Sedliště minimální význam. Stavební stav silnice je vzhledem k jejímu významu možné hodnotit jako vyhovující. Z pohledu dopravně technického stavu silnice je nutno opět některé směrové oblouky hodnotit jako nevyhovující vůči platné normě.

<u>Celostátní sčítání dopravy:</u>
Celostátní sčítání dopravy, které zpracovalo Ředitelství silnic a dálnic ČR, bylo v řešeném území provedeno pouze na dálnici D5 a na silnici II/198. Na zbylých silnicích III. třídy nebylo pro malý dopravní význam sčítání prováděno. Celoroční průměrné intenzity vozidel za 24 hodin na dálnici a silnici II. třídy na území obce Staré Sedliště, resp. na silnicích v blízkém okolí jsou patrné z následující mapy (dle podkladů ŘSD ČR).

Intenzity automobilové dopravy dle celostátního sčítání dopravy z roku 2010:





Výsledky celostátního sčítání dopravy (zdroj: http://www.scitani2010.rsd.cz):

- **dálnice D5 v úseku 3-8196** – viz mapa, kde byla zjištěna celoroční průměrná intenzita všech vozidel 13465 vozidel/24 hodin.

Číslo dálnice	Sčítací úsek	Celoroční průměrná intenzita za 24 hodin			
		Těžká vozidla	Osobní vozidla	Motocykly	Všechna vozidla
D5	3-8196	4330	9099	36	13465

Pozn.: Začátek sčítacího úseku 3-8196: Bor. Konec sčítacího úseku 3-8196: Mlýnec.

- **silnice II/198 v úseku 3-2490** – viz mapa, kde byla zjištěna celoroční průměrná intenzita všech vozidel 2347 vozidel/24 hodin.

Číslo silnice	Sčítací úsek	Celoroční průměrná intenzita za 24 hodin			
		Těžká vozidla	Osobní vozidla	Motocykly	Všechna vozidla
II/198	**3-2490**	**337**	**1968**	**42**	**2347**

Pozn.: Začátek sčítacího úseku 3-2490: zaústění silnice II/199.
Konec sčítacího úseku 3-2490: křižovatka s dálnicí D5.

K ochraně silnic a provozu na nich mimo souvisle zastavěné území obce slouží silniční ochranná pásma, která jsou stanovena zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů.
Silniční ochranné pásmo činí dle výše zmíněného zákona:

- 100 metrů od osy přilehlého jízdního pásu dálnice anebo od osy větve jejich křižovatek,
- 15 metrů od osy vozovky nebo od osy přilehlého jízdního pásu silnice II. třídy nebo III. třídy a místní komunikace II. třídy.

<u>Místní komunikace</u>
Místní komunikace jsou pozemní komunikace, které slouží převážně místní dopravě na území obce. O zařazení pozemní komunikace do kategorie místních komunikací (resp. o vyřazení místní komunikace z této kategorie) rozhoduje obec, která je podle zákona rovněž jejím vlastníkem.

V obci Staré Sedliště navazují místní komunikace na silnice II. a III. třídy a vytváří tak základní komunikační síť. Jedná se o místní komunikace funkční skupiny C, převážně jednopruhové s funkcí obslužnou (místní komunikace, které zajišťují přístup k území a objektům), případně funkční podskupiny D1 komunikace se smíšeným provozem (např. obytné zóny). Některé místní komunikace jsou zjednosměrněny a v blízkosti základní školy v místní části Staré Sedliště jsou na místní komunikaci realizovány prvky zklidnění dopravy – tři příčné prahy.

Stavební stav převážné části místních komunikací v řešeném území je vzhledem k jejich významu vyhovující. Stávající místní komunikace ponechává Územní plán Staré Sedliště v současném stavu.
Navrhováno je rozšíření a doplnění veřejného prostranství prostřednictvím ploch **P* 1/21, 1/22, 2/76, 2/77**, které umožní realizaci místních komunikací s dostatečnými šířkovými parametry. Tyto navrhované místní komunikace zajistí kvalitní dopravní dostupnost k nově navrhovaným plochám pro bydlení.

Účelové komunikace

Účelové komunikace jsou pozemní komunikace, které slouží ke spojení jednotlivých nemovitostí pro potřeby vlastníků těchto nemovitostí nebo ke spojení těchto nemovitostí s ostatními pozemními komunikacemi nebo k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků. Účelovou komunikací je i pozemní komunikace v uzavřeném prostoru nebo objektu, která slouží potřebě vlastníka nebo provozovatele. Vlastníkem může být fyzická nebo právnická osoba.

Mezi významné účelové komunikace na území obce Staré Sedliště patří zejména účelové komunikace uvnitř areálů firem, účelová komunikace spojující Staré Sedliště a Nové Sedliště, účelové komunikace v západní části k. ú. Nové Sedliště a k. ú. Labuť. V řešeném území se v současné době nachází značné množství nezpevněných, ale i zpevněných polních a lesních cest, které spadají mezi účelové komunikace.

V ÚP jsou vyznačeny všechny zpevněné účelové komunikace, a také významné nezpevněné účelové komunikace. Ostatní stávající účelové komunikace jsou součástí okolních ploch (plochy Z, K popř. L) a v grafické části ÚP jsou zobrazeny pomocí parcelní kresby.

Je navržena plocha **DS 2/33**, která je vymezena pro doplňkové služby motoristům.

Doprava v klidu

Dopravu v klidu je možné v souladu s platnými ČSN rozdělit na:

- odstavné stání – plocha, která slouží k odstavení vozidla v místě bydliště, nebo v sídle provozovatele vozidla po dobu, kdy se vozidlo nepoužívá. V případě obce Staré Sedliště se v současné době jedná především o odstavování vozidel v blízkosti rodinných (bytových) domů, přičemž garážování vozidel je řešeno přímo v objektech rodinných (bytových) domů nebo na jejich pozemcích.

- parkovací stání – plocha, která slouží k parkování vozidla např. po dobu nákupu, návštěvy, zaměstnání, naložení nebo vyložení nákladu. V obci Staré Sedliště se parkování vozidel u objektů občanského vybavení uskutečňuje výhradně pomocí zpevněných ploch (nevyznačených svislým, či vodorovným dopravním značením), které se nachází v blízkosti cílového objektu (např. obecní úřad, základní škola, pošta, fotbalové hřiště, prodejny potravin, restaurační zařízení apod.).
  V případě výrobních objektů (Agroklas, Agroservis, pneuservis, pilařská výroba apod.) je parkování vozidel umožněno v rámci areálu, příp. v jeho těsné blízkosti.

Počet parkovacích a odstavných stání musí odpovídat požadavkům ČSN 73 6110 („Projektování místních komunikací“) pro stupeň automobilizace 1:2,5 a místním podmínkám. Dle této normy je zapotřebí pro všechna zařízení občanské vybavenosti zajistit dostatečný počet parkovacích stání, závislý na účelových jednotkách.

Územní plán stávající odstavné a parkovací plochy ponechává beze změny. Nová parkoviště a odstavná stání budou součástí návrhových ploch veřejných prostranství.

Pěší doprava

Jednostranné chodníky jsou místy vybudovány podél průjezdních úseků silnic III. třídy uvnitř zastavěných území jednotlivých částí obce, a také v přidruženém prostoru některých místních komunikací funkční skupiny C. Tam, kde nejsou chodníky vybudovány, využívají chodci přímo vozovek.
Realizace dalších chodníků se nabízí na stávajících místních komunikacích.

Cyklistická doprava

Cyklistiku je možno vnímat jako integrální součást dopravy, která se dále dělí do dvou oblastí:

- dopravní obsluha území
- cykloturistika

Cyklistické stezky s dopravní funkcí se na území obce Staré Sedliště v současné době nenachází. Z pohledu dalšího rozvoje cyklistických stezek a tras s dopravní funkcí se nabízí zejména rovinaté území ve směru na sever od obce Staré Sedliště, popř. zajištění bezpečné jízdy cyklistů mezi částmi Labuť, Nové Sedliště a Staré Sedliště (podél silnice II/198).

Přírodní bohatství a hodnoty (přírodní park Český les apod.) v západní části řešeného území a západně od území obce Staré Sedliště pak dále vytváří ideální podmínky pro cykloturistiku, která přispívá ke zdravému životnímu stylu, k harmonickému rozvoji venkovského prostoru a v neposlední řadě podporuje rozvoj cestovního ruchu.

Územím obce Staré Sedliště prochází čtyři regionální cyklotrasy:

- č. 2172 Staré Sedliště - Úšava - Maršovy Chody - Dlouhý újezd - Mýto - Pastviny - U Svaté Anny, která vede v severní části řešeného území po silnicích III/19849 a III/19848, přičemž plní zejména rekreačně-turistickou funkci.
- č. 2167 Staré Sedliště - Tisová - Nad Klíčovem, Kočov, Brod nad Tichou - Planá u Mariánských Lázní, která vede v severovýchodní části řešeného území po silnici III/19850 a plní jak dopravní, tak také rekreačně-turistickou funkci.
- č. 2207 Výrov - Borovany - Kosov - Bor - Doly - Mchov - Labuť - Bohuslav - Hošťka - Nová Knížecí Huť, která prochází jižní částí řešeného území po silnicích III/19850 a III/19851, přičemž plní jak dopravní tak také rekreačně-turistickou funkci.
- č. 2236 Přimda - Labuť, která prochází jižní částí řešeného území a plní zejména rekreačně-turistickou funkci.

Územní plán cyklistickou dopravu stabilizuje a stávající cyklotrasy byly upraveny a aktualizovány dle dat ÚAP.

Veřejná autobusová doprava

Dopravní obslužnost obce Staré Sedliště zajišťují autobusové linky společnosti ČSAD autobusy Plzeň a.s. a firma Pavel Pajer. Linky autobusové dopravy jsou vedeny po silnici II/198 a s výjimkou silnice III/19848 také po všech silnicích III. třídy.

V řešeném území se nachází sedm autobusových zastávek:

- Staré Sedliště - autobusová zastávka řešena jako točna, vybavena autobusovým přístřeškem.
- Staré Sedliště, Úšava - autobusová zastávka pro oba směry umístěna mimo jízdní pruh silnice II. třídy (fyzicky oddělená, resp. bez fyzického oddělení v zastávkovém zálivu) a vybavena autobusovými přístřešky.
- Staré Sedliště, Mchov, rozc. - autobusová zastávka ve směru na místní části Staré Sedliště umístěna mimo jízdní pruh (bez fyzického oddělení v zastávkovém zálivu), ve směru na místní část Mchov umístěna přímo v jízdním pruhu a vybavena autobusovým přístřeškem.
- Staré Sedliště, Mchov - autobusová zastávka pro oba směry umístěna přímo v jízdním pruhu a pro směr na místní část Labuť vybavena autobusovým přístřeškem.
- Staré Sedliště, Nové Sedliště - autobusová zastávka řešena jako točna, vybavena autobusovým přístřeškem.
- Staré Sedliště, Labuť, rozc. - autobusová zastávka pro oba směry umístěna přímo v jízdním pruhu.
- Staré Sedliště, Labuť - autobusová zastávka řešena jako točna.

Letecká doprava

V řešeném území se nachází zpevněná plocha určená pro vzlety a přistání letadel (pro zemědělské účely). V současné době je využívána pouze výjimečně.

Železniční doprava

Obcí Staré Sedliště, přesněji k. ú. Staré Sedliště, prochází regionální, neelektrizovaná, jednokolejná železniční trať č. 184 (Planá u Mariánských Lázní - Domažlice). Dopravní obslužnost obce zajišťuje na železniční trati společnost České dráhy, a.s.

Při jihovýchodním okraji zastavěné části Staré Sedliště se pro zajištění osobní i nákladní dopravy nachází železniční stanice Staré Sedliště. Intenzita vlaků osobní železniční dopravy je, dle grafikonu vlakové dopravy, přibližně 15 vlaků za den (v závislosti na konkrétním dnu). Křížení trati s pozemními komunikacemi je na území obce Staré Sedliště řešeno úrovňově. V případě křížení dráhy se silnicí III/19850 je křížení zabezpečeno pouze výstražným křížem, který je doplněn svislým dopravním značením „Stůj, dej přednost v jízdě". Úhel křížení činí cca 75°. Pro zvýšení bezpečnosti a zlepšení rozhledových poměrů je železniční přejezd vybaven dopravními zrcadly.

Ochranné pásmo regionální dráhy tvoří, dle zákona č.266/1994 Sb., „o drahách ve znění pozdějších předpisů", prostor po obou stranách dráhy, jehož hranice jsou vymezeny svislou plochou, vedenou 60 metrů od osy krajní koleje.

Návrhové plochy:

Místní část Úšava:

DS 2/84 – plocha byla vymezena severně od zastavěného území Úšavy na základě požadavku ZÚR PK pro rekonstrukci silnice II/198 Tachov-Staré Sedliště.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Zásobování pitnou vodou

Pro zpracování koncepce zásobování vodou bylo použito údajů z materiálu „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje" a ÚAP ORP Tachov.

Staré Sedliště je zásobována pitnou vodou ze skupinového vodovodu Tachov - Bor – Planá, a sice z jeho borské větve. Rozvodná síť po obci je větvena ze zásobovacího řadu světlosti 150, který je částí přivaděče Staré Sedliště – Tisová. Řad je napojen na skupinový vodovod Tachov - Bor na okraji obce Nová Úšava.
Před obcí je na zásobovacím řadu vodoměrná šachta pro distriktní měření. Z tohoto řadu odbočuje 7 odbočných větví, z nichž některé se dále větví, případně jsou zokruhovány.
Vlastníkem vodovodních rozvodů je obec, provozovatelem je VAK Karlovy Vary.

Nové Sedliště má vybudovaný vodovod pro veřejnou potřebu, ze kterého je zásobeno 100 % trvale bydlících obyvatel. Místní část Nové Sedliště je zásobována pitnou vodou ze skupinového vodovodu Tachov – Bor – Planá, z borské větve. Přiváděcí řad vede středem obce a tvoří páteř větveného systému vodovodu. Kromě páteřní větve obsahuje vodovodní rozvod v obci dalších 5 větví.

V **Labuti** jsou zásobeni pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu všichni trvale bydlící obyvatelé i rekreanti – chalupáři. Zdrojem pitné vody je vrt. Vlastníkem vodovodu je obec, provozovatelem je VAK Karlovy Vary.

Mchov má vybudovaný vodovod pro veřejnou potřebu, ze kterého je zásobeno 100 % trvale bydlících obyvatel i chalupářů. Zdrojem vody je studna, ze které je voda čerpána do zemního

vodojemu 1 x 15 m3. Spotřebiště je zásobeno gravitačně. Přívodní řad od VDJ k obci je DN 100, délky cca 800m. Rozvody v obci jsou provedeny z PE trub DN 90, délky 370 m. Studna, VDJ a přívodní řad jsou v majetku Pozemkového fondu, dosud nebyly předány obci do majetku. Vlastníkem i provozovatelem rozvodů je obec. Zdroj a přivaděč jsou v nevyhovujícím stavu – bude provedeno napojení místní části Mchov na skupinový vodovod Tachov-Bor-Planá – je navržen koridor pro připojovací větev místní části Mchov na veřejný vodovod Staré Sedliště - Bor (**T* 1/91, 1/92, 5/93**).

Úšava má vybudovaný vodovod pro veřejnou potřebu. Na tento vodovod je napojeno 100 % trvale bydlících obyvatel. Zdrojem pitné vody je skupinový vodovod Tachov – Bor – Planá. Z vodojemu VTP ve Ctiboři je voda vedena gravitačním potrubím do vodojemu Úšava 2 x 150 m3, 550,70/553,30 m.n.m.

Nouzové zásobování pitnou vodou za krizové situace:
V případě přerušení dodávky pitné vody ze skupinového vodovodu bude nutné obyvatelstvo obce zásobovat pitnou vodou z cisteren.

Zabezpečení požární vodou
Zabezpečení zastavitelných ploch požární vodou bude zajištěno pomocí hydrantů umístěných na vodovodní síti a z místních vodních toků a ploch (stejně jako je tomu u ploch stabilizovaných). Jako zdroj užitkové vody může sloužit potok ve Starém a Novém Sedlišti, rybník v Labuti a Úšavě a bezejmenná vodoteč ve Mchově.

Likvidace odpadních vod
Pro zpracování koncepce zásobování vodou bylo použito údajů z materiálu „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje“ a ÚAP ORP Tachov.

Staré Sedliště má vybudovanou jednotnou kanalizační síť. Do jednotné kanalizace s mechanicko-biologickou ČOV odvádí odpadní vody cca 60 % obyvatel. V neodkanalizované části obce zachycuje odpadní vody 34 septiků a 2 mikročistírny, které jsou vypouštěny mimo kanalizaci a 45 bezodtokových jímek vyvážených na ČOV nebo na polní a jiné pozemky. Vlastníkem kanalizační sítě a ČOV je obec, provozovatelem je VAK Karlovy Vary. Je navržena plocha **TV 2/129** pro odkanalizování obce Částkov a Úšava na ČOV Staré Sedliště.

Nové Sedliště má vybudovanou jednotnou kanalizační síť, do které jsou odvedeny odpadní vody po předčištění z 32 septiků a 2 mikročistíren tj. od cca 78 % obyvatel. Ostatní obyvatelé zachycují odpadní vody v bezodtokových jímkách, které vyváží na ČOV Staré Sedliště. Jednotná kanalizace je vyústěna 2 volnými výustěmi do bezejmenné vodoteče Sedlišťského potoka.

Labuť má vybudovanou jednotnou kanalizační síť, do které odvádí odpadní vody po předčištění 42 septiků a 1 mikročistírna. 21 bezodtokových jímek je vyváženo na ČOV Staré Sedliště, nebo na polní a jiné pozemky.
Dešťové vody zachycuje jednotná kanalizace ze 70 %, zbytek 30 % je odvedeno systémem příkopů, struh a propustků do bezejmenné vodoteče. Obec má povolení vypouštění pro jednotnou kanalizaci volnými výustěmi do melioračního odpadu, do bezejmenného potoka a do rybníka.

Mchov má vybudovanou jednotnou kanalizační síť, do které odvádí odpadní vody 100 % obyvatel.
V roce 2000 byla uvedena do provozu ČOV stabilizační nádrž pro dočištění odpadních vod.
Vlastníkem i provozovatelem jednotné kanalizace je obec.
Vzhledem k velikosti a umístění obce není nakládání s odpadními vodami v lokalitě zahrnuto do priorit Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje. Definitivní způsob nakládání s odpadními vodami v obci bude řešen až po r. 2015.
Odkanalizování nových staveb bude provedeno podle umístění a velikosti konkrétní stavby buď:

Domovní čistírnou s vypouštěním vyčištění vody do vodoteče/kanalizace, či jímkou na vyvážení (s vyvážením na ČOV).

Územní plán navrhuje zachování jednotného kanalizačního systému, stávající plochy vodního hospodářství včetně ČOV byly stabilizovány. Je navržena plocha **TV 3/88** pro novou ČOV v Novém Sedlišti dle dat z ÚAP.

ELEKTRICKÁ ENERGIE

Nadzemní vedení VVN prochází severovýchodním okrajem řešeného území z k.ú. Doly u Boru do k.ú. Tisová u Tachova. Všechny místní části jsou zásobovány elektrickou sítí VN. Na trase je 12 transformoven.

Veškeré trasy VVN, VN a transformovny jsou vyznačeny ve výkresové dokumentaci, včetně jejich ochranných pásem. Žádné přeložení stávající sítě není navrhováno, pouze u návrhové plochy BI 1/4 bude kolize s elektrickým vedením součástí řešení územní studie.

Po společném jednání byl na základě požadavku dotčených orgánů územní plán doplněn o návrh trafostanice a linky VN dle schválené změny č.3.

PLYN

Plynofikovány jsou pouze Staré Sedliště a Úšava. Ve Starém Sedlišti je vybudováno několik plynových kotelen v bytových domech, které slouží těmto domům k zásobování teplem. V ostatních místních částech jsou k vytápění používány jiné zdroje energie (tuhá paliva, el. energie, příp. jiné alternativní zdroje).

Územní plán navrhuje prodloužení stávajících tras k napojení návrhových ploch BI 1/2, 1/6, 2/9, 2/10, 1/14, 1/15, 1/18, 1/19, 2/36, 2/37, 2/38 a 2/40.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

V obci Staré Sedliště probíhá likvidace odpadů v souladu s dokumentem „Krajská koncepce hospodaření s odpady Plzeňského kraje“.

V jednotlivých místních částech se nachází sběrná místa tříděného odpadu, kde jsou umístěny kontejnery na plasty, papír a sklo.

V obci se doposud nenachází místo k uložení objemného nebo nebezpečného odpadu tzv. sběrný dvůr. Územní plán proto navrhuje technického zabezpečení obce **TO 1/90** pro vybudování sběrného dvora. Plocha byla na základě požadavku obce vymezena na parcele č. 125 v k.ú. Staré Sedliště. Plocha je odcloněna pásy sídelní zeleně.

ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

V řešeném území není centrální systém zásobování teplem zaveden a ÚP s ním výhledově ani nepočítá. I nadále bude upřednostňováno využití zemního plynu s doplňkovou funkcí dřevní hmoty a el. energie, příp. jiných alternativních zdrojů.

TELEKOMUNIKACE

Telekomunikační síť je ve většině případů vedena pod zemí pomocí kabelů. Přenosová (transportní) veřejná komunikační síť je provozována dálkovými optickými kabely. Místní (přístupová) veřejná komunikační síť je vybudována v zastavěném území obce pomocí podzemních metalických kabelů s dostatečnou kapacitou.

Telefonizace v nepřístupných lokalitách je řešena radioreléovými trasami provozovaných technologiemi zařízení IRT 2000. Přes řešené území prochází radioreléové trasy. ÚP bude respektovat tyto trasy a jejich ochranná pásma.
Územní plán respektuje stávající trasy telekomunikační sítě a telekomunikační zařízení, včetně jejich ochranných pásem. Nová zařízení pro telekomunikaci ÚP nenavrhuje.

PROTIEROZNÍ A PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ

Vodní eroze je jevem velmi častým a její důvody jsou zejména neúměrná délka svahů, velké sklony, likvidace původních mezí a hrází, utužení půdy těžkými zemědělskými mechanizmy apod.
Opatření proti erozi je možné velmi stručně charakterizovat jako organizační, agrotechnická a technická (viz kapitola „D*. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL*“).
V případě protierozních opatření je v řešeném území možné umisťovat nová opatření ve stávajících i návrhových plochách dle příslušných podmínek využití ploch (viz. kap. F.2. Návrhu).

V řešeném území jsou vymezena záplavová území Q5, Q20, Q100 a aktivní zóna záplavového území. Územní plán nenavrhuje žádné plochy v aktivní zóně, do záplavového území Q 100 zasahuje jediná návrhová plocha (BI 1/19) a to pouze svým okrajem, stavby a zařízení tedy budou umisťovány mimo záplavové území. V době zvýšených průtoků dochází k zaplavování zahrad a sklepů domů podél Sedlišťského potoka v části pod hrází bývalého rybníka, nad starým silničním mostem (čtyři domy) a pod tímto mostem (pět domů). Pod levostranným přítokem Sedlišťského potoka na parcelách č. 175/1, 180, 183, 184 v k.ú. Úšava je zástavba v této zatáčce toku bezprostředně ohrožena. Na těchto parcelách v šířce 8m od břehové hrany proto bude zachován stávající stav bez možnosti nové zástavby (viz regulativ ploch BI). Pro eliminaci povodňových škod byl ve Studii protipovodňových a revitalizačních opatření navržen povodňový park.

Územní plán navrhuje vybudování protipovodňové hráze na plochách **T* 1/85, 1/86**. Na hrázích bude vyset trvalý travní porost. K eliminaci povodňových škod přispěje také přeložení koryta Sedlišťského potoka na návrhové ploše **WT 1/80** a realizace vodní plochy v povodňovém parku na ploše **WT 1/31**.

ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

KONCEPCE KRAJINY

Zpracovaný Územní plán Staré Sedliště vychází při uspořádání krajiny ze zachovalosti území, potřeb udržitelného rozvoje a potřeb místních občanů, přičemž zohledňuje historický vývoj sídel a okolní krajinu.
Uspořádání zemědělských i lesních pozemků ve volné krajině je zachováno. Pro zvýraznění prostupnosti krajiny je třeba zvýraznit polní cesty a stávající přírodní dominanty přírodě blízkým způsobem, např. výsadbou liniové nebo jen solitérní zeleně.

Územní plán Staré Sedliště plně respektuje a zachovává stávající přírodní hodnoty v daném území, a to především:

- lesní porosty
- vodní plochy a toky
- všechny typy zemědělsky využívané půdy, především však půdy v I. a II. třídě ochrany
- krajinnou zeleň
- přírodní park Český les
- přírodní rezervace Tisovské rybníky a Mělký rybník
- památné stromy
- registrované významné krajinné prvky

Územní plán dále respektuje zařazení území obce Staré Sedliště do rázovité oblasti krajiny - Tachovskochodská oblast a do krajiny rybniční (ZÚR PK).

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Jihozápadní částí řešeného území prochází nadregionální biokoridor **K52.** V územním plánu jsou vymezeny stabilizované části trasy **NRBK K52/042-1115** a **NRBK K52/014-PL 24,** a dále bylo třeba navrhnout doplnění trasy biokoridoru **NRBK K52/041-K52/042.**

Z hlediska regionální ÚSES je při západní hranici řešeného území stabilizováno regionální biocentrum **RBC_1115.** Ve východní části území se vyskytuje několik prvků ÚSES regionálního významu - podél hranice prochází regionální biokoridor **1066**, v ÚP je vymezena jeho stabilizovaná část trasy **RBK_1066_ZÚR,** která pokračuje návrhovou části **RBK_1066_ZÚR-1087** do regionálního biocentra **RBC_1087_ZÚR.** Pod tímto biocentrem zasahuje do řešeného území regionální biokoridor **1067**, ÚP navrhuje část jeho trasy **RBK_1067_01**.

Ostatní prvky ÚSES jsou již místního významu. Jedná se o stabilizovaná lokální biocentra a jejich navrhovaná doplnění. Biocentra mezi sebou propojují biokoridory, územní plán upřesňuje a doplňuje stabilizované trasy lokálních biokoridorů, navrhuje doplnění nefunkčních částí tras i trasy zcela nové. Tím bude dosaženo uceleného funkčního ÚSES v celém řešeném území.

PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ

V případě nově navrhovaných ploch krajinné zeleně se jedná zejména o souvislou stromovou nebo keřovou zeleň, remízky a další drobné plochy doprovodné zeleně např. podél komunikací, podél vodních toků, mezí apod. Většina navrhovaných ploch krajinné zeleně je vymezena k realizaci biokoridorů jakožto prvků ÚSES.

Návrhové plochy krajinné zeleně mimo ÚSES:

K 1/25 – jedná se o interakční prvek procházející podél železniční tratě (východně od HZÚ), pás zeleně odcloní železnici od stabilizované i navrhované zástavby.

K 1/81, 1/87 – jedná se o pásy zeleně podél východního břehu rybníka Sedliště, které doplní stávající zeleň a vhodně oddělí stabilizovanou zástavbu v blízkosti rybníka.

K 2/32 – plocha v místní části Úšava doplňuje a logicky uzavírá rozsáhlou plochu zeleně až ke komunikaci.

Aktualizací prvků ÚSES byly vytvořeny nové plochy krajinné zeleně:

Místní část Staré Sedliště:

K 1/26, 1/114 – plochy pro doplnění části trasy biokoridoru **LBK SS 36 - 1087**, který propojuje regionální biocentrum RBC_1087_ZÚR při východním okraji řešeného území s lokálním biocentrem LBC_SS_36.

K 1/112 – z RBC_1087_ZÚR vychází regionální biokoridor RBK_1066_ZÚR, jehož nefunkční část trasy **RBK_1066_ZÚR-1087** je navrhována touto plochou.

K 1/115 – v severovýchodní části řešeného území je doplněna část trasy lokálního biokoridoru **LBK_SS_29** vstupujícího do LBC_SS_29.

Místní část Mchov:

K 5/109, 5/110, 1/111 – jedná se o doplnění částí trasy regionálního biokoridoru **RBK_1067_01**, který do řešeného území zasahuje spíše okrajově při východní hranici obce.

K 5/107, 5/108, 5/127 – na regionální biokoridor 1067 navazuje v této část území návrhový lokální biokoridor **LBK TB 2 - 1067_01** vedoucí do LBC_TB_2.

K 5/105, 5/106, 3/104 – tato návrhová trasa lokálního biokoridoru **LBK TB 1 – TB 2** propojuje lokální biocentrum TB_2 s LBC_TB_1 v jižná části řešeného území.

K 5/100, 5/101, 5/102, 5/103 – propojení lokálního biocentra TB_1 s biocentrem TB_4 nacházejícím se na sousedním k.ú. (Lužná u Boru) zajistí tato návrhová trasa lokálního biokoridoru **LBK TB 1 - TB 4**.

Místní část Nové Sedliště:
K 3/99 – z lokálního biocentra TB_1 vychází dále jihozápadním směrem lokální biokoridor **LBK SS 43 - TB1,** jehož nefunkční část trasy je doplněna touto plochou. LBK pokračuje do lokálního biocentra LBC_SS_43.
K 3/122, 3/123, 3/124 – plochy 122, 123 jsou návrhovou trasou **LBK SS 33 - 41** a plocha 124 je doplněním trasy **LBK SS 40 - SS 41**. Tyto biokoridory v centrální části řešeného území propojují příslušná lokální biocentra.

Místní část Úšava:
K 2/118, 2/119, 2/120, 2/121 – tyto plochy doplňují nefunkční části trasy **LBK SS 28 - 33**, který v severní části řešeného území propojuje stávající lokální biocentra SS_28 a SS_33.

Místní část Bohuslav:
K 6/131, 6/132 – tyto návrhové plochy v jihozápadní části řešeného území doplňují část trasy nadregionálního biokoridoru **NRBK K 52/014 – K52/042**. Plochy byly doplněny po společném jednání na základě požadavku DO dle schválené změny č. 3.

Po společném jednání byla na základě požadavku dotčeného orgánu zrušena plocha K 4/95 (Ú11).
Po opakovaném společném jednání byly vyloučeny návrhové plochy K 4/94, 4/96 (Ú12, Ú13).

PLOCHY PŘÍRODNÍ
Všechny navržené plochy přírodní jsou určeny pro realizaci biocenter, která jsou základními skladebnými prvky územního systému ekologické stability. Biocentrum je ekologicky významný segment krajiny, který svou velikostí a stavem ekologických podmínek umožňuje trvalou existenci vyspělých přirozených nebo přírodě blízkých společenstev. Realizací navržených přírodních ploch dojde ke zlepšení ekologické funkce v území.

Aktualizací prvků ÚSES byly vytvořeny nové plochy přírodní:

P 1/117, 2/116 – tyto plochy rozšiřují stávající biocentrum **LBC_SS_29** v severní části řešeného území.

P 1/113 – plocha doplňuje část lokálního biocentra **LBC_SS_31** až k východní hranici k.ú. Staré Sedliště.

P 3/98, 3/125, 3/126 – plochy v k.ú. Nové Sedliště (převážně centrální část řešeného území) rozšiřují stabilizovaná biocentra **LBC_SS_43, LBC_SS_41** a **LBC_SS_39.**

P 4/97 – plocha doplňuje stávající **LBC_SS_42** v k.ú. Labuť.

P 5/128 – tato plocha je vymezena pro nové návrhové biocentrum LBC_TB_2, situované při severní hranici k.ú. Mchov.

Po společném jednání bylo na základě požadavku dotčeného orgánu zpřesněno vymezení lokálního biocentra TB2 na biokoridoru – plocha K 5/106 se rozdělila na K 5/106, K 5/127 a P 5/128.

PLOCHY LESNÍ

Plochy lesní jsou určeny zejména pro plnění funkcí lesa na lesním půdním fondu. Lesy zajišťují vyšší retenční schopnosti krajiny. Plochy lesní také umožňují vedení prvků ÚSES – lokálních biokoridorů.
ÚP Staré Sedliště stabilizuje stávající plochy lesní, nové plochy nejsou navrhovány.

VODNÍ PLOCHY A TOKY

Územní plán Staré Sedliště stabilizuje stávající vodní plochy, navrhuje přeložení koryta Sedlišťského potoka na základě Studie protipovodňových a revitalizačních opatření a nové vodní plochy – v místní části Nové Sedliště a v povodňovém parku v místní části Staré Sedliště. Dále jsou navrhovány stabilizační nádrže v místní části Labuť.

Návrhové plochy:

Místní část Staré Sedliště:

WT 1/31 – tato vodní plocha je převzata z předchozí ÚPD. Plocha je vymezena jihozápadně od zastavěného území.

WT 1/80 – tato plocha navrhuje přeložení koryta Sedlišťského potoka. Realizací dojde k eliminaci povodňových škod.

Místní část Nové Sedliště:

WT 3/50 – tato plocha je navržena pro vybudování vodní plochy, která v této lokalitě dříve existovala.

Místní část Labuť:

WT 4/65, 4/75 – tyto plochy jsou navrženy pro vybudování stabilizačních nádrží. Plochy byly vymezeny na základě urbanistické studie.

PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ

Stávající sídelní zeleň tvoří zejména plochy zahrad a záhumenků uvnitř zastavěných území v blízkosti ploch bydlení.
Územní plán Staré Sedliště nenavrhuje žádné nové plochy sídelní zeleně.

OSTATNÍ

Ochrana civilizačních a kulturních hodnot

Územní plán plně respektuje stávající urbanistickou strukturu obce.

Požadavky na ochranu kulturních památek, památkově chráněných území a jejich OP

Celé řešené území je nutné pokládat za území s archeologickými nálezy a je nutné respektovat podmínky zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění.

Nemovité kulturní památky:

Na území obce Staré Sedliště se nachází celkem sedm objektů zapsaných do Ústředního seznamu nemovitých kulturních památek. Územní plán tyto nemovité kulturní památky respektuje v plném rozsahu a v souladu se zákonem č.20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění zákona č. 425/1990 Sb. dodržuje jejich plnou ochranu.

Jedná se o následující nemovité kulturní památky (dle evidence Národního památkového ústavu – MonumNet):

Místní část Staré sedliště:

- kostel sv. Prokopa a Oldřicha, farní: r.č. ÚSKP ČR 45664/4-1902 – s pozemkem st.p.č. 41, k.ú. Staré Sedliště
- socha sv. Jana Nepomuckého: r.č. ÚSKP ČR 20210/4-4990 – na pozemku p.p.č. 2926/37, k.ú. Staré Sedliště
- soubor staveb fary č.p. 178: r.č. ÚSKP ČR 51505/4-5271 – s pozemkem st. p.č. 40, k.ú. Staré Sedliště
    1. farní budova č.p. 178
    2. hospodářská budova

Místní část Nové Sedliště:

- zámek č.p. 1, areál: r.č. ÚSKP ČR 24460/4-1903 – s pozemky st.p.č. 7, 8 a p.p.č. 10, 12, 1972/2 část, k.ú. Nové Sedliště
    1. zámek č.p. 1
    2. park
    3. skleník
    4. ohrazení
- kostel Nejsvětější Trojice, filiální: r.č. ÚSKP ČR 24626/4-1905 – s pozemkem st.p.č. 134, k.ú. Nové Sedliště
- tvrziště: r.č. ÚSKP ČR 47613/4-4209 – s pozemkem p.p.č. 106/2, k.ú. Nové Sedliště

Místní část Mchov

- socha sv. Jana Nepomuckého: r.č. ÚSKP ČR 32991/4-3554 – na pozemku p.p.č. 1658/1, k.ú. Mchov

V řešeném území se dále nachází objekty drobné historické architektury (např. boží muka), které nejsou nemovitými kulturními památkami zapsanými v ÚSKP. Jde však o objekty s vypovídající historickou hodnotou, které je nutné zachovat na stávajících místech.
Všechny uvedené kulturní hodnoty i ostatní památky místního významu jsou Územním plánem Staré Sedliště respektovány a jsou vytvářeny územní předpoklady pro jejich ochranu, včetně ochrany jejich prostředí.

DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

V řešeném území se nenachází žádný dobývací prostor, ani výhradní ložiskové území nerostných surovin. Územní plán Staré Sedliště nenavrhuje žádné plo(chy pro dobývání ložisek nerostů nebo ploch pro jeho technické zajištění.

VPS, VPO

V ÚP jsou vymezeny **veřejně prospěšné stavby, pro které** lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

D1 – ID 2/84:..... plocha silniční dopravy pro silnici II. třídy (VPS – silnice II.třídy – SD198/01 – rekonstrukce II/198 Tachov - Staré Sedliště dle požadavku ZÚR PK)

T1 – ID 1/91, 1/92, 5/93:..... plochy technické infrastruktury pro vybudování vodovodního přivaděče do Mchova

T2 – ID 2/129:..... plochy technické infrastruktury pro vybudování páteřní stoky jednotné kanalizace

V ÚP jsou vymezena tato **veřejně prospěšná opatření, pro která** lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

H1 – ID 1/85, 1/86: ..... plochy technické infrastruktury pro vybudování protipovodňové hráze
Ú1 – ID 1/112 ..... plocha krajinné zeleně pro RBK_1066_ZÚR-1087
Ú2 – ID 1/113 ..... plocha přírodní pro LBC_SS_31
Ú3 – ID 1/115 ..... plocha krajinné zeleně pro LBK_SS_29
Ú4 – ID 1/117, 2/116 ..... plochy přírodní pro LBC_SS_29
Ú5 – ID 1/26, 1/114 ..... plochy krajinné zeleně pro LBK SS 36 - 1087
Ú6 – ID 1/111, 5/109, 5/110 ..... plochy krajinné zeleně pro RBK_1067_01
Ú7 – ID 5/107, ID 5/108, 5/127 ..... plochy krajinné zeleně pro LBK TB 2 - 1067_01
Ú8 – ID 5/100, 5/101, 5/102, 5/103..... plochy krajinné zeleně pro LBK TB 1 - TB 4
Ú9 – ID 3/99..... plocha krajinné zeleně pro LBK SS 43 - TB 1
Ú10 – ID 3/98..... plocha přírodní pro LBC_SS_43
Ú14 – ID 4/97..... plocha přírodní pro LBC_SS_42
Ú15 – ID 3/124 ..... plocha krajinné zeleně pro LBK SS 40 - SS 41
Ú16 – ID 3/125 ..... plocha přírodní pro LBC_SS_41
Ú17 – ID 3/126 ..... plocha přírodní pro LBC_SS_39
Ú18 – ID 3/122, 3/123 ..... plochy krajinné zeleně pro LBK SS 33 - SS 41
Ú19 – ID 2/118, 2/119, 2/120, 2/121..... plochy krajinné zeleně pro LBK SS 28 - SS 33
Ú20 – ID 5/128 ..... plocha přírodní pro LBC_TB_2
Ú21 – ID 6/131, 6/132 ..... plochy krajinné zeleně pro NRBK K52/014 - K52/042
Ú22 – ID 3/104, 5/105, 5/106..... plochy krajinné zeleně pro LBK TB 1 - TB 2

Všechny výše uvedené plochy a koridory jsou součástí ÚSES v řešených k.ú.

A.13. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

Zastavěné území obce Staré Sedliště je tvořeno především plochami pro různé formy bydlení, pro podnikání, pro občanské vybavení, pro rekreaci a plochami pro dopravu – viz výřezy z grafické části.

VYHODNOCENÍ POTŘEBY ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Přehled zastavitelných ploch je uveden v kap. C.2. Návrhu ÚP.

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch je popsáno v souvislosti se zdůvodněním celkové koncepce obce a především záborů ZPF, v kap. D. Odůvodnění.

Zabezpečení dostatečných ploch pro bydlení je s ohledem na polohu obce a její potenciál jednou z hlavních priorit, která byla v rámci ÚP řešena.

Územní plán Staré Sedliště celkově vymezuje zastavitelné území pro bydlení v rodinných domech o rozloze 15,4 ha, což odpovídá výstavbě cca 142 rodinných domů.
V platné ÚPD byla vymezená plocha pro tento účel o 12,6 ha větší.

Důvody pro navýšení rozsahu ploch pro bydlení oproti statistickým prognózám:

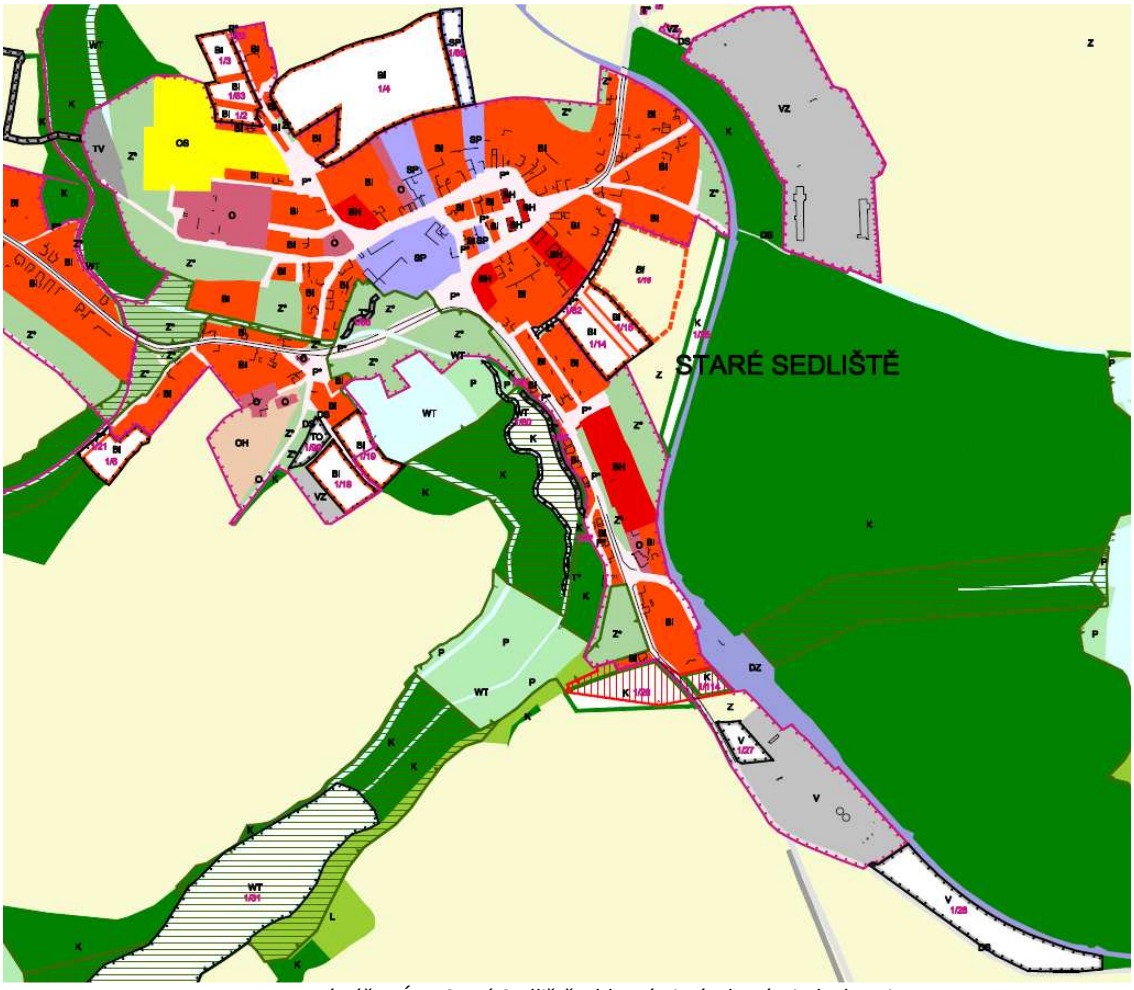
- o bydlení v obci je pro její spádovost zájem, obec registrovala cca 20 žádostí o výstavbu RD
- obec nemá vlastní pozemky vhodné pro výstavbu nového bydlení, které by mohla zájemcům o trvalé bydlení nabídnout,
- většina návrhových ploch pro bydlení je situována v plochách zahrad a záhumenků stávajících RD. Majitelé si je často ponechávají pro sebe nebo své příbuzné a zástavba probíhá etapovitě a velmi zdlouhavě,

- vymezení návrhových ploch v tomto rozsahu by mělo zabránit případným spekulacím a požadavkům na další změny ÚPD. Mělo by rovněž umožnit zvýšit tlak na majitele pozemků při jejich váhání s prodejem či směnou. Pokud bude mít omezená skupina vlastníků dominantní postavení v rámci návrhových ploch pro bydlení, je velmi snížena možnost domluvy,
- obec je pro svoji klidnou polohu, kvalitní životní prostředí, úroveň občanského vybavení a společenského života vyhledávanou. Dlouhodobá poptávka po dostupných a vhodných stavebních pozemcích převyšuje současnou nabídku,
- z hlediska dopravního napojení má obec velmi dobrou polohu na hlavním dopravním tahu
- z výše uvedených důvodů obec požaduje zapracování rozsáhlejší a rozmanitější nabídky návrhových ploch pro bydlení

STARÉ SEDLIŠTĚ

ÚP stabilizuje zastavěné území a navrhuje zastavitelné plochy jen v prolukách, nebo podél cest v návaznosti na stávající zástavbu. ÚP vymezuje zastavitelné území pro bydlení v rodinných domech o rozloze 7,38 ha, což odpovídá výstavbě cca 65 rodinných domů (návrhovou plochou BI 1/4 prochází vedení VN, které využití plochy značně omezuje).

Návrh ÚP ***redukuje výrazným způsobem rozsah zastavitelných ploch*** ve Starém Sedlišti.
V platné ÚPD (územní plán a schválené změny) je návrhová zastavitelná plocha pro bydlení o cca 7,8 ha větší.



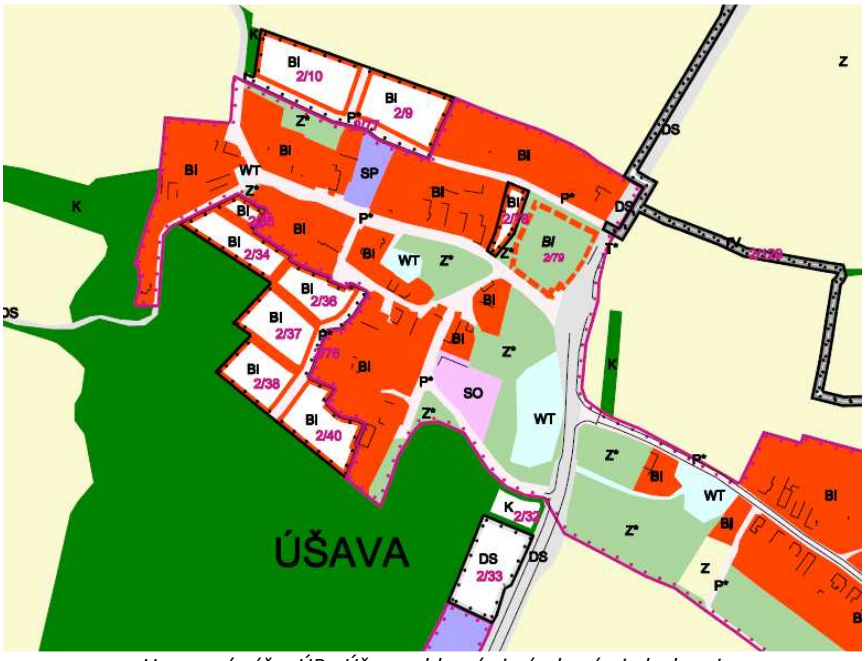
Upravený výřez ÚP - Staré Sedliště s hlavními návrhovými plochami

Zastavitelné plochy pro různé formy podnikání a výroby jsou navrženy v rozsahu cca 2,6 ha.
Tyto plochy a jejich situování odpovídají velikosti a současným potřebám obce.

ÚŠAVA

ÚP stabilizuje zastavěné území v celé místní části a navrhuje zastavitelné plochy jen v prolukách, nebo podél cest v návaznosti na stávající zástavbu.

ÚP navrhuje v zastavěném území a na zastavitelných plochách plochy bydlení v rodinných domech o rozloze necelých 3,4ha, což odpovídá výstavbě cca 33 rodinných domů



Upravený výřez ÚP - Úšava s hlavními návrhovými plochami

NOVÉ SEDLIŠTĚ

ÚP navrhuje nové zastavitelné plochy v souladu se zadáním ÚP. Pohledové horizonty na dominantu – kostel Nejsvětější trojice nejsou narušeny. Sídlo se nebude rozvíjet libovolně do otevřené krajiny a bude respektovat silnici II/198.

ÚP navrhuje v zastavěném území a na zastavitelných plochách plochy bydlení v rodinných domech o rozloze necelých 1,6 ha, což odpovídá výstavbě cca 15 rodinných domů.

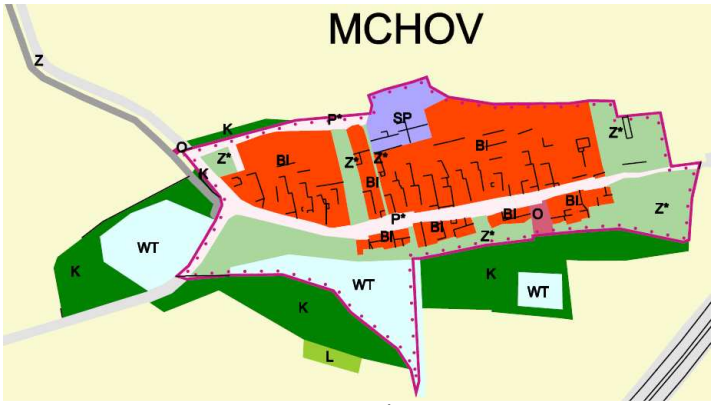
<u>V platné ÚPD (územní plán a schválené změny) je návrhová zastavitelná plocha pro bydlení o cca 3,5 ha větší.</u>



Upravený výřez ÚP - Nové Sedliště s hlavními návrhovými plochami

MCHOV

Zastavěné území v místní části Mchov se nerozšiřuje. Nové zastavitelné plochy nejsou navrhovány. Velikost sídla zůstává zachována.



Upravený výřez ÚP - Mchov

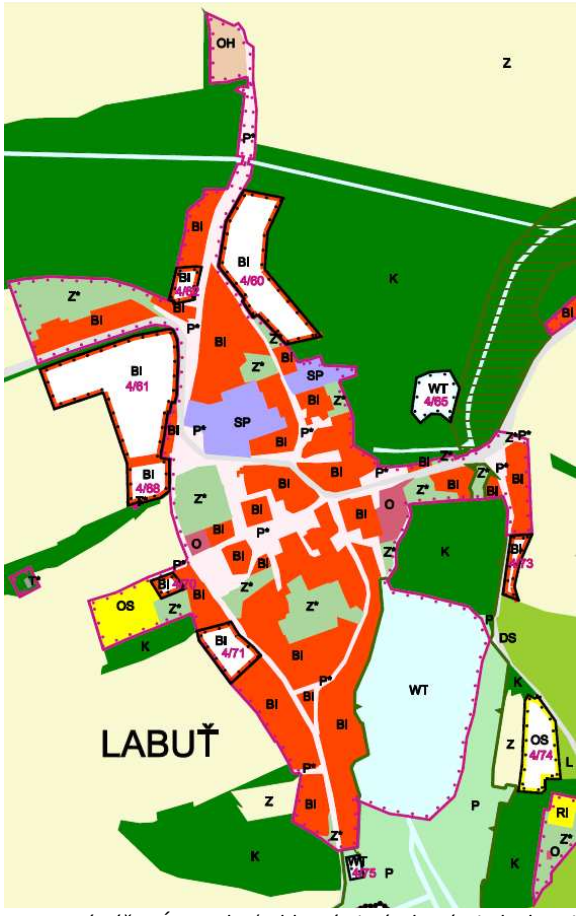
LABUŤ

ÚP stabilizuje zastavěné území a navrhuje zastavitelné plochy jen v prolukách, nebo podél cest v návaznosti na stávající zástavbu.

ÚP navrhuje v zastavěném území a na zastavitelných plochách plochy bydlení v rodinných domech o rozloze necelých 3,1 ha, což odpovídá výstavbě cca 29 rodinných domů.

Návrh ÚP redukuje výrazným způsobem rozsah zastavitelných ploch.

V platné ÚPD (územní plán a schválené změny) je návrhová plocha pro bydlení o cca 3,2 ha větší.



Upravený výřez ÚP - Labuť s hlavními návrhovými plochami

BOHUSLAV

V k.ú. Bohuslav se nenachází žádné stabilizované zastavěné plochy.

Po společném jednání byl na základě požadavku dotčených orgánů územní plán doplněn o návrh plochy pro specifické druhy výroby a skladování VX dle schválené změny č. 3.

B. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Územní plán Staré Sedliště je zpracován v souladu:

- se zněním zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),
- s Vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a Vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, zejména s přílohou č.7, která specifikuje obsah grafické a textové části územního plánu

a) Splnění požadavků vyplývajících pro řešené území z PÚR, ÚPD vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů:

Územní plán Staré Sedliště je zpracován v souladu s PÚR České republiky, ÚPD vydanou krajem – ZÚR PK, a také se všemi koncepčními a rozvojovými dokumenty na úrovni kraje, okresu a obce.

b) Splnění požadavků na řešení vyplývajících z územně analytických podkladů:

Požadavky na řešení vyplývající z ÚAP byly řešeny, přičemž byla použita aktuální data předaná pořizovatelem v průběhu zpracování návrhu ÚP.

Územní plán respektuje tyto limity využití území:

- Dálnice D5 a její ochranné pásmo
- Silnice č. II/198 a její ochranné pásmo
- Silnice III. třídy a jejich ochranná pásma
- Železnice č. 184 a její ochranné pásmo
- Elektrická vzdušná vedení VVN a VN a jejich ochranná pásma
- Plynovod VTL a jeho ochranné pásmo
- Nadregionální a regionální biocentra a biokoridory
- Lokální prvky ÚSES (15 biocenter a 45 biokoridorů)
- Plochy při okraji lesa s podmíněným využíváním
- Přírodní park Český les
- Přírodní rezervace Tisovské rybníky a Mělký rybník
- Památné stromy
- Registrované významné krajinné prvky
- Nemovité kulturní památky
- BPEJ I. a II. třídy ochrany
- Vodovodní přivaděč (a jeho ochranné pásmo) do obce Staré Sedliště a jeho místních částí
- Zdroje vody, sběrné jímky a jejich ochranná pásma 2. stupně (zdroj vody pro Maršovy Chody je také na správním území obce Staré Sedliště – k.ú. Úšava)
- Letiště (jižně pod Starým Sedlištěm a východně od Nového Sedliště)
- Celé řešené území spadá do ochranného pásma letiště a radiolokačního prostředku a leteckých zabezpečovacích zařízení MO ČR
- Poddolovaná území (šurfy č. 102, 20, 146, 21, 37, 46, 47), sesuvy

Územní plán respektuje rozbor udržitelného rozvoje území:

- Vytváří podmínky pro využití silných stránek a příležitostí:
  - vyplývajících z existence rozvojové osy OS1 v řešeném území
  - vyplývajících z dobrého napojení na dálnici D5 a silnici II/198
  - nabízí plochy pro podnikatelskou výrobu ve vazbě na dálnici D5
  - uspokojuje zájem o stavební parcely pro výstavbu rodinných domů venkovského typu
- Vytváří územní podmínky pro řešení slabých stránek a hrozeb:
  - hluková zátěž z dálnice D5 v sídle Mchov
  - hluková zátěž ze silnice II/198 v okolí sídla Úšava

- řeší likvidaci splaškových vod v Labuti a části Starého Sedliště
- řeší protipovodňové a protierozní opatření, zejména povodňový park na Sedlišťském potoce – viz „Studie protipovodňových a revitalizačních opatření Staré Sedliště 2008“
- v k.ú. Bohuslav respektuje záměry navržené ve změně č. 3 ÚPN SÚ
- vytváří podmínky ke krátkodobé rekreaci (penziony, ubytovny) a služby pro cestovní ruch

c) Požadavky na územní rozvoj obce:

V územním plánu jsou vymezeny plochy pro:

označení	*požadavek*	*jak bylo řešeno*
1	Bydlení úměrně s ohledem na velikost a potřeby obcí a místních částí	ÚP stabilizuje stávající zástavbu. Rozvojové plochy bydlení, po posouzení projektantem, vycházejí z předchozí ÚPD. Jsou navrženy také zcela nové plochy pro bydlení s ohledem na potřeby obcí a dle metodiky územního plánování.
2	Občanské vybavení	ÚP stabilizuje stávající plochy občanského vybavení. Navrhováno je rozšíření stávajícího sportovního areálu ve Starém Sedlišti a nová plocha pro sport a tělovýchovu v k.ú. Labuť. Další nové plochy občanského vybavení nejsou navrhovány.
3	Drobná výroba a služby	ÚP stabilizuje veškeré stávající plochy výroby a služeb. U areálu jižně od centra Starého Sedliště je navrženo jeho rozšíření stejně tak u areálů na východní a jižním okraji Nového Sedliště.
4	Rekreace a sport	ÚP stabilizuje stávající plochy sportu a rekreace. Navrhuje rozšíření stávajícího sportovního areálu ve Starém Sedlišti a novou plochu pro sport a tělovýchovu na jihovýchodním okraji místní části Labuť.
5	Sběrný dvůr	Návrh sběrného dvora byl situován, dle požadavků obce, na parcelu p.č. 125 v k.ú. Staré Sedliště. V těsné návaznosti na návrhovou plochu sběrného dvora byly ponechány pásy sídelní zeleně.
6	ČOV	Stávající ČOV byly stabilizovány. Plocha pro novou ČOV byla navržena dle dat z ÚAP v Novém Sedlišti. Na základě projektu (DÚR) navržena nová páteřní stoka jednotné kanalizace pro odkanalizování Částkova a Úšavy na ČOV Staré Sedliště.
7	Navrhnout plochy sídelní a krajinné zeleně	Stávající plochy krajinné a sídelní zeleně ÚP v řešeném území stabilizuje. Aktualizací prvků ÚSES byly vytvořeny nové plochy krajinné zeleně (příp. plochy přírodní) pro dosažení maximální funkčnosti všech skladebných prvků ÚSES.
8	Sportovní areál	Je navrženo rozšíření stávající sportovního areálu severozápadně od centra Starého Sedliště. Nová plocha pro sport a tělovýchovu je navrhována na jihovýchodním okraji místní části Labuť.

9	Veřejná prostranství	Stávající veřejná prostranství uvnitř zastavěného území v celém řešeném území jsou stabilizována. V rozvojových lokalitách bydlení, kde stávající poměry nedovolovaly využití stávajících komunikaci, byly navrženy nové plochy veřejných prostranství. Při realizaci navržených ploch se počítá nejen s funkcí místní obslužné komunikace, ale i s plochou pro umístění technické infrastruktury.
10	Prověření možnost i dalšího návrhu jiných ploch	Projektantem byly prověřeny veškeré plochy z předchozí ÚPD. Nové plochy s rozdílným využitím (mimo předchozí ÚPD) byly navrženy pouze v lokalitách, kde se záměry rozcházely se skutečným stavem s ohledem na budoucí vývoj v území. Projektantem byla také, dle zadání, zapracována provedená Studie protipovodňových a revitalizačních opatření. Po zapracování požadavků ze zadání ÚP a požadavků vyplývajících z komunikace s obcí nebyly navrhovány žádné další plochy s rozdílným využitím.
11	Návrhové plochy z platné ÚPD	Nevyužité návrhové plochy z předchozí ÚPD byly prověřeny a po přehodnocení projektantem ponechány, upraveny nebo vypuštěny s ohledem na demografický vývoj a ve vztahu k přírodním hodnotám území. Lokalita mezi rybníkem Sedliště a areálem pro zemědělskou výrobu na jihovýchodním okraji zastavěného území Starého Sedliště byla oproti původní ÚPD pozměněna vzhledem k výhledovému dopravnímu řešení a stávající situaci v lokalitě. Navrhovány jsou 2 plochy pro bydlení včetně místní komunikace a jedna plocha územní rezervy. V lokalitě východně od sportovního areálu ve Starém Sedlišti bude předcházet realizaci zástavby provedení územní studie včetně veškeré dopravní a technické infrastruktury.
12	Hranice zastavěného území	Hranice zastavěného území v celém řešeném území byla aktualizována ke dni 1. 12. 2015 a zanesena do grafické části ÚP.

Rozvojové plochy, které již byly vymezeny ve stávajícím ÚPN SÚ Staré Sedliště včetně jeho změn č. 1 – 3, jsou ponechány pro návrh ÚP Staré Sedliště, případně jsou upraveny tak, jak je popsáno v tabulce výše.

d) <u>Splnění požadavků na plošné a prostorové uspořádání obce (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny):</u>
   - ÚP při návrhu urbanistické koncepce rozvoje obce vycházel ze stávající struktury osídlení a zachovávat kulturní, historické, urbanistické a přírodní hodnoty území. Vymezil území cenná z urbanistického hlediska a historického vývoje obce a stanovil podmínky pro jejich další funkční využití.
   - ÚP stanovil podmínky pro využití ploch v podmínkách prostorového uspořádání s ohledem na respektování dálkových pohledů na jednotlivé nemovité kulturní památky (stanovuje maximální výšku hřebene od stávajícího terénu a další podmínky, které zamezí nerespektování dálkových pohledů na jednotlivé nemovité kulturní památky).
   - Navrhovaná zástavba je vymezena s ohledem na životní prostředí a ekologickou únosnost. ÚP prověřil přednostní využití ploch pro bydlení z ÚPN SÚ a jeho změn.

- Při návrhu koncepce krajiny ÚP řešil v podrobnosti územního plánu propustnost krajiny.
- Rozvojové lokality navrhl s ohledem na pohledové horizonty.
- Pro rozvojové plochy s rozdílným způsobem využití ÚP stanovil podmínky využití, přípustné a nepřípustné činnosti. Dále ÚP stanovil podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách). ÚP stanovuje jasné členění ploch v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., § 3-19.
- ÚP prověřil síť účelových komunikací a shledal, že současný stav nevyžaduje jejich doplnění.
- ÚP respektuje registrované významné krajinné prvky a lokální prvky ÚSES jsou aktualizovány a nově vymezeny, prvky vymezené pro ÚSES nejsou plošně narušovány stavebními záměry.
- ÚP respektuje dokončené komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Staré Sedliště a Úšava a jednoduchou pozemkovou úpravu v k.ú. Labuť v celém rozsahu.
- ÚP prověřil možnost obnovy vodních ploch a nádrží v rámci revitalizace upravených toků.
- ÚP respektuje, že nebudou vydávány souhlasy s nadúrovňovými stavbami (domy, budovy) do 30m od okraje lesních pozemků, úrovňové stavby (parkoviště, hřiště, komunikace) a oplocení mohou být umisťovány blíže.

e) Splnění požadavků na řešení veřejné infrastruktury:

Dopravní infrastruktura:

- ÚP nemění stávající koncepci dopravy.
- Dopravní napojení nových zastavitelných ploch řeší prostřednictvím místních komunikací.
- V celém řešeném území prověřuje a navrhuje místní komunikace v rozvojových lokalitách bydlení, kde stávající poměry nedovolovaly využití komunikací stávajících.
- Nově navržené zastavitelné plochy navazují na stávající a prodloužené místní komunikace.
- Byla prověřena potřeba parkovacích míst a bylo shledáno, že současný stav nevyžaduje návrh nových parkovacích ploch, nová parkoviště a odstavná stání budou součástí návrhových ploch veřejných prostranství.

Technická infrastruktura:

- Je respektována koncepce zásobování obce a místních částí skupinovým vodovodem, kromě sídla Mchov. Byla vyhodnocena spotřeba vody a tlakové poměry s ohledem na návrh zastavitelných ploch. Je navržen vodovodní přivaděč do sídla Mchov.
- ÚP navrhuje ČOV v místní části Nové Sedliště.
- ÚP navrhuje páteřní stoku jednotné kanalizace z Částkova
- Bylo vyhodnoceno zásobování el. energií s ohledem na návrh zastavitelných ploch.
- Je respektováno stávající zásobování plynem.
- ÚP nenavrhuje žádné řešení pro vybudování centrálního tepelného zdroje.
- Základní telekomunikační síť je zachována.
- ÚP navrhuje plochu pro vybudování sběrného dvora. ÚP nenavrhuje žádné skládky.

Občanské vybavení: Viz. tabulka v bodu c)

Veřejná prostranství: stávající veřejná prostranství jsou respektována dle požadavku. Viz. tabulka v bodu c)

f) Splnění požadavků na ochranu a rozvoj hodnot území:

- ÚP prověřuje a přehodnocuje všechny doposud nevyužité plochy navržené v předchozím ÚP, s ohledem na demografický vývoj a ve vztahu k přírodním a krajinným hodnotám.
- ÚP aktualizuje prvky ÚSES.
- Skladebné prvky ÚSES jsou vymezeny dle vyhlášky č. 501/2006 Sb.

- Plochy zeleně uvnitř obce nejsou zmenšeny.
- Jsou respektovány kulturní hodnoty obce.
- Nemovité kulturní památky jsou zapracovány a vyznačeny v koordinačním výkrese.
- Výšková hladina je stanovena tak, aby nenarušovala dálkové pohledy na dominanty obce, zvláště na jednotlivé kulturní památky.
- Byla prověřena možnost navržení protierozních opatření. V řešeném území je možné umisťovat nová opatření ve stávajících i návrhových plochách dle příslušných podmínek využití ploch.
- Celé území je respektováno jako území s archeologickými nálezy.

g) Splnění požadavků na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace:
- Územní plán prověřil a zpřesnil záměry ze ZÚR PK.
- Jako veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, byly vymezeny: plocha dopravy silniční pro rekonstrukci II/198 Tachov - Staré Sedliště, plochy pro vodovodní přivaděč do Mchova.
- Jako veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, byly vymezeny návrhové plochy ochranné protipovodňové hráze a návrhové plochy ÚSES.
- ÚP nenavrhuje plochy asanace.
- ÚP nenavrhuje stavby ani opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.
- ÚP nenavrhuje žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření, pro která lze uplatnit předkupní právo.

h) Splnění požadavků vyplývajících ze zvláštních právních předpisů:
- ÚP respektuje podmínky ochrany zdravých životních podmínek a zájmy civilní a požární ochrany.
- Navrhované plochy pro bydlení jsou přednostně umístěny mimo území zasažené nadlimitním hlukem ze silniční a železniční dopravy. Je respektováno okolí zvýšeného hluku z dálnice D5, silnice II/198 a železniční trati.
- V ÚP je vymezeno poddolované území a jsou zohledněny požadavky na toto území.
- Je respektován návrh protierozních a protipovodňových ochran, zpracovaný VRV a.s. Praha. V okolí Sedlišťského potoka nejsou navrhovány zastavitelné plochy.

i) Splnění požadavků a pokynů pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území:
- ÚP zpřesňuje hranice ÚSES
- ÚP prověřil záměr plochy pro drobnou výrobu, který zasahuje do II. tř. ochrany ZPF a tímto územím prochází vzdušné el. vedení a jejich ochranná pásma - VVN 110 kV a 22 kV
- ÚP prověřil záměr plochy veřejného prostranství, který zasahuje do prvků regionálních ÚSES (ZUR PK)
- ÚP prověřil záměr plochy pro sběrný dvůr, který zasahuje do prvků lokálních ÚSES
- ÚP prověřil záměry ploch pro bydlení s možností vybudování dopravní a technické infrastruktury

j) Splnění požadavků na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose:
- Požadavek byl splněn, viz. tabulka v bodě c)

k) Splnění požadavků na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií:
- ÚP vymezil jednu plochu, jejíž využití je podmíněno pořízením územní studie – plocha pro bydlení individuální BI 1/4.

l) Splnění požadavků na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem
   - ÚP nestanovuje plochy a koridory v nichž je jako podmínka pro rozhodování požadováno vypracování regulačního plánu.

m) Splnění požadavků na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast
   - V řešeném území nejsou vymezeny žádné evropsky významné lokality, ani žádné ptačí oblasti soustavy NATURA 2000. ÚP nenavrhuje žádnou plochu s aktivitami uvedenými v příloze č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., v platném znění.

n) Splnění požadavku na zpracování konceptu:
   - Zpracování variant nebylo požadováno.

o) Splnění požadavků na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení
   - Návrh územního plánu a jeho obsah byl uspořádán dle požadavků.

C. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODST.1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Územní plán nenavrhuje záměry nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.

D. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Zemědělství má značný význam pro zachování venkovského prostoru, využívání půdy a tvorbu krajiny. Na území obce Staré Sedliště tvoří zemědělská půda cca 51 % z celkové rozlohy.
Z pohledu kvality půdy probíhá hodnocení na základě vymezení pěti tříd ochrany. Zemědělskou půdu je nutno odnímat pro nezemědělské účely přednostně z tříd ochrany V., IV. a III.
Na území obce jsou lesní pozemky zastoupeny 1 381 ha, což představuje cca 37 % z celkové rozlohy řešeného území.

Kapitola "Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa" slouží orgánům ochrany ZPF k posouzení předpokládaného odnětí půdy pro účely územního rozvoje obce Staré Sedliště.

Zemědělská část je zpracována zejména podle Společného metodického doporučení MMR a MŽP (srpen 2013) a dále dle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF, Vyhlášky č. 13 Ministerstva ŽP ČR ze dne 29. 12. 1993 a Metodického pokynu Ministerstva ŽP ČR ze dne 1. 10. 1996 č.j. OOLP/1067/96.

Jako podklad pro zpracování této kapitoly byl použit návrh územního plánu zpracovaný ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a souvisejících předpisů.

Charakteristika a zastoupení BPEJ

Bonitované půdně ekologické jednotky jsou označovány pětimístným číselným kódem, kdy první číslo označuje klimatický region, druhé a třetí číslo značí půdní typy, čtvrté číslo je dáno kombinací svažitosti a expozice na daném místě a páté číslo kombinací skeletovitosti a hloubky půdy.

BPEJ jsou v řešeném území zastoupeny v pěti třídách ochrany zemědělské půdy:

- V **I. třídě** ochrany jsou zařazeny nejcennější půdy. Ze ZPF je možno odejmout pouze výjimečně, většinou ve veřejném zájmu.
- Do **II. třídy** patří půdy (BPEJ) s nadprůměrnou produkční schopností. Jsou vysoce chráněny a pouze podmíněně odnímatelné.
- Ve **III. třídě** ochrany jsou půdy (BPEJ) s průměrnou bonitou, využitelné pro výstavbu.
- Ve **IV. třídě** ochrany jsou půdy (BPEJ) s podprůměrnou produkční schopností, s omezenou ochranou.
- Do **V. třídy** ochrany jsou zahrnuty BPEJ s velmi nízkou produkční schopností a s nízkou třídou ochrany.

Zastoupení BPEJ v řešeném území:

5.29.01 - II. třída ochrany ZPF
5.29.04 - III. třída ochrany ZPF
5.29.11 - II. třída ochrany ZPF
5.32.14 - V. třída ochrany ZPF
5.37.16 - V. třída ochrany ZPF
5.46.02 - III. třída ochrany ZPF
5.47.02 - III. třída ochrany ZPF
5.47.12 - IV. třída ochrany ZPF
5.50.01 - III. třída ochrany ZPF
5.50.04 - IV. třída ochrany ZPF
5.50.11 - III. třída ochrany ZPF
5.50.14 - V. třída ochrany ZPF
5.50.44 - V. třída ochrany ZPF
5.64.01 - III. třída ochrany ZPF
5.64.11 - III. třída ochrany ZPF
5.67.01 - V. třída ochrany ZPF
5.68.11 - V. třída ochrany ZPF
5.72.01 - V. třída ochrany ZPF
7.29.01 - I. třída ochrany ZPF
7.29.04 - II. třída ochrany ZPF
7.29.11 - I. třída ochrany ZPF
7.29.14 - III. třída ochrany ZPF
7.29.44 - V. třída ochrany ZPF
7.32.01 - II. třída ochrany ZPF
7.32.04 - III. třída ochrany ZPF
7.32.14 - V. třída ochrany ZPF
7.32.44 - V. třída ochrany ZPF
7.32.54 - V. třída ochrany ZPF
7.37.16 - V. třída ochrany ZPF
7.39.29 - V. třída ochrany ZPF
7.46.02 - III. třída ochrany ZPF
7.47.02 - III. třída ochrany ZPF
7.47.12 - IV. třída ochrany ZPF
7.50.01 - III. třída ochrany ZPF
7.50.04 - IV. třída ochrany ZPF
7.50.11 - III. třída ochrany ZPF
7.50.14 - III. třída ochrany ZPF
7.50.44 - V. třída ochrany ZPF
7.64.11 - III. třída ochrany ZPF
7.67.01 - V. třída ochrany ZPF
7.68.11 - V. třída ochrany ZPF
7.69.01 - V. třída ochrany ZPF
7.72.01 - V. třída ochrany ZPF
7.73.11 - V. třída ochrany ZPF
7.73.14 - V. třída ochrany ZPF
7.74.11 - V. třída ochrany ZPF
7.74.13 - V. třída ochrany ZPF
8.34.24 - III. třída ochrany ZPF
8.37.16 - V. třída ochrany ZPF
8.37.46 - V. třída ochrany ZPF
8.37.56 - V. třída ochrany ZPF
8.39.29 - V. třída ochrany ZPF
8.39.39 - V. třída ochrany ZPF
8.40.68 - V. třída ochrany ZPF
8.40.78 - V. třída ochrany ZPF
8.50.14 - IV. třída ochrany ZPF
8.50.44 - V. třída ochrany ZPF
8.69.01 - V. třída ochrany ZPF
8.74.13 - V. třída ochrany ZPF
8.74.43 - V. třída ochrany ZPF

Hlavní půdní jednotka (HPJ):

HPJ je účelovým seskupením půdních forem příbuzných vlastností, jež jsou určovány genetickým půdním typem, subtypem, půdotvorným substrátem, zrnitostí, hloubkou půdy, stupněm hydromorfismu, popřípadě výraznou sklonitostí nebo morfologií terénu a zúrodňovacím opatřením.

V řešeném území se nachází tyto HPJ:

HPJ 29 - Kambizemě modální eubazické až mezobazické včetně slabě oglejených variet, na rulách, svorech, fylitech, popřípadě žulách, středně těžké až středně těžké lehčí, bez skeletu až středně skeletovité, s převažujícími dobrými vláhovými poměry.

HPJ 32 - Kambizemě modální eubazické až mezobazické na hrubých zvětralinách, propustných, minerálně chudých substrátech, žulách, syenitech, granodioritech, méně ortorulách, středně těžké lehčí s vyšším obsahem grusu, vláhově příznivější ve vlhčím klimatu.

HPJ 34 - Kambizemě dystrické, kambizemě modální mezobazické i kryptopodzoly modální na žulách, rulách, svorech a fylitech, středně těžké lehčí až středně skeletovité, vláhově zásobené, vždy však v mírně chladném klimatickém regionu.

HPJ 37 - Kambizemě litické, kambizemě modální, kambizemě rankerové a rankery modální na pevných substrátech bez rozlišení, v podorničí od 30 cm silně skeletovité nebo s pevnou horninou slabě až středně deltovité, v ornici středně těžké lehčí až lehké, převážně výsušné, závislé na srážkách.

HPJ 39 - Litozemě modální na substrátech bez rozlišení, s mělkým drnovým horizontem s výchozy pevných hornin, zpravidla 10 až 15 cm mocným, s nepříznivými vláhovými poměry.

HPJ 40 - Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, s různou skeletovitostí, vláhově závislé na klimatu a expozici.

HPJ 46 – Hnědozemě luvické oglejené, luvizemě oglejené na svahových (polygenických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší, bez skeletu až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření.

HPJ 47 - Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, kambizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření.

HPJ 50 - Kambizemě oglejené a pseudogleje modální na žulách, rulách a jiných pevných horninách (které nejsou v HPJ 48,49), středně těžké lehčí až středně těžké, slabě až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření.

HPJ 64 - Gleje modální, stagnogleje modální a gleje fluvické na svahových hlínách, nivních uloženinách, jílovitých a slínitých materiálech, zkulturněné, s upraveným vodním režimem, středně těžké až velmi těžké, bez skeletu nebo slabě skřetovité.

HPJ 67 - Gleje modální na různých substrátech často vrstevnatě uložených, v polohách širokých depresí a rovinných celků, středně těžké až těžké, při vodních tocích závislé na výšce hladiny toku, zaplavované, těžko odvodnitelné.

HPJ 68 - Gleje modální i modální zrašelinělé, gleje histické, černice glejové zrašelinělé na nivních uloženinách v okolí menších vodních toků, půdy úzkých depresí včetně svahů, obtížně vymezitelné, středně těžké až velmi těžké, nepříznivý vodní režim.

HPJ 69 - Gleje akvické, gleje akvické zrašeliněné a gleje histické na nivních uloženinách nebo svahovinách, převážně těžké, výrazně zamokřené, půdy depresí a rovinných celků.

HPJ 72 - Gleje fluvické zrašelinělé a gleje fluvické histické na nivních uloženinách, středně těžké až velmi těžké, trvale pod vlivem hladiny vody v toku.

HPJ 73 - Kambizemě oglejené, pseudogleje glejové i hydroeluviální, gleje hydroeluviální i povrchové, nacházející se ve svahových polohách, zpravidla zamokřené s výskytem svahových pramenišť, středně těžké až velmi těžké, až středně skřetovité.

HPJ 74 - Pseudogleje glejové i hydroeluviální, gleje povrchové zrašelinělé i gleje povrchové histické, gleje akvické, stagnoglej modální, půdy středně těžké až velmi těžké, až středně skeletovité nacházející se ve svahových polohách, zamokřené se svahovými prameny, často zrašelinělé.

Klimatická charakteristika:
Klimatický region zahrnuje území s přibližně shodnými klimatickými podmínkami pro růst a vývoj zemědělských plodin.

Kód regionu	*Symbol regionů*	*Charakteristika regionů*	*Suma teplot nad 10°C*	*Průměrná roční teplota °C*	*Průměrný roční úhrn srážek v mm*	*Pravděpodobnost suchých vegetačních období*	*Vláhová jistota*
5	MT 2	mírně teplý, mírně vlhký	2200 - 2500	7 - 8	550 – 650 (700)	15 - 30	4 - 10
7	MT 4	mírně teplý, vlhký	2200 - 2400	6 - 7	650 - 750	5 - 15	nad 10
8	MCH	mírně chladný, vlhký	2000 - 2200	5 - 6	700 - 800	0 - 5	nad 10

Charakteristika sklonitosti a expozice
Sklonitost a expozice ke světovým stranám vystihuje utváření povrchu zemědělského pozemku a je vyjádřen čtvrtou číslicí číselného kódu BPEJ, která je výsledkem jejich kombinace).

Sklonitost

Kód	*Kategorie*	*Charakteristika*
0	0 - 1 st.	úplná rovina
1	1 - 3 st.	rovina
2	3 - 7 st.	mírný sklon
3	7 - 12 st.	střední sklon
4	12 - 17 st.	výrazný sklon
5	17 - 25 st.	příkrý sklon
6	25 st.	sráz

Expozice
Vyjadřuje polohu území BPEJ vůči světovým stranám ve čtyřech kategoriích označených kódy 0 – 3.

Kód	Charakteristika
0	se všesměrnou expozicí
1	jih (jihozápad až jihovýchod)
2	východ a západ (jihozápad až severozápad, jihovýchod až severovýchod)
3	sever (severozápad až severovýchod)

Souhrnný přehled a výměra jednotlivých kultur a ostatních ploch v řešeném území

druh pozemku		výměra [ha]	podíl na celkové výměře správního území [%]
ZPF celkem		**1918**	**51,33**
z toho:	orná půda	1334	35,70
	zahrady	28	0,75
	ovocné sady	1	0,03
	trvalé travní porosty	555	14,85
PUPFL		1381	36,96
vodní plochy		108	2,89
zastavěné plochy		25	0,67
ostatní plochy		304	8,14
celková výměra k.ú.		**2606**	**100**

Zdůvodnění jednotlivých lokalit navržených pro odnětí ze ZPF a PUPFL

Zemědělská půda tvoří 51,3% správního území obce Staré Sedliště, z toho orná půda převažuje, na trvalé travní porosty připadá 14,9%. Lesní pozemky tvoří 37%, vodní plochy necelé 3%, ostatní plochy 8%. Zastavěno je necelé 1% z celkové rozlohy řešeného území.
Územní plán Staré Sedliště důsledně chrání ZPF. Plochy jsou navrženy tak, aby byla odnímána pouze nejnutnější část ZPF a PUPFL. Díky respektování sítě komunikací nedojde k zamezení přístupu na okolní pozemky a nedojde ani ke ztížení obhospodařování okolních pozemků ZPF.

PLOCHY PRO BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ

Místní část Staré Sedliště:
Lokalita BI 1/2 je navržena v přímé návaznosti na severní hranici zastavěného území. Plocha byla převzata z předchozí ÚPD, znovu prověřena a upravena. Pro připojení lokality je navrženo prodloužení sítí infrastruktury. Pozemky leží na půdách s velmi nízkou produkční schopností zařazených do V. třídy ochrany a jsou tedy k výstavbě vhodné.

Lokalita BI 1/3 je navržena v návaznosti na severozápadní hranici zastavěného území a v přímé návaznosti na nově navrhovanou plochu BI 1/83. Plocha tak logicky doplňuje a zarovnává stávající zástavbu na oboustrannou. Lokalitu je možné snadno napojit na plyn ze stávajících rozvodů. Pro připojení na vodovod a kanalizace je navrženo prodloužení. Plocha bude dopravně dostupná prostřednictvím navrhované komunikace na ploše P* 1/22. Pozemky leží na půdách ve IV. a převážně V. třídě ochrany ZPF, na půdách s nižší produkční schopností a nižší ochranou, které jsou pro výstavbu využitelné.

Lokalita BI 1/4 již byla schválena v předchozí ÚPD. Plocha byla projektantem znovu prověřena a byly k ní připojeny části okolních návrhových ploch z předchozí ÚPD, čímž vznikla rozsáhlá rozvojová plocha bydlení, která přímo navazuje na severní hranici zastavěného území a rozšiřuje plochy bydlení stávající. Na ploše dochází ke kolizi s OP el. vedení. Využití této lokality je podmíněno zpracováním územní studie, která bude řešit také připojení na sítě infrastruktury. Pozemky leží na půdách zařazených do V. třídy ochrany ZPF, které jsou pro výstavbu vhodné.

Lokalita BI 1/6 byla převzata z předchozí ÚPD (Změna č. 2). Projektant na základě prověření plochu rozšířil a zarovnal podle OP el. vedení. Plocha je vymezena v přímé návaznosti na jihozápadní hranici zastavěného území, kde rozšiřuje stávající plochy bydlení. Lokalitu je možné napojit na stávající vodovod. Pro připojení ke kanalizaci a plynu je navrženo prodloužení. Plocha bude dopravně

dostupná po navrhované komunikaci P* 1/21. Pozemky se nachází na půdách s průměrnou bonitou ve III. a z větší části v V. třídě ochrany ZPF. Tyto půdy jsou pro výstavbu využitelné.

Lokality BI 1/14, 1/15 z předchozí ÚPD byly znovu posouzeny a upraveny. Plochy navazují na zastavěné území mezi Sedlišťským rybníkem a železnicí a rozšiřují zde stávající plochy bydlení jihovýchodně od návsi. Plochy budou obsluhovány prostřednictvím nově navrhované komunikace na ploše P* 1/82. Napojení na technickou infrastrukturu je vyřešeno návrhem prodloužení stávajících sítí. Dotčené pozemky se nachází na půdách náležejících převážně do II. a z malé části III. třídy ochrany ZPF, které je možné podmíněně odejmout.

Lokality BI 1/18, 1/19 byly navrženy na žádost vlastníků. Plocha 1/19 byla zarovnána podél Sedlišťského rybníka a spolu s plochou 1/18 vytvořila oboustrannou zástavbu podél stávající místní komunikace. Napojení na sítě infrastruktury je řešeno návrhem prodloužení stávajících sítí. Plocha BI 1/18 se nachází v zastavěném území – zábor ZPF se nevyhodnocuje. Plocha 1/19 zasahuje částečně i mimo zastavěné území, kde se nachází půdy ve III. a V. třídě ochrany, které jsou pro výstavbu využitelné.

Lokalita BI 1/83 byla po společném jednání na základě požadavku dotčených orgánů překvalifikována z původně navrhované plochy OS na plochu bydlení, tak jak byla vymezena ve schválené změně č. 2. Plocha navazuje na návrhové plochy bydlení BI 1/2 a BI 1/3 v místní části Staré Sedliště u školy, kde tyto plochy logicky zarovnávají a doplňují stávající zástavbu na oboustrannou. Dotčené půdy jsou zařazeny do V. třídy ochrany a jsou tudíž k výstavbě vhodné.

Místní část Úšava:
Lokalita BI 2/9 z předchozí ÚPD byla znovu posouzena a zmenšena z důvodu již částečně realizované výstavby. Plocha navazuje na severní hranici zastavěného území. Plocha bude napojena na sítě infrastruktury prodloužením stávajících sítí. Plocha leží na půdách v I. třídě ochrany ZPF, přesto byla vymezena, aby byl splněn požadavek Zadání ÚP na ponechání rozvojových ploch, které již byly vymezeny ve stávající ÚPD.

Lokalita BI 2/10 byla nově navržena v návaznosti na severní hranici zastavěného území. Plocha navazuje na návrhovou plochu BI 2/9, čímž je logicky doplněna a rozšířena stávající zástavba. K obsluze lokality je navržena plocha P* 2/77 a je tak vytvořena oboustranná zástavba. Plocha bude napojena na sítě infrastruktury prodloužením stávajících sítí. Plocha leží na půdách v I. a III. třídě ochrany ZPF. Půdy ve III. třídě ochrany jsou pro výstavbu využitelné, pokud by byla plocha zmenšena tak, aby nezasahovala do I. třídy ochrany, došlo by k nelogickému roztříštění zástavby.

Lokality BI 2/34, 2/35, 2/36, 2/37, 2/38, 2/40 jsou navrženy v návaznosti na západní hranici, resp. jihozápadní hranici zastavěného území. Plochy byly převzaty z předchozí ÚPD, znovu posouzeny a doplněny. Pro zajištění přístupu a obsluze ploch byla navržena místní komunikace P* 2/76. Plochy budou napojeny na stávající sítě infrastruktury, případně je navrhováno prodloužení tam, kde je to nutné. Plochy se nachází na půdách v V. třídě ochrany, pouze malá část (cca 0,05ha) v ploše 2/36 zasahuje půdu v I. třídě ochrany ZPF.

Lokalita BI 2/78 je vymezena uvnitř zastavěného území, kde rozšiřuje stávající zástavbu. Plochu lze snadno připojit na sítě infrastruktury. Plochy pro bydlení v zastavěném území se z hlediska záboru ZPF nevyhodnocují.

Místní část Nové Sedliště:
Lokality BI 3/43, 3/44, 3/45 byly převzaty z urbanistické studie. Plochy jsou situovány do severní poloviny zastavěného území. Plochy lze snadno napojit na vodovod i kanalizaci, navrhuje se prodloužení kanalizace pro plochu 3/45, plyn v místní části není zaveden. Plochy pro bydlení v zastavěném území se z hlediska záboru ZPF nevyhodnocují.

Lokalita BI 3/53 – plochy pro bydlení se v zastavěném území z hlediska záboru ZPF nevyhodnocují.

Lokalita BI 3/55 byla vymezena na žádost vlastníků. Lokalita se nachází uvnitř zastavěného území. Všechny sítě jsou snadno dostupné.

Místní část Labuť:
Lokality BI 4/60, 4/61, 4/62, 4/68, 4/71 byly vymezeny na základě urbanistické studie, posouzeny a oproti studii zmenšeny. Plochy 4/ 62 a 4/71 se nachází uvnitř zastavěného území. Plochy 4/60, 4/61 a 4/68 přímo navazují na hranici zastavěného území. Plochy lze snadno napojit na stávající sítě vodovodu a kanalizace, navrhuje se pouze prodloužení kanalizace pro napojení plochy 4/68, plyn není do místní části zaveden. Dotčené půdy jsou zařazeny do V. třídy ochrany, jsou pro výstavbu vhodné.

Lokalita BI 4/70 byla vymezena na žádost vlastníků. Plocha se nachází uvnitř zastavěného území, lze ji snadno napojit na stávající infrastrukturu.

Lokalita BI 4/73 je navržena při východní hranici zastavěného území poblíž rybníka. Plocha nepodléhá záboru ZPF.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Místní část Nové Sedliště:
Lokalita SO 3/49 je vymezena uvnitř zastavěného území. Plochy do výměry 2 000m^2 v zastavěném území se nevyhodnocují.

Lokalita SO 3/56 je vymezena v přímé návaznosti na jižní hranici zastavěného území, podél stabilizované komunikace, kde rozšiřuje a uzavírá stávající zástavbu na oboustrannou. Pozemky se nachází na půdách ve III. třídě ochrany, které jsou pro výstavbu využitelné.

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

Místní část Staré Sedliště:
Lokalita SP 1/89 je vymezena v návaznosti na hranici zastavěného území a hranici návrhové plochy BI 1/4, ke které přímo přiléhá. Plocha rozšiřuje stávající plochu smíšenou výrobní. Plocha se dotýká pozemků v V. třídě ochrany, které jsou pro výstavbu vhodné.

Místní část Nové Sedliště:
Lokalita SP 3/57 je vymezena v přímé návaznosti na stávající plochu SP v jihovýchodním okraji místní části Nové Sedliště, kterou rozšiřuje až k silnici, resp. k rozsáhlé ploše krajinné zeleně. Dotčenými pozemky jsou půdy ve III. a V. třídě ochrany ZPF, které jsou k výstavbě využitelné.

Lokalita SP 3/133 je vymezena v přímé návaznosti na jižná hranici zastavěného území podél stávající komunikace, kde spolu s návrhovou plochou 3/56 doplňuje zástavbu v této lokalitě na oboustrannou. Zábor se týká půdy ve III. třídě ochrany, která je pro stavbu využitelná, rozvoj je zde navrhován pouze v nezbytně nutném rozsahu.

PLOCHY PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT

Místní část Labuť:
Lokalita OS 4/74 je vymezena na základě urbanistické studie východně od zastavěného území. Dotčené půdy se nachází v V. třídě ochrany ZPF.

PLOCHY PRO VÝROBU A SKLADOVÁNÍ

Místní část Staré Sedliště:
Lokality V 1/27, 1/28 – plocha 1/27 je vymezena uvnitř zastavěného území, kde rozšiřuje stávající plochu zemědělské výroby mezi železniční tratí a silnicí. Dotčené půdy se nachází ve II. a III. třídě ochrany ZPF. Plocha 1/28 přímo navazuje na hranici zastavěného území. Dotčená půda náleží do III. třídy ochrany ZPF a je tedy využitelná i zástavbě. Plochy navazují na stávající plochu výroby a rozšiřují ji.

Místní část Bohuslav:
Lokalita VX 6/130 – **plocha nepodléhá záboru ZPF** (je vymezena na území bývalého vojenského výcvikového prostoru).

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Místní část Staré Sedliště:
Lokalita TO 1/90 je vymezena v jižní části uvnitř zastavěného území. Plocha je určena k vybudování sběrného dvora. Dotčená půdy se nachází v I. a III. třídě ochrany ZPF – sběrný dvůr byl umístěn dle požadavků obce. Sběrný dvůr je odcloněn pásy sídelní zeleně.

Lokality T* 1/85, 1/86 jsou navrženy pro vybudování protipovodňové hráze poblíž Sedlišťského rybníka. Na plochách bude vyset trvalý travní porost. Plocha T* 1/86 se nachází uvnitř zastavěného území, její výměra je 762 m^2, zábor se nevyhodnocuje. Dotčené pozemky na ploše T* 1/85 se nachází v V. třídě ochrany ZPF a jsou vhodné pro výstavbu.

Lokality T* 1/91, 1/92 jsou navrženy pro realizaci vodovodního přivaděče do Mchova. Plochy nepodléhají záboru ZPF.

Místní část Úšava:
Lokalita TV 2/129 byla nově navržena po společném jednání. Plocha je vymezena vně zastavěného území pro vybudování páteřní stoky jednotné kanalizace. Dotčené půdy se nachází v I., III. a V. třídě ochrany ZPF. Vzhledem k tomu, že se jedná o podzemní stavbu, k záboru ZPF ve skutečnosti nedojde.

Místní část Nové Sedliště:
Lokalita TV 3/88 je navržena uvnitř zastavěného území pro vybudování ČOV. Plocha nepodléhá záboru ZPF.

Místní část Mchov
Lokalita T* 5/93 je pokračováním plochy pro vodovodní přivaděč. Plocha nepodléhá záboru ZPF.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Místní část Staré Sedliště:
Lokalita P* 1/21 bude sloužit k obsluze návrhové plochy BI 1/6. Plocha byla navržena tak, aby se vyhnula OP el. vedení. Dotčená půda se nachází v V. třídě ochrany a je tedy k výstavbě vhodná, zábor bude pouze minimální pro vybudování převážně liniových staveb.

Lokalita P* 1/22 je navržena k prodloužení stávajícího veřejného prostranství, bude sloužit k obsluze návrhové plochy BI 1/3. Plocha nepodléhá záboru ZPF.

Lokalita P* 1/82 je navržena k zajištění obsluhy návrhových ploch BI 1/14, 1/15, případně i 1/16. Dotčená půda se nachází ve II. a III. třídě ochrany ZPF. Zábor bude pouze minimální k vybudování převážně liniových staveb.

Místní část Úšava:
Lokalita P* 2/76 je navržena k obsluze nově navrhovaných ploch pro bydlení BI 2/36, 2/37, 2/38 a 2/40. Dotčená půda je zařazená převážně do V. třídy ochrany ZPF. Menší část se dotýká i půdy v I. třídě ochrany, zábor zde však bude minimální – cca 0,029 ha.

Lokalita P* 2/77 – jedná se o návrh obslužné komunikace pro nově navrhované plochy BI 2/9, 2/10. Realizací komunikace bude také zajištěn přístup na zemědělskou půdu. Dotčené půdy se nachází v I. a III. třídě ochrany, zábor však bude pouze nezbytně nutný k vybudování liniových staveb.

VODNÍ PLOCHY A TOKY

Místní část Staré Sedliště:
Lokalita WT 1/31 bude součástí povodňového parku. Dotčené půdy jsou zařazeny do V. třídy ochrany ZPF, jsou tedy k výstavbě vhodné.

Lokalita WT 1/80 je navržena pro přeložení koryta Sedlišťského potoka dle Studie protipovodňových a revitalizačních opatření. Dotčené půdy jsou zařazeny do V. třídy ochrany ZPF, jsou tedy k výstavbě vhodné.

Místní část Nové Sedliště:
Lokalita WT 3/50 je navržena pro vybudování vodní plochy, které zde dříve existovala. Plocha nepodléhá záboru ZPF.

Místní část Labuť:
Lokality WT 4/65, 4/75 pro stabilizační nádrže byly vymezeny na základě urbanistické studie. Dotčené půdy jsou zařazeny do V. třídy ochrany ZPF, jsou tedy k výstavbě vhodné.

PLOCHY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU

Místní část Úšava:
Lokalita DS 2/33 se nachází jižně od zastavěného území, kde navazuje na stávající plochu výroby. Jedná se o plochu pro motoristy, která byla převzata z předchozí ÚPD. Realizací bude dotčena půda v I. a v menší části také v V. třídě ochrany ZPF.

Lokalita DS 2/84 je vymezena severně od zastavěného území Úšavy podél silnice II/198. Plocha je navržena pro rekonstrukci silnice II/198 Tachov-Staré Sedliště dle požadavku ZÚR PK.

PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ
U navržených lokalit (biokoridory) jde o trvalé vynětí ze ZPF. Dotčené pozemky budou zatravněny, dojde k výsadbě dřevin a krajinné zeleně. Navrhuje se některé části zatravnit tak, aby bylo zamezeno vzniku erozních jevů a posílena ekologická stabilita krajiny.
Zábor ZPF pro ÚSES se nevyhodnocuje.

Navrhované plochy:
Lokality K 1/25, 1/26, 1/81, 1/87, 1/112, 1/111, 1/114, 1/115, 2/32, 2/118, 2/119, 2/120, 2/121, 3/99, 3/122, 3/123, 3/124, 3/104, 5/100, 5/101, 5/102, 5/103, 5/105, 5/106, 5/107, 5/108, 5/109, 5/110, 5/127.

Po společném jednání byl na základě požadavku dotčených orgánů územní plán doplněn o stabilizované a návrhové prvky ÚSES (návrhová plocha K 6/131, 6/132) dle schválené změny č. 3.
Po společném jednání bylo na základě požadavku dotčeného orgánu zpřesněno vymezení lokálního biocentra TB2 na biokoridoru – plocha K 5/106 se rozdělila na K 5/106, K 5/127 a P 5/128.

PLOCHY PŘÍRODNÍ (biocentra)
Realizací navržených přírodních ploch dojde ke zlepšení ekologické funkce v území. **Zábor ZPF pro ÚSES se nevyhodnocuje.**

Navrhované plochy:
Lokality P 1/113, 1/117, 3/125, 3/126, 2/116, 3/98, 4/97, 5/128.

EROZE PŮDY A NAVRHOVANÁ PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ
Faktory ovlivňující erozi

1. **Sklon svahu** jako dlouhodobý až trvalý faktor ovlivňuje erozní procesy významnou měrou. Jako podklad byl proveden jeho rozbor.
2. Dalším faktorem ovlivňujícím erozní procesy je **délka svahu** jako nepřerušená délka povrchového odtoku. Tento faktor má charakter krátkodobý, protože se do něj promítají technická a organizační opatření. Je to tedy jeden z regulovatelných prvků a možných nástrojů protierozní ochrany
3. a 4. **Faktory ochranného vlivu vegetace a účinnosti protierozních opatření** mají rovněž krátkodobý charakter a proto jsou také chápány jako nástroje regulace a protierozní ochrany.
5. a 6. **Faktory dešťový a půdní** jsou naopak charakteru dlouhodobého a trvalého. Faktor dešťový můžeme navíc chápat pro celé zájmové území jako prakticky konstantní. Faktor půdní vykazuje relativně nejmenší rozpětí hodnot pro různé půdy.

Nebezpečí eroze dle sklonu svahu:

I. plochy na zemědělské půdě se sklonem svahu od 5 do 12% - střední erozí ohrožené zemědělské půdy. Na půdách patřících do tohoto stupně je třeba změnit agrotechniku (vrstevnicová orba), použít i dalších organizačních opatření, např. pásové střídání plodin, změna tvaru pozemků, dále se vyhnout plodinám náchylným k erozi, případně použít stavebně technických opatření (viz *„Typy protierozních opatření“* na konci kapitoly).
II. plochy na zemědělské půdě se sklonem svahu od 12 do 18% - silné ohrožení zemědělské půdy. Na těchto pozemcích je nutné provést pozemkové úpravy a pozemky protierozně zabezpečit. Je nutné změnit agrotechniku, případně vyloučit intenzivní hospodaření, a pokud je to možné, pozemky zatravnit nebo je alespoň rozčlenit technickými opatřeními jako pozemky drobné držby.
III. plochy na zemědělské půdě se sklonem svahu nad 18% - velmi silné ohrožení zemědělské půdy, tyto pozemky je nutné zatravnit nebo zalesnit.

Typy protierozních opatření

1. **Organizační** – dotýkají se vždy celých ploch řešených pozemků. Lze uvažovat tato konkrétní opatření:
    - zatravnění
    - zalesnění
    - protierozní osevní postup
    - pásové střídání plodin
    - změna velikosti a tvaru pozemků (i jako důsledek stavebně-technických opatření a zahuštění cestní sítě)

2. **Agrotechnická a vegetační** – dotýkají se vždy celých ploch, proto jsou tato opatření navrhována vždy společně s opatřeními organizačními:
    - vrstevnicová orba
    - výsev do ochranné plodiny
    - důlkování, hrázkování, brázdování
    - dlátování, hloubkové kypření
    - organizace pastvy
    - obnova drnu
    - mulčování

3. **Stavebně-technická** – se dotýkají buď konkrétních kritických ploch, nebo pomocí liniových zařízení nedovolují koncentraci povrchového odtoku vody:
    - terénní urovnávky
    - terasy
    - průlehy (s ozeleněním jako základ budoucích mezí)
    - nádrže a suché poldry
    - příkopy – případně společně se zpevněnými cestami
    - zasakovací drény
    - ochranné hrázky

Při aplikaci protierozních opatření jednoznačně preferujeme ta, která odstraňují příčiny eroze a zvyšují odolnost půdy proti erozi. Opatření odstraňující nebo eliminující škody způsobené erozní činností se doporučuje použít až v případě nedostatečnosti opatření proti příčinám.

E. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zastupitelstvo obce Staré Sedliště dne 9.9.2011, usnesením č. 5/11a/11 rozhodlo podle § 6 odst.5 písm. a) a § 44 písm. a) zákona č. 183/2016 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, o pořízení územního plánu Staré Sedliště.
Na základě žádosti obce, doručené dne 30.9.2011, je pořizovatelem územního plánu (dále také „ÚP“) Městský úřad Tachov, odbor výstavby a územního plánování – „úřad územního plánování“, určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem je Mgr. Jitka Valíčková, starostka obce.
Obecní zastupitelstvo na svém zasedání dne 16.3.2012 projednalo žádosti pro nový ÚP a předalo pořizovateli.

Na základě doplňujících průzkumů a rozborů, zpracovaných projektantem ÚP – Ing. arch. Radoslavem Špokem, Uherské Hradiště, IČ: 10093010, autorizace č. ČKA 01431, pořizovatel zpracoval ve spolupráci s určeným zastupitelem návrh zadání ÚP Staré Sedliště – datum vyhotovení červen 2012. Tento návrh byl zveřejněn veřejnou vyhláškou ze dne 18.6.2012 – Oznámení o projednání návrhu zadání ÚP, vyhláška byla vyvěšena na úřední desce pořizovatele od 20.06.2012 do 20.07.2012 a na úřední desce obce od 21.6.2012 do 23.7.2012. Veřejnou vyhláškou byla oznámena internetová adresa pro dálkový přístup návrhu v elektronické podobě a upozornění, že do 30 dnů ode dne vyvěšení může každý uplatnit své připomínky, k později uplatněným nebude přihlédnuto.

Dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu byl zaslán návrh zadání ÚP jednotlivě, nejpozději bylo doručeno dne 25.6.2012, ve lhůtě do 30 dnů ode dne doručení mohly uplatnit své požadavky, sousední obce své podněty. Stanoviska a požadavky dotčených orgánů byly vyhodnoceny a zpracovány pořizovatelem do upraveného zadání ÚP Staré Sedliště – datum úpravy prosinec 2012. Podněty sousedních obcí nebyly doručeny, připomínky veřejnosti nebyly uplatněny.

Pořizovatel návrh zadání ÚP předložil zastupitelstvu obce k projednání dne 4.2.2013, č.j.: 158/2013-OVÚP/TC. Dne 8. 2. 2013 zastupitelstvo schválilo předložené zadání ÚP s tím, že bude zpracován rovnou návrh ÚP bez variant řešení.

Na základě stanoviska Krajského úřadu, odboru životního prostředí ze dne 9.7.2012, zn.: ŽP/5588/12 nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů návrhu zadání ÚP Staré Sedliště na životní prostředí, proto se nezpracovává ani vyhodnocení vlivů ÚP Staré Sedliště na udržitelný rozvoj území.

Pořizovatel schválené zadání ÚP včetně příloh zaslal projektantovi a požádal o zpracování návrhu ÚP v rozsahu zadání.

Doručený návrh ÚP Staré Sedliště byl zveřejněn veřejnou vyhláškou ze dne 26.8.2013, č.j.: 849/2013-OVÚP/TC, která byla vyvěšena na úřední desce pořizovatele od 26.8.2013 do 11.9.2013 a na úřední desce obce od 27.8.2013 do 12.9.2013. V tištěném vyhotovení byl návrh zveřejněn od 26.8.2013 do 11.10.2013 a dále byl umožněn dálkový přístup k elektronické podobě na adrese: www.tachov-mesto.cz/uzemni/navrh_up_stare_sedliste.zip. Ve lhůtě do 30 dnů ode dne doručení mohl každý uplatnit písemné připomínky, k později uplatněným nebude přihlédnuto.

Současně bylo jednotlivě oznámeno dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu konání společného jednání k návrhu ÚP Staré Sedliště a výzva k uplatnění stanovisek. Nejpozději bylo oznámení s výzvou doručeno 30.8.2013. Společné jednání bylo svoláno na úterý 17.9.2013 na Městském úřadu Tachov u pořizovatele. Do 17.10.2013 bylo možné uplatnit stanoviska, obce své připomínky, jinak k nim nebude přihlédnuto. Pořizovatel pořídil záznam ze společného jednání dne 17.9.2013.

Žádost o stanovisko k návrhu ÚP Staré Sedliště pro společné jednání zaslal pořizovatel Krajskému úřadu, odboru regionálního rozvoje dne 30.10.2013, č.j.: 1116/2013-OVÚP/TC včetně kopií doručených stanovisek, požadavků, podnětů a připomínek o požádal o stanovisko z hlediska koordinace využívání území, s ohledem na širší vztahy, soulad S PÚR a s ÚPD vydané kraje. Krajský úřad v zákonné lhůtě 30 dnů ode dne doručení stanovisko nezaslal.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil doručená stanoviska, připomínky a podněty obce, dále prověřil soulad s PÚR a ZÚR a konstatoval, že neshledal nedostatky podle stavebního zákona, které by bránily zahájit řízení o ÚP Staré Sedliště.

Pokyny pro úpravu návrhu ÚP Staré Sedliště po společném jednání odeslal pořizovatel projektantovi dne 13.11.2014. Vzhledem k tomu, že byla požadována podstatná úprava návrhu ÚP, zejména změna odkanalizování ze sousední obce Částkov na ČOV Staré Sedliště a řešení ÚSES v k.ú. Bohuslav, bylo oznámeno, že upravený návrhu bude opakovaně projednán při společném jednání.

Upravený návrh ÚP – datum úpravy 12/2014 byl doručen a zveřejněn pořizovatelem dne 28.1.2015 veřejnou vyhláškou s uvedením možností nahlédnutí do návrhu. Ve lhůtě do 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky, která byla vyvěšena na úřední desce pořizovatele do29.1.2015 do 14.2.2015 a na úřední desce obce od 29.1.2015 do 13.2.2015, mohl každý uplatnit písemné připomínky, k později uplatněným se nepřihlíží. V elektronické podobě byl návrh vystaven na internetové adrese pořizovatele: www.tachov-mesto.cz/uzemni/Navrh_UP_StSedliste_12_2014.zip.

Současně bylo svoláno opakovaně společné jednání k upravenému návrhu ÚP Staré Sedliště – datum úpravy 12/2014 včetně výzvy pro dotčené orgány, sousední obce a krajský úřad k uplatnění stanovisek a připomínek, které bylo jednotlivě doručeno, nejpozději převzato dne 4.2.2015. Pořizovatel vyzval v tomto oznámení k uplatnění stanovisek, připomínek do 30 dnů ode dne jednání, tj. do 23.3.2015.

Z jednání k upravenému návrhu ÚP pořídil pořizovatel záznam dne 19.2.2015.

V souladu s § 50 odst. 7 stavebního zákona požádal pořizovatel Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje o stanovisko k upravenému návrhu ÚP Staré Sedliště – datum úpravy 12/2014 z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s PÚR a souladu s ÚPD vydanou krajem, dokument ze dne 25.3.2015.

Krajský úřad, odbor regionálního rozvoje zaslal stanovisko ze dne 29.4.2015, č.j.: RR/1514/15 a vydal souhlasné stanovisko.

K upravenému návrhu ÚP – datum úpravy 12/2014 byla doručena stanoviska dotčených orgánů a dvě připomínky veřejnosti, týkající se zařazení pozemků do zastavitelných ploch v k.ú. Nové Sedliště. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil doručená stanoviska, připomínky a podněty k upravenému návrhu – ze dne 12.5.2015, připomínkám veřejnosti nebylo vyhověno, sousední obce připomínky neuplatnily. Dokumentem ze dne 18.5.2015, č.j.: 1206/2015-OVÚP/TC byly odeslány pokyny projektantovi na úpravu návrhu ÚP pro veřejné projednání.

Veřejnou vyhláškou – oznámením o veřejném projednání návrhu ÚP Staré Sedliště a jeho zveřejnění ze dne 28.1.2016, č.j.: 228/2016-OVÚP/TC bylo informování o konání veřejného projednání dne 10.3.2016 ve Starém Sedlišti. V termínu od 29.1.2016 do 17.3.2016 bylo možné nahlédnout do návrhu ÚP u pořizovatele a na obci, v elektronické podobě na internetové adrese pořizovatele: www.tachov-mest.cz/uzemniúNavrh-ÚP-Stare-Sedliste-pro-VP.zip.

Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úřední desce pořizovatele od 28.1.2016 do 17.3.2016, na obci od 29.1.2016 do 18.3.2016. Nejpozději do 7 dnů od projednání bylo možné uplatnit připomínky a námitky.

Jednotlivě bylo Oznámení o veřejném projednání návrhu ÚP zasláno dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu, v termínu do 17.3.2016 bylo možné nahlížet a uplatnit připomínky, námitky, stanoviska.

Z veřejného projednání, konané dne 10.3.2016 byl pořízen záznam.

Dne 14.3.2016 proběhlo jednání ve věci budoucí námitky vlastníků v k.ú. Bohuslav za účasti dotčených odborů MěÚ Tachov, Správy CHKO Český les a zástupce vlastníka, z jednání pořizovatel zpracoval záznam.

Ve stanovené lhůtě byla podána námitka vlastníků pozemků v k.ú. Bohuslav. Tato námitka byla následně projednána dne 14.4.2016 za účasti dotčených orgánů, krajského úřadu a zástupce vlastníka, z jednání byl pořízen písemný záznam.

Vyhodnocení stanovisek, připomínek k návrhu ÚP Staré Sedliště po veřejném projednání bylo zpracováno dne 18.5.2016, kde doručeným připomínkám a námitce veřejnosti bylo vyhověno.

Pořizovatel zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek k návrhu ÚP staré sedliště, projednaném ve veřejném projednání. Tento návrh dne 2.6.2016, č.j.: 1632/2016-OVÚP/TC pořizovatel rozeslal dotčeným orgánům, krajskému úřadu a obci s tím, že do 30 dnů od obdržení lze uplatnit stanovisko, jinak se má za to, že souhlasí. Nejpozději byl doručen návrh dne 3.6.2016. K předloženým návrhům byla doručena souhlasná stanoviska, pouze orgán žp doručil připomínky. Tyto připomínky byly projednány pořizovatelem při konzultaci s dotčeným orgánem dne 30.6.2016, závěrem bylo dohodnuto, že bude v návrhu vyhodnocení připomínek opraveno, že rozhodnutí vodoprávního orgánu nepozbylo platnosti (místo pozbylo platnosti), pořízen záznam.

Pořizovatel zpracoval písemně vyhodnocení doručených stanovisek a připomínek dne 21.7.2016.

Pokyny pro projektanta na úpravy návrhu ÚP Staré Sedliště – 06/2015 zpracoval pořizovatel ve spolupráci s dotčeným zastupitelem, doplnil o texty za pořizovatel do textové části ÚP a odeslal v 09/2016. Upravený návrh ÚP Staré Sedliště následně předložen zastupitelstvu obce ke schválení.

F. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ

Pořizovatel **Oznámením o veřejném projednání** návrhu ÚP Staré Sedliště- datum 06/2015 a jeho zveřejnění oznámil formou **veřejné vyhlášky**, která byla vyvěšena na úřední desce pořizovatele – MěÚ Tachov dne 29.01.2016 s datem sejmutí 17.03.2016. Veřejné projednání se konalo dne 10.03.2016 od 13:00 hod. ve Starém Sedlišti. V tomto oznámení pořizovatel informoval o místech, kde je možné nahlédnout do tištěného výtisku návrhu ÚP, tj. u pořizovatele, na Obecním úřadě Staré Sedliště a dále elektronicky dálkovým přístupem na internetové adrese Města Tachov:

http://www.tachov-mesto.cz/uzemni/Navrh-UP-Stare-Sedliste-pro-VP.zip
Tato veřejná vyhláška byla současně vyvěšena na úřední desce obce (vyvěšeno 29.01.2016 do 11.03.2016).
Veřejnou vyhláškou bylo také oznámeno, že nejpozději **do 7 dnů** ode dne veřejného projednání, tj. do **17.03.2016** může každý uplatnit u pořizovatele písemně připomínky, vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení své námitky, oprávněný investor a zástupce veřejnosti mohou uplatnit námitky. Námitka i připomínky se podávají písemnou formou na adresu pořizovatele, žadatel musí odůvodnit dotčená práva.
Jednotlivě pořizovatel oznámil konání **veřejného projednání** dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím a současně je vyzval ve shodné lhůtě, tj. nejpozdějí do 7 dnů od veřejného projednání k uplatnění stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny. Nejpozději bylo toto oznámení doručeno dne 1. 02. 2016.
V oznámeních bylo shodně upozorněno, že ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona se k později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám nepřihlíží. Dále, že o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání ZÚR PK ve znění Aktualizace č. 1 nebo regulačního plánu, vydaného krajem, se nepřihlíží.

Ve stanovené lhůtě doručeny tyto námitky:

- **Maximilián Alexander KOLOWRAT-KRAKOWSKÝ, Francesca Dominika KOLOWRAT-KRAKOWSKÁ,** oba bytem Barrandovská 1222/27, 152 00 Praha 5, které na základě plné moci zastupuje Ing. Vladimír Šístek, bytem Rozvadov 184 – námitka ze dne 15.03.2016, doručena dne 16. 03.2016 a dále další výtisk postoupen Obcí Staré Sedliště dne 16. 03. 2016,

- navrhované využití ploch ve spoluvlastnictví je v rozporu se stávajícím skutečným stavem a využitím území. Jedná se o území bývalé tankové střelnice Bohuslav. Pozemky jsou v KN vedeny převážně s druhem – ostatní plocha – sportoviště a jiná plocha. V současné době se na plochách v k.ú. Bohuslav v návrhu ÚP s kódem K a P nacházejí převážně pozemky s charakterem TTP a lesních porostů. Zemědělsky využívané pozemky pro pastvu skotu a sklizeň píce jsou zapsány v evidenci LPIS.
Z důvodu snahy vlastníka o narovnání evidovaného stavu v KN do souladu se skutečností, byla firmou Plzeňský lesprojekt, a.s. zpracována studie využití území z hlediska lesního hospodaření. K této studii se vyjádřil odbor ŽP MěÚ Tachov (č.j. 2554/2014-OŽP/TC) i odbor ŽP Krajského úřadu PK (č.j. ŽP/1840/15). Na základě doporučení OŽP Tachov byl zpracován AOPK – CHKO Český les Orientační průzkum území (č.j. 00904/CL/15). Na základě těchto vyjádření byl vyhotoven geometrický plán a parcely rozděleny s ohledem na jejich současný stav a využití (GP č. 38-269/2015). Dělení schváleno stavebním úřadem MěÚ Bor č.j. 167/2016/BOR/OVÚP). S ohledem na nově vznikající lesní hospodářský plán 2016-2025 pro LHC Kolowratovy lesy, byly parcely s charakterem lesa pospány a zařazeny do návrhu LHP. OŽP byl požádán o rozhodnutí v pochybnostech o druhu a způsobu ochrany těchto pozemků.
Dále uvádí, že časově omezenou možnost výstavby solární elektrárny, kterou si prosadil předchozí vlastník, si současní majitelé přejí ponechat. Na území nebylo vyhlášeno žádné Zvláště chráněné území. Oblast nespadá pod CHKO Český les. Na území se však nachází několik zajímavých přírodních lokalit, které mají vlastníci v úmyslu prohlásit za významné krajinné prvky.

V odůvodnění mimo jiné uvádí, že podávají námitku, protože se cítí tímto návrhem poškozeni na svých právech a mají obavu, že návrh ÚP by mohl v budoucnu omezit nebo znemožnit stávající zemědělské, případně lesní hospodaření, čímž by došlo k výrazným hospodářským ztrátám a ztrátě hodnoty pozemků.
Vzhledem k tomu, že v severní části předmětného území jsou v návrhu plochy s ozn. „**P-plochy přírodní**“, kde se nachází pozemky lesního a zemědělského charakteru, žádáme o doplnění přípustného využití pro zemědělství a lesnictví. Z nepřípustných využití pak žádáme o vyškrtnutí

staveb a zařízení pro zemědělství a pro lesnictví.
Ve střední a jižní části jsou navrženy plochy „**K-plochy krajinné zeleně**“, kde se nachází velké množství ploch s lesními porosty, žádáme o doplnění přípustného využití pro lesnictví. Z nepřípustných využití pak žádáme o vyškrtnutí staveb a zařízení pro zemědělství a pro lesnictví. Případně žádáme o vylišení těchto ploch s novým kódem označení a o zapracování výše uvedených námitek.

Vyhodnocení:
Námitka byla projednána při samostatném jednání za účasti dotčených orgánů, obce a zástupce vlastníka dne 14.04.2016. Bylo konstatováno, že příslušné správní orgány budou deklaratorně rozhodovat o skutečném aktuálním stavu pozemků a jejich využití (rozhodnutí v pochybnostech – les a ZPF), tyto podklady pak vlastník využije pro změnu v evidenci KN a to bez posuzování souladu s ÚP. Vzhledem k provedenému pověření území studií, orientačním botanickým průzkumem, provedení dělení pozemků, zpracování návrhu LHP a vydaným stanoviskům, vyjádřením dotčených orgánů je možno námitkám vyhovět a pro vybrané pozemky, evidované v KN jako ostatní plochy, popř. zastavěné plochy a nádvoří a zahrady připustit využití i pro lesnictví a zemědělství. Jakékoliv další změny využití pozemků musí být v souladu s ÚP Staré Sedliště a to na základě řízení vedených příslušnými dotčenými orgány.
Na základě výsledku projednání do ÚP Staré Sedliště se pro využití ploch **přírodních „P“ stanoví jako přípustné využití i pro zemědělství a lesnictví a to výhradně v k.ú. Bohuslav, a pro využití ploch krajinné zeleně „K“ se stanoví jako přípustné využití i pro lesnictví a zemědělství, výhradně v k.ú. Bohuslav**. Dotčené orgány využití území pro lesnictví – PUPFL prověří a posoudí v dalších řízeních, např. v návrhu lesních hospodářských plánů. Z hlediska využití ploch pro zemědělství se jedná o TTP – louky a pastviny. Ze stanovených podmínek nepřípustného využití pro plochy přírodní „P“ a krajinné zeleně „K“ v k.ú. Bohuslav je vyjmuto stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a pro lesnictví.
Námitkám se vyhovuje.

G. VYPOŘÁDÁNÍ PŘIPOMÍNEK

Vyhodnocení připomínek, stanovisek a podnětů před veřejným projednáním:

Oznámení o doručení návrhu ÚP Staré Sedliště a zveřejnění návrhu ÚP Staré Sedliště bylo oznámeno veřejnou vyhláškou na úřední desce pořizovatele MěÚ Tachov (vyvěšeno 26.08.2013, sejmuto 11.09.2013), na úřední desce Obce Staré Sedliště (od 26.08.2013 do 12.09.2013). V tištěném vyhotovení byl návrh ÚP k nahlédnutí od 26.08.2013 do 11.10.2013 u pořizovatele a na obecním úřadě Staré Sedliště, elektronicky na internetové adrese Města Tachov: www.tachov-mesto.cz/uzemni/navrh_up_stare_sedliste.zip.
V termínu do 25.09.2013 mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky, k později uplatněným nebude přihlédnuto. Současně bylo svoláno společné jednání na 17.09.2013 s výzvou k uplatnění stanovisek, připomínek do 30 dnů ode dne jednání, tj. do 17.10.2013, které bylo jednotlivě doručeno dotčeným orgánům, krajskému úřadu a příslušným obcím, k později uplatněným připomínkám se nepřihlíží.

Ve stanovené lhůtě k návrhu ÚP pro společné jednání byly doručeny tyto připomínky, které byly vyhodnoceny takto:

- **Státní pozemkový úřad,** Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3**,** Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, pobočka Tachov, T. G. Masaryka č.p. 1326, 347 01 Tachov,
  stanovisko - zn.: SPU 3865100/2013 ze dne 13.09.2013,

po seznámení s návrhem ÚP Staré Sedliště požaduje prověření části návrhu s podklady, a to v místě V od silnice Částkov – Úšava nad parcelou p.p.č. 90/13 k.ú.Úšava, kde je v návrhu KPÚ Částkov na hranici katastrálního území zakreslen oboustranný biokoridor kolem toku a v návrhu ÚPD není.
Ostatní dotčená k.ú. nejsou v současné době řešena pozemkovou úpravou.
V plánu provedení pozemkových úprav do r. 2015 je zahájení pozemkové úpravy v k.ú.Mchov.
Vyhodnocení:
Pořizovatel prověřil ve spolupráci s příslušným dotčeným orgánem ÚSES biokoridor nad p.p.č. 90/13 k.ú.Úšava, jedná se o LBK SS 29-SS 30. Původně navržený oboustranný koridor byl projednán a schválen v Plánu společných zařízení pouze jako jednostranný nefunkční a to v k.ú. Částkov.
- **připomínce se nevyhovuje;**

- **Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje**, Územní odbor Tachov, Plzeňská 2163, 347 01 Tachov
stanovisko - č.j. HSPM-1840-5/2010 TA ze dne 17.09.2013, doručeno 18.094.2013,
souhlasné koordinované stanovisko s podmínkami:
1. Zásobování požární vodou musí být řešeno v souladu se zněním § 29, odst. 1 písm. k) zákona o požární ochraně a v souladu s požadavky ČSN 73 0873 – Zásobování požární vodou, popř. ČSN 75 2411 – Zdroje požární vody.
2. Komunikace pro příjezd a přístup požární techniky musí být řešeny v souladu s ustanovením ČSN 73 0802, respektive 73 0804.
Vyhodnocení:
Zabezpečení zastavitelných a stabilizovaných ploch požární vodou je zajištěno pomocí hydrantů na vodovodní síti a z místních vodních toků. Dopravní dostupnost v území je stávajícími komunikacemi, nové jsou navrhovány pro nově navrhované rozvojové plochy pro bydlení, podrobně budou řešeny v dalších stupních PD, kde musí být navrhovány v souladu s ČSN.
- **připomínka bude respektována v dalších stupních PD;**

- **Městský úřad Tachov, odbor školství a památkové péče**, Hornická 1695, 347 01 Tachov
vyjádření - č.j.: 247/2013-OŠPP/TC/Met ze dne 26. 09. 2013, doručeno dne 27.09.2013,
z hlediska zájmů státní památkové péče sdělujeme:
1. V daném území se nevyskytuje území s plošnou památkovou ochranou, ale pouze jednotlivé nemovité kulturní památky, které jsou uvedeny v návrhu územního plánu Staré Sedliště.
2. Limity využití území zahrnují rovněž archeologická naleziště. Na řešeném území jsou historická jádra obcí evidována jako území s archeologickými nálezy.
3. Z pohledu archeologie předložený návrh územního plánu odpovídá článku 5 Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, tzv. Maltské konvence, která je součástí našeho právního řádu ve smyslu ústavního zákona č. 395/2001 Sb., a na základě které musí být archeologické dědictví prioritně chráněno na původním místě v zemi (zejm. čl. 4, odst. i).
4. Upozorňujeme však, že územím s archeologickými nálezy je celé řešené území. Při zemních pracích je proto nutné dodržet povinnosti vyplývající z § 22 zák. č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Dle jmenovaného ustanovení je stavebník povinen oznámit záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu AV ČR Praha, Letenská 4, 118 01 Praha 1 a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Archeologický ústav nebo oprávněná organizace se dohodne s vlastníkem pozemku na podmínkách výzkumu.

Vyhodnocení:
- **návrh ÚP respektuje požadavky z hlediska zájmů státní památkové péče;**

- **Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni,** územní pracoviště Tachov, Pobřežní 140, 347 01 Tachov
  Stanovisko - č.j. 21/16769/2013 ze dne 30.09.2013, doručeno dne 30.09.2013,
  s předloženým návrhem se souhlasí s touto připomínkou k návrhu:

  1) Zastavitelná plocha 3/42 k.ú. Nové Sedliště určená pro bydlení umístěná v blízkosti komunikace II/198 bude označena jako podmíněně využitelná za předpokladu splnění povinností stanovených v příloze č. 1 ustanovení bodu B.2.11vyhl.č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v platném znění, tj. navrhnout taková řešení ochrany staveb před hlukem, aby byly ve venkovních chráněných prostorech a ve venkovních chráněných prostorech staveb dodrženy limity hluku, což je pak zakotveno v žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

  Vyhodnocení:
  Původně navrhovaná zastavitelná plocha 3/42 v k.ú. Nové Sedliště byla v ÚP zcela vypuštěna, důvodem je i podmínka na ochranu stavby před hlukem z blízké komunikace II/198.
  - **připomínce se vyhovuje;**

- **Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí,** Hornická 1695, 347 01 Tachov
  stanovisko - č.j. 1788/2013-OŽP/TC ze dne 15.10.2013

  Připomínky z hlediska vodního hospodářství:

  1) v situaci je potřeba zakreslit trasu vodovodu i stávajícího prameniště pro obec Mchov a popř. kanalizací a to zejména veřejných (připravovaný záměr přečerpávat na ČOV Staré Sedliště odpadní vody z Částkova). Považujeme za vhodné tuto možnost prověřit studií.

  Vyhodnocení:

  Trasa vodovodu a umístění 2 ks studní a nadzemního vodojemu na p.p.č. 1107/1, k.ú. Mchov, podklady byly předány OŽP MěÚ Tachov, jedná se o pasport stavby.
  ÚP Staré Sedliště je pasport stavby vyznačen.
  - **připomínce se vyhovuje;**
  Připravovaný záměr na přečerpávání odpadních vod z Částkova na ČOV Staré Sedliště
  doplněn do ÚP, schváleno v Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje zastupitelstvem kraje dne 15.02.2016, usn. č. 1166/16.
  - připomínce se vyhovuje,

  2) k návrhu likvidace odpadních vod je nutné připomenout, že v obci Staré Sedliště je sice vybudována vyhovující ČOV, není však na ní napojena celá kanalizace s několika volnými výustěmi (3 a v části nová Úšava další 2). Jak bylo uvedeno již k zadání ÚP nelze podporovat stav, kdy na tyto volné výusti budou připojovány nové zdroje znečištění. Lze proto podpořit prioritně výstavbu v území připojeném na kanalizaci zakončenou ČOV a to lokality BI 1/4, 1/14, 1/15 a 1/16. Naopak lokality BI 1/6, 1/18, 1/19, 1/2, 1/3 by měly být zastavěny až po přepojení volných výustí na ČOV. Pokud nebudou již v územním plánu stanovena závazná pravidla dalšího rozvoje ve vazbě na návrh a realizaci kanalizací k podchycení odpadních vod z volných výustí bude to představovat nejen zhoršení stavu, ale i pro stavebníky RD vícenáklady v rozsahu 50-100 tis.Kč na vybudování dočasné malé ČOV. Opakujeme, že je potřebné, aby další výstavba zejména v části nové i staré Úšavy byla vázána na dobudování kanalizace. Je zpracován plán na doplnění kanalizace, která řeší systém přečerpávání odpadních vod a plán by zřejmě měl být převzat do ÚP včetně tras kanalizace.

  *Vyhodnocení***:**

  Navržené vybrané lokality pro bydlení BI jsou podmíněny s tím, že jejich odkanalizování bude možné až po předchozím přepojení volných výustí kanalizace na ČOV Staré Sedliště, jinak bude nutné odkanalizování řešit dočasnými domácími ČOV.

- připomínce se vyhovuje;

3) koncepce odkanalizování u obce Mchov je již založena vybudováním stabilizační nádrže. U Labutě a Nového Sedliště předpokládáme, že v max. možné míře budou kanalizace zaústěny do nově navržených (např. Nové Sedliště na p.p.č. 1831/6, Labuť na p.p.č. 119/4 a 130/14) i stávajících vodních nádrží se stabilizační funkcí. Návrh místní ČOV v Novém Sedlišti (TV 3/88) může řešit jen malou část nové zástavby.

Vyhodnocení:

V ÚP stabilizována stávající koncepce odkanalizování v Labuti, Novém Sedlišti do nádrží se stabilizační funkcí. V Novém Sedlišti ponechána zastavitelná plocha na vybudování místní ČOV.

- **připomínce se vyhovuje;**

4) bylo by vhodné a potřebné navrhnout k obnově některé vodní plochy a nádrže např. v Starém Sedlišti na p.p.č.1, popř. v rámci revitalizace upravených toků, která by měla být navržena v dalších částech zájmového území např. nad rybníkem Novomlýnský či Polní. Rovněž by měl ÚP zahrnout (zakreslit) některé vodní plochy (Labuť na p.p.č. 130/5 a 130/2), pokud mají být ponechány i do budoucna.

Vyhodnocení:

Na p.p.č. 1 k.ú. Staré Sedliště – umělá vodní plocha dle evidence KN, uvnitř stávající stabilizované plochy smíšeného využití – S – s regulativem, kde je přípustná také zeleň, veřejná prostranství a vodní plocha.

V k.ú. Labuť na p.p.č. 130/5 a 130/2 – TTP jsou 2 rybníky (chov ryb), v ÚP nejsou, stavby nejsou dosud zaměřeny a zapsány v evidenci KN jako vodní plochy, celé pozemky jsou trvalým travním porostem. Dle ÚP jsou pozemky součástí plochy krajinné zeleně – K. Vodní plocha na p.p.č. 130/5 byla povolena vodoprávním úřadem, pro stavbu vodního díla na p.p.č 130/2 není dosud vydáno povolení vodoprávního orgánu.

Pozemky p.p.č. 130/5 a 130/2 v plochách krajinné zeleně – K je v ÚP přípustné využití také pro vodní plochy, protierozní a protipovodňovou ochranu, zemědělství (louky, pastviny).

- připomínce se vyhovuje;

5) protipovodňová opatření

a) do rybníka Labuť přitéká voda z povodí, kde prochází dálnice, a má výměru větší než 4 km3. Proto je jasné, že tento rybník má a musí mít i funkci retenční. Povodňové průtoky v obci na křížení se silnicí budou poměrně veliké a lze je odhadnout na 5-8 m3/s. Z toho je zřejmé, že nejvíce ohroženou nemovitostí je č.p.110. Nelze souhlasit s tím, aby územní plán umožnil zástavbu v průtočném profilu nad mostem na pozemku p.p.č. 953 a z velké části také na p.p.č. 963. Proto je nutné ponechat kolem toku bez zástavby zatravněný pruh šíře cca 15 m, který umožní neškodné převedení povodňových průtoků a vytvořil by i podmínky i pro propojení lokálního biokoridoru.

b) v návrhu protipovodňových opatření v Starém Sedlišti je podle studie jako součást protipovodňové ochrany navrženo přeložení toku nad mostem a protipovodňové hrázky. V místě, kde byl navrhován poldr je navržena vodní plocha VVT l/31, což lze přivítat za předpokladu, že návrh umožní i stavbu poldru. V návrhu chybí část týkající se úprav koryta pod obecním mostem.

c) před stanovením je záplavové území a vymezení aktivní zóny v intravilánu obce. Vlastní návrh vychází ze studie protipovodňových opatření. Protože jsou podklady k dispozici a formálně jde jen o stanovení ze strany krajského úřadu, požadujeme převzít podklady do návrhu územního plánu. Nejhorším místem z hlediska povodně je obecní most a navazující koryto Sedlišťského potoka šíře 7-8 m. Zde jsou povodní bezprostředně ohroženy č.p. 326,

341, 207 i navazující nemovitosti bez č.p. Po stanovení aktivní zóny nebude možné kolem toku v poměrně velké šíři nic stavět ani realizovat. Pokud má být uvedený prostor aspoň částečně ochráněn, bylo by vhodné po domluvě s majiteli pravobřežních pozemků v rámci protipovodňových opatření navrhnout rozšíření koryta s vytvořením dvojité kynety na pravém břehu místo navrhovaného opevnění koryta podle studie. To pochopitelně bude vyžadovat domluvu s majiteli dotčených pozemků.

d) upozorňujeme, že k zlepšení protipovodňové ochrany v obci Staré Sedliště by nepochybně přispělo i zvýšení či zřízení ovladatelné retence na rybnících Novomlýnský, Staromlýnský a Polní, což si vyžádá navazující zpracování studie.

e) v území pod levostranným přítokem Sedlišťského potoka konkrétně na p.p.č. 183,184, 180 a 175/1 není zatím připraven návrh záplavového území a proto nebude záplavové území stanoveno, avšak zástavba je v této zatáčce toku bezprostředně ohrožena. Od břehové hrany cca 8-10 m by měl být zachován stávající terén bez možnosti zástavby.

Vyhodnocení:

a) Pozemky p.p.č. 953 a část p.p .č.963 (koridor u vodního toku o šířce 15 m) k.ú. Labuť jsou v ÚP vymezeny jako plochy sídelní zeleně, nezastavitelné plochy v zastavěném území – Z* (záhumenky, zahrady apod.)
- **připomínce se vyhovuje**;

b) Pro plochu WT 1/31 - vodní plochy a toky (mezi Novým a Starým Sedlištěm) je navržen regulativ pro plochy vodní a vodohospodářské dle § 13 vyhl. č. 501/2006 Sb., na této ploše bude možné umístit jak vodní plochu tak i stavbu poldru.
- připomínce se vyhovuje;

c) Krajský úřad Plzeňského kraje vydal Opatření obecné povahy o stanovení záplavového území Sedlišťského potoka v ř.km 11,750 – 13, dne 28.2.2014 pod zn.: ŽP/204/14.
Na základě stanovené aktivní zóny jsou upraveny stabilizované plochy v aktivní zóně se specifickými regulačními podmínkami, jako nezastavitelné s možností realizace případných protipovodňových opatření. V aktivní zóně nejsou vymezeny návrhové plochy.
- připomínce se vyhovuje;

d) návrh na zvýšení či zřízení ovladatelné retence na rybnících Novomlýnský, Staromlýnský a Polní na Sedlišťském potoce včetně zpracování studie pro případné zlepšení protipovodňové ochrany sídla Staré Sedliště není možné řešit v tomto stupni ÚPD. K doplnění sdělujeme, že na úpravy rybníků bylo vydáno rozhodnutí vodoprávního orgánu pro vlastníka Klatovské rybářství a.s. Klatovy, rozhodnutí nepozbylo platnosti, nedošlo k realizaci.
- **připomínce se nevyhovuje**;

e) ve smyslu stanoviska vodoprávního orgánu na pozemcích p.p.č. 175/1, 180, 183,184, k.ú.Úšava, které jsou součástí stávající stabilizované plochy BI vymezeny části pozemků přiléhajících k vodnímu toku jako nezastavitelné, pro možnou realizaci protipovodňových opatření, jedná se o plochu cca 8-10 m od břehové hrany se zachováním úrovně stávajícího terénu.
- **připomínce se vyhovuje**;

6) protierozní opatření – měla by být navržena v místech na okolních pozemcích sídel. Jedná se zejména o svažité pozemky s možným dopadem na zástavbu např. západně od Úšavy, západně od Nového Sedliště, západně od Mchova či západně od Labutě. Tam, kde navazují svažité pozemky na zástavbu by měly být navrženy zatravněné pásy šíře 20-50 m s případným doplněním záchytnými příkopy.

Vyhodnocení:

ÚP na plochách plochy krajinné zeleně, plochy přírodní a plochy zemědělské dle regulativu funkčního využití ploch s rozdílným způsobem využití lze realizovat protierozní ochranu.
- připomínce se vyhovuje;

Připomínky z hlediska orgánu ochrany přírody a krajiny:

Regionální ÚSES, v kompetenci KÚPK, zájmové území zasahuje zejména podél rybniční soustavy východně St. Sedliště a je třeba prověřit v ZÚR event. V podkladech pro novou změnu ZÚR, včetně číselného označení. Tam, kde R ÚSES překryl prvky původního plánu L ÚSES (MěÚ Tachov), platí prvky RÚSES. V prostoru východně St.Sedliště se zjevně jedná o R BC č. 1087 v prostoru rybníků Nový a Mělký, který je i ZCH územím (nemá zde vyznačeno ochranné pásmo podle podkladů KÚPK). Toto R BC je třeba značkami spolehlivě označit a vyřadit zde značky lokálního BC. Jižně silnice do Dolů u rybníka Ženský zasahuje část R BK, prověřit funkčnost dle ZÚR a v této části RBK je vloženo jako součást R BK lokální BC u rybníka Ženský dle ZÚR. Vše je potřeba ve výkrese řádně označit a vylišit v legendě.
Severně R BC č. 1087 pokračuje R BK směrem k rybníku Bezděkovský, kde je do tohoto systému vloženo L BC, které přechází až k rybníku Borský v sousedním katastru dle ZÚR a dle ZUR je též potřeba ověřit funkčnost jednotlivých prvků a vše řádně označit značkami dle legendy.

Dále je třeba podle ZUR označit samostatná regionální biocentra č. 1086 mezi Staromlýnským a Novomlýnským rybníkem(ještě prověřit se ZUR, pokud by neplatilo ponechat zde systém LÚSES, tzn. TB1) a č. 1115 v ose NR BK u vrchu Plešivec.

Nadregionální ÚSES vymezuje MŽP. Podle podkladů ZÚR PK (zpracovatel RNDr.Hájek - Geovision) je vymezen vnitřním hřebenem Českého lesa (v zájmovém území zasahuje Bohuslav a Labuť) osou, která jistě navazuje na R BC č. 1115 a širokým ochranným pásmem. Vzhledem k tomu, že toto pojetí je příliš obecné a málo použitelné při plánování krajiny v konfrontaci s vlastnickými záměry, měl by být celý systém NR ÚSES zde blíže vymezen do konkrétních skladebných částí v potřebných prostorových parametrech, zejména šířky biokoridoru s vloženými regionálními a lokálními biocentry. Na tento systém by pak navazoval upřesněný L ÚSES v navazující krajině. Vymezováním NR ÚSES v určitých detailních úsecích jako v tomto případě pro potřeby ÚP obce pověřilo MŽP složku ústředí AOPK ČR, které by měl být tento úkol zadán, pro zajištění výstupu pro ÚP obce v příslušných detailních podrobnostech. Podle našich informací má CHKO Český les k dispozici dig.vrstvutýkajicí se Natury na území obce Staré Sedliště.

Náležitou péči je třeba věnovat zapracování navazujícího lokálního ÚSES, k jehož vymezení je kompetentní náš úřad. LÚSES tvoří systém v hlavním výkrese a v koordinačním výkrese. Důraz je třeba věnovat detailům sídel, včetně jejich okrajů, kde je potřeba promítnout jednoznačně plošné vymezení průběhu biokoridorů aby nedocházelo k pozdějším pochybnostem z hlediska funkčního využití. Za tím účelem je třeba zvýraznit tuto strukturu výkresově, např. zahuštěním značících klínů po obvodu, včetně lomových bodů tak aby byl zřejmý i přechod biocentra do biokoridoru a zavést stávající označení těchto prvků podle již předané popisné části LÚSES (tam, kde není překryt RÚSES em). Z hlediska funkčního využití území je třeba mít v případě ÚSES na paměti i to, že se jako ekologická infrastruktura ve smyslu § 4, odst.1 ZOPK dostává do pozice veřejného zájmu a nelze jej zejména v místech se zúženými prostorovými parametry např. v intravilánech dále omezovat v rozsahu jeho stanovištních struktur. Všechny požadavky na rozvoj území v konkrétních plochách je potřeba z dlouhodobého hlediska porovnávat s důležitými potřebami systému ÚSES(viz .popisná část) event. dalších struktur kostry ekologické stability v území. Při tom nesmí docházet k oslabování stupně ekologické stability i omezování migrační funkce biokoridorů a narušování celistvosti biocenter jejich zastavováním. Proto také důraz na solidní grafické vyznačení ÚSES.

Dále k jednotlivým sídlům a katastrům.

Staré Sedliště:

L BC SS36 – kromě nivní části by mělo zahrnout i parcely č. 1780/1 a 1779/3 a do L BK SS36-RBC1087 by pak měly být zahrnuty parcely č. 1782/1, 2048/44 a 1758/8, které již charakter biocentra nemají (jak je i chybně uvedeno v ÚAP a je třeba srovnat s popisnou částí ze které toto také vyplývá). Biokoridor by pak bylo možno rozšířit až na hranici navržené plochy

krajinné zeleně lesoparku. Výsadby v tomto biokoridoru by pak mohly být veřejně prospěšnými opatřeními a to i ve prospěch lepšího překonání barier silnice a železnice.

L BK SS36- SS37- souvislost funkčního biokoridoru je z nepochopitelných důvodů v ÚAP přerušena, přitom úsek na parcelách č. 2329, 2386/3, 2387/2, 3007/2, 3009/2, 2331/5 (viz i popisná část) má větší funkční význam než západní část biokoridoru, kde na levém břehu je jen travní porost. Mělo by se tedy upravit značením. Část tohoto biokoridoru je navrhována pro zastavitelnou plochu pro vodní plochu. Je však potřeba hledat řešení aby se jednalo spíše o přírodní pojetí a současně není možné biokoridor přerušit a vkládat do něj prvky přírodě cizí v jeho průběhu mezi koncentrovanými sídly N. a S.Sedliště. To nevylučuje zřízení vodní nádrže jako přírodní event. s protipovodňovou funkcí. Plocha ke koupání je tradičně stávající u rybníka Labuťák (Novomlýnský).

L BC SS35- je potřeba zachovat rozsah přírodě blízkých ploch biocentra, nezmenšovat plochy zastavěním a v rámci povodňového parku současně vylepšovat biotopní strukturu a stanoviště biocentra včetně dřevinné zeleně.Zmiňovaný povodňový park na Sedlišťském potoce je třeba proporcionálně koordinovat s potřebami ÚSES a zbytečně nad míru nezasahovat jeho funkční plochy. Toto biocentrum je významným zázemím před navazujícím razantním zúžením biokoridoru podél potoka zastavěným územím. Průběh biokoridoru SS35-SS29 zachovat bez dalšího zastavování nivních úseků a to i podél odbočujícího biokoridoru na hranici s k.ú.Úšava k biocentru SS34. Zde se jedná zejména o plochy parcel č. 139/1, 139/8, 2912/4, 2913/2.

Úšava:

L BC SS30 na hranici s k.ú.Částkov chybí, třeba doplnit, týká se parcel č. 684/28, 761, 755.

L BC SS28 je ve výkrese nečitelné.

Z dalších připomínek doporučujeme ve staré Úšavě neměnit rozšířením BV ráz a obalový plášť zeleně v jihovýchodní části. V západní části by bylo naopak vhodné obalový plášť zeleně doplnit.

Nové Sedliště:

Je potřeba zachovat průchodnost strategického biokoridoru SS37-SS39, zejména v prostoru mezi silnicemi ale i intravilánem a respektovat nivní polohu a dále by neměla být zhoršována dostatečná stanovištní struktura biokoridoru.

Je potřeba jednoznačně vymezit hranici biocentra SS39, zejména v jeho severní linii a plochu nezmenšovat zastavováním.

Při uplatňování nové zástavby respektovat rázovitou kulturní dominantu kostela s doprovodnou kulisou zeleně např. výškovou regulací zástavby.

Pojetí biokoridoru SS39-SS41 nemůže vykazovat znaky oploceného rekreačního objektu s rybníky, nýbrž je třeba zajistit plnohodnotnou migrační funkci biokoridoru s výhradně přírodě blízkými povrchy, nenarušovanými dalšími stavbami.

Labuť:

Severně biocentra SS 44 přizpůsobit ve veřejném zájmu další průběh biokoridoru nivní poloze v geobiocenologickém původním pojetí vlhkého tahu tzn. S využitím parcel č. 960/2, 963, 953, 985/2 a přirozeně vodního toku. Odchýlení biokoridoru východně zástavby proto zrušit jako nesystémové, stanovištně zcela odlišné. Nivní poloha navazující na intravilán by neměla být zastavována, využití jako zahrady je však možné. Vhodné je rovněž zachovat i s ohledem na historickou zástavbu sídla průchodnost nivní krajinou.

Bohuslav:

Jedná se o přírodní rázovitou krajinu vnitřního hřebene Českého lesa s charakteristickými rysy uspořádání travních ploch a zeleně, vše v rámci regionálního biokoridoru ÚSES a takto by měla být i zachována. Pokud se podaří tento biokoridor precizovat do konkrétních ploch, dojde zřejmě i k přehodnocení lokálního ÚSES podle ÚAP. Zatím jediným pevným bodem tohoto systému je R BC č. 1115.

Mchov:

Na biokoridoru podél hranice s k.ú. St. Sedliště chybí biocentrum TB2 nutno doplnit.

Z dalších přírodních hodnot území zahrnovanou do hlavních výkresů upozorňujeme na registrované VKP (u kterých je příslušným orgánem ochrany přírody MěÚ Bor). Tyto důležité krajinné struktury je třeba zřejmě výrazněji ve výkresech odlišit (např. šipková značení jsou si navzájem podobná, mohly by být i plošně podbarveny charakteristickou barvou).

Např. navržené BV na vrcholu Babky ve Starém Sedlišti může být v protikladu s touto strukturou, která má oporu v zák.č. 114/92 Sb. v § 6.

Dále v rámci navrženého BV severně školního hřiště ve St. Sedlišti požadujeme respektovat komunikační prostupnost do volné krajiny a krajinný ráz zachováním linií zeleně a výškovým uspořádáním staveb nepopírající charakteristický reliéf. Je třeba nezasáhnout také nivní část u potoka jak už bylo zdůrazněno u příslušného biokoridoru.

Přírodní park Český les, zřízený platnou vyhláškou býv. OkÚ Tachov č. 4/94, ze dne 20.4.1994, ve které jsou regulovány určité činnosti, je vymezen na části k.ú. Úšava, N.Sedliště, Labuť, Bohuslav a zasahuje až k okrajům intravilánů těchto osad na okraji parku a měl by být tudíž ve výkresech pojednán po hranici těchto intravilánů i pozemků určených k zástavbě podle schválených ÚP sídel. Současné výkresy obsahují linii po komunikacích včetně sídel na okraji parku.

Všeobecně orgán ochrany přírody podporuje stabilizační opatření v krajině včetně případných doplňkových protierozních opatření a protipovodňových opatření. Je potřeba dbát na prostupnost krajiny. Dále je potřeba pracovat s vytvořením předpokladů pro založení dosud nefunkčních prvků nebo vylepšením málo funkčních skladebných částí L ÚSES a to i v návaznosti na KPÚ. Vhodné je zařadit takováto opatření do veřejně prospěšných (v souladu se zněním §4, odst.1 ZOPK). V souvislosti s novou zástavbou je třeba přihlédnout k zásadám ochrany krajinného rázu, vhodná bude např. i preventivně určitá výšková regulace zástavby v sídlech (zvláště v exponovaných pohledových částech viz. Babka ve St.Sedlišti, horní část N.Sedliště), tak aby nebyly ovlivňovány stávající tradiční dominanty a charakter historických jader sídel. Zásadně by neměly být též zmenšovány plochy zeleně uvnitř sídel.

Ráz krajiny , zejména v přírodním parku by neměl být dotčen stavebními zásahy. Vyloučen by měl být vznik nových sídelních a rekreačních lokalit mimo stávající sídla ve volné krajině. Proto prověřit i rozsah lokality východně biocentra SS44 v Labuti a usměrnit charakter projevu této aktivity.

Dále požadujeme obecně nenarušovat plošně prvky vymezené pro ÚSES stavebními záměry a toto promítnout do závazných regulativů.

Vyhodnocení:

k.ú. Staré Sedliště:

- ochranné pásmo MZCHÚ (u RBC 1087) u rybníku Mělký je v souladu s ÚPD vydaných krajem – ověřeno na Geoportálu Plzeňského kraje, vyznačeno v koordinačního výkresu ÚP.
- vyřazen vložený lokální BC TB 113 v regionálním BC 1087 v prostoru rybníků Nový a Mělký a ponecháno pouze regionální biocentrum.
- zpřesněn RBK rybník Bezděkovský k rybníku Borský (RBK 1087-1066) a LBC SS31 vymezen v regionálním biokoridoru

- LBC SS 36 součástí také p.p.č. 1780/1 a 1779/3, původně součástí LBK,
- do L BK SS36- RBC1087 (nefunkční lokální biokoridor) zahrnut i p.p.č. 1782/1 (les), část 1758/8 (orná půda) a část 2048/44 (orná půda), plochy jsou v ÚP navrhovány jako plochy krajinné zeleně (K) a pro založení nefunkčního ÚSES (VPO), označeny jako návrhové plochy 1/26 a 1/114, pozemek p.p.č. 1782/1 je součástí LBK.
- lokální koridor SS36 – SS37 mezi Novým a Starým Sedlištěm je upraven jako funkční, součástí jsou také pozemky p.č. 2329, 2386/3, 2387/2, 3007/2 (vodní tok), 3009/2 (vodní tok), 2331/5 (les), i návrhová plocha 1/3 – vodní plocha pro vodohospodářské využití,
- součástí lokálního biocentra LBC SS 35 jsou nezastavitelné plochy vodní (WT), veřejného prostranství (P*), sídelní zeleně (Z*) a přírodní (P), jedná se o přírodě blízké plochy s vymezením ÚSES,
- v lokálním biokoridoru LBK SS 35 – SS 29 – SS 34, jehož součástí jsou pozemky p.č.139/1, 139/8, 2912/4, 2913/2 přebírá návrh ÚP již schválenou zastavitelnou plochu pro bydlení s označením 1/6 – BI a související plochu 1/21 P* veřejného prostranství z předchozí ÚPD, nová plocha k zastavění v nivním úseku se nenavrhuje, ÚP zpřesňuje hranice LBK, který vymezuje jako nezastavitelné území,
- připomínkám se vyhovuje;

k.ú.Úšava:
- v ÚP je lokální biokoridor LBK SS30-SS29 vyznačen, části pozemků p.p.č. 684/28, 761, 755, 760, 759 tvoří funkční lokální biocentrum LBC SS30 (dále navazuje na sousedním k.ú. Částkov), navazuje na koridor SS30- SS28,
- v ÚP upraveno popisné označení biocentra SS28 s označení přírodní park Český les Tachov
- připomínkám se vyhovuje;

k.ú. Nové Sedliště:
- biokoridor SS37- SS39 prochází středem zastavěného území sídla, má tedy specifickou strukturu, v ÚP v něm vymezena zastavitelná plocha pro vybudování veřejné TI – ČOV, jinak nedochází k dalšímu zastavování,
- biocentrum SS39 je zpřesněno a vymezeno v návrhu ÚP, jeho součástí jsou plochy vodní –WT a nezastavitelné plochy přírodní – P a sídelní zeleně – Z*, na severním okraji sousedí s navrženou zastavitelnou plochou smíšeného využití – S – pro služby, výrobu či skladování, v návrhu není navrženo zastavění, ÚSES je respektován,
- součástí biokoridoru SS39-SS41 jsou hlavně plochy vodní (WT) - vodní plochy jsou povoleny vodoprávním úřadem pro chov ryb, okrajově plochy krajinné zeleně (K) a plochy přírodní (P), pro tyto plochy jsou navrženy regulativy, které nepřipouští zastavovat pozemky stavbami, které by narušovaly přírodě blízké povrchy, výjimkou jsou opatření a stavby pro rekreaci a cestovní ruch (např. odpočivadla, rozhledny, drobná architektura, chodníky pro pěší, cykloturistiku), v ÚP pro tuto lokalitu nejsou vymezeny zastavitelné plochy,
- připomínkám se vyhovuje;

k.ú. Labuť:
- biocentrum SS44 v ÚP upraveno, jeho součástí jsou také p.p.č. 960/2, 963, 953 (niva zatrubněného vodního toku) specificky v zastavěném území, zrušena nefunkční část východně od zástavby mimo zastavěné území, pozemky tohoto biocentra tvoří plochy krajinné zeleně K a plochy sídelní zeleně Z*(záhumenky, zahrady), pozemek p.p.č. 985/2 je ponechán v ploše dopravy (vlastnické právo: Plzeňský kraj hospodaření: Správa a údržba silnic Plzeňského kraje)
- **připomínkám se vyhovuje**;

k.ú.Mchov:
- v ÚP upraveno vymezení lokálního biocentra TB2 (na p.p.č. 670, část p.p.č. 550/19 a 550/1) na biokoridoru – jedná se o plochu K s označením 5/106
- připomínce se vyhovuje;

k.ú. Bohuslav:
- zpřesněn schválený ÚSES ze změny č. 3 (lokální, regionální i nadregionální)
- připomínce se vyhovuje;

- **České dráhy, a.s.** nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1
vyjádření - č.j. 9134/2013/031, doručeno dne 26. 09. 2013,
z hlediska dotčení OP dráhy, přísluší vlastníku/správci a provozovateli dráhy, kterým je Správa železniční dopravní cesty, státní organizace (IČ 70994234). V souvislosti s výše uvedeným Vás žádáme o přizvání k účasti ke všem následným jednáním a řízením v předmětné věci. K návrhu ÚP Staré Sedliště není ze strany Českých drah, a.s. námitek ani dalších připomínek.
- není potřeba vyhodnocovat;

Sousední obce ve stanovené lhůtě připomínky neuplatnily.

Oznámení o doručení upraveného návrhu ÚP Staré Sedliště a zveřejnění tohoto návrhu – datum úpravy 12/2014 bylo oznámeno veřejnou vyhláškou na úřední desce pořizovatele MěÚ Tachov (vyvěšeno 29.01.2015, sejmuto 14.02.2015), na úřední desce Obce Staré Sedliště (od 29.01.2015 do 13.02.2015). V tištěném vyhotovení byl návrh ÚP k nahlédnutí od 29.01.2015 do 16.03.2015 u pořizovatele a na obecním úřadě Staré Sedliště, elektronicky na internetové adrese Města Tachov: www.tachov-mesto.cz/uzemni/Navrh_UP_StSedliste_12_2014.zip.
V termínu do 16.03.2015 mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky, k později uplatněným nebude přihlédnuto. Současně bylo svoláno opakované společné jednání na 19.02.2015 s výzvou k uplatnění stanovisek, připomínek do 30 dnů ode dne jednání, tj. do 23.03.2015, které bylo jednotlivě doručeno dotčeným orgánům, krajskému úřadu a příslušným obcím, k později uplatněným připomínkám se nepřihlíží.

K upravenému návrhu ÚP Staré Sedliště – datum úpravy – 12/2014 by doručeny a vyhodnoceny tyto připomínky:

- **Městský úřad Tachov, odbor školství a památkové péče**, Hornická 1695, 347 01 Tachov
vyjádření ze dne 4. 3. 2015, č.j.: 34/2015-OŠPP/TC/Met, doručeno dne 4. 3.2015,
z hlediska zájmů státní památkové péče požadujeme:
v textové části upraveného návrhu územního plánu Staré Sedliště **doplnit údaje o nemovitých kulturních památkách**, které jsou zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovými čísly –
- **Staré Sedliště**
  - kostel sv. Prokopa a Oldřicha, farní – r. č. ÚSKP ČR 45664/4 – 1902 – *s pozemkem st.p.č. 41, k.ú. Staré Sedliště*
  - socha sv. Jana Nepomuckého – r. č. ÚSKP ČR 20210/4 – 4990 – *na pozemku p.p.č. 2926/37, k.ú. Staré Sedliště*
  - soubor staveb fary č.p. 178 – r. č. ÚSKP ČR 51505/4 – 5271 – *s pozemkem st.p.č. 40, k.ú. Staré Sedliště – 1) farní budova č.p. 178*
    2) hospodářská budova
- **Nové Sedliště**
  - zámek č.p. 1, areál – r. č. ÚSKP ČR 24460/4 – 1903 – *s pozemky st.p.č. 7, 8 a p.p.č. 10, 12, 1972/2 část, k.ú. Nové Sedliště: 1) zámek č.p. 1*
    2) park
    3) skleník
    4) ohrazení

- kostel Nejsvětější Trojice, filiální – r. č. ÚSKP ČR 24626/4 – 1905 – *s pozemkem st.p.č. 134, k.ú. Nové Sedliště*
- tvrziště – r. č. ÚSKP ČR 47613/4 – 4209 – *s pozemkem p.p.č. 106/2, k.ú. Nové Sedliště*

-Mchov

- socha sv. Jana Nepomuckého – r.č. ÚSKP ČR 32991/4 – 3554 – *na pozemku p.p.č. 1658/1, k.ú. Mchov*

V řešeném území se mohou také nacházet objekty drobné historické architektury, např. smírčí kříže, hraniční kameny, boží muka, které nejsou nemovitými kulturními památkami zapsanými v ÚSKP. Jde však o objekty s vypovídající historickou hodnotou, které je nutné zachovat na stávajících místech.

Návrh ÚP požadujeme v průběhu zpracování projednávat s odbornou organizací státní památkové péče v souladu s ust. § 14 odst. 7 zák. č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení:

V textové části ÚP doplněny výše uvedené údaje o nemovitých kulturních památkách dle požadavku dotčeného orgánu do podrobnosti parcel. Dále doplněna informace o objektech drobné historické architektuře (smírčí kříže, hraniční kameny, boží muka), které nejsou nemovitými kulturními památkami zapsanými v ÚSKP, je nutné zachovat na stávajících místech.

- připomínkám se vyhovuje;

- **Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí,** Hornická 1695, 347 01 Tachov
  stanovisko ze dne20.03.2015, č.j. 263/2015-OŽP/TC

  Z hlediska vodního hospodářství:

  1) připomenutí, že v obci Staré Sedliště je vybudována vyhovující ČOV, není na ní napojena celá kanalizace s volnými výustěmi, je nutno podpořit prioritně výstavbu v území připojeném na kanalizaci zakončenou na ČOV (lokality BI 1/4, 1/14, 1/15 a 1/16). Naopak lokality BI 1/6, 1/18, 1/19 by měly být zastavěny až po přepojení volných výustí na ČOV. Pokud nebudou v ÚP stanovena závazná pravidla dalšího rozvoje ve vazbě na návrh a realizaci kanalizací k podchycený volných výustí bude to představovat nejen zhoršení stavu, ale pro stavebníky RD náklady v rozsahu 50-100 tis. Kč na dočasné malé domovní ČOV. Je potřebné, aby další výstavba v části nové a staré Úšavy byla vázána na dobudování kanalizace.
  2) Protipovodňová opatření:
     V návrhu opatření v Starém Sedlišti je navrženo přeložení toku nad mostem sa protipovodňové hrázky, které jsou jako VPO. V místě, kde byl navrhován poldr je vodní plocha WT 1/31, což lze přivítat za předpokladu, že návrh umožní stavbu poldru. V návrhu chybí část týkající se úprav koryta pod obecním mostem. Pro provedení Q 100 leté vody bude nutné vybudovat kapacitní koryto zřejmě o délce cca 200 m a pro jeho vybudování bude nutná šířka pozemku zřejmě větší než 10 m. Připomínáme, že nejhorším místem z hlediska povodně je obecní most a navazující koryto Sedlišťkého potoka šíře 7-8 m. Zde jsou povodní ohroženy č.p. 326, 341, 207 a navazující nemovitosti bez č.p.. Po stanovení aktivní zóny není možné kolem toku v poměrné šíři nic stavět ani realizovat.
     Pokud má být uvedený prostor alespoň částečně ochráněn, bylo by vhodné po domluvě s majiteli pravobřežních pozemků v rámci protipovodňových opatření navrhnout rozšíření koryta s vytvořením dvojité kynety na pravém břehu místo navrhovaného opevnění koryta podle studie, které bude neúměrně drahé a proto málo reálné. To pochopitelně bude vyžadovat domluvu s majiteli dotčených pozemků.
  3) K zlepšení protipovodňové ochrany slouží i revitalizace vodních toků, které by měly být rovněž zakotveny v ÚP i s ohledem na budoucí KPÚ. Mezi toky, které by měly být revitalizovány patří: levostranný přítok Sedlišťského potoka, toky nad Polním rybníkem a toky u Labutě nad Novomlýnským rybníkem. Zejména v případě, že je veden po tomto toku ÚSES je požadavek opodstatněný. Dále opakujeme, že k zlepšení protipovodňové ochrany v obci Staré Sedliště by nepochybně přispělo i zvýšení či zřízení ovladatelné retence na rybnících Novomlýnský, Staromlýnský a Polní, což si vyžádá zpracování studie.

4) Území pod levostranným přítokem Sedlišťského potoka konkrétně na p.p.č. 183, 184, 180 a 175/1 není zatím připraven návrh záplavového území avšak zástavba je v této zatáčce toku bezprostředně ohrožena. Od břehové hrany cca 8-10 m by měl být zachován stávající terén bez možnosti zástavby. Očekáváme, že tento požadavek může být dán do regulativu.
5) Protierozní opatření – měla by být navržena v místech na okolních pozemcích sídel. Jedná se zejména o svažité pozemky s možným dopadem na zástavbu např. západně od Úšavy, západně od Nového Sedliště a západně od Mchova. Tam, kde navazují svažité pozemky na zástavbu by měly být navrženy zatravněné pásy šíře 20 – 50 m s případným doplněním záchytnými příkopy. V regulativu je uvedeno, že je možné protierozní opatření vybudovat.
6) V grafické části chybí nové vodní nádrže nad Novým Sedlištěm.

Připomínky z hlediska orgánu ochrany přírody a krajiny:
V návaznosti na připomínky z 15. 10. 2013 dále sdělujeme.
V rámci regionálního BC ÚSES č. 1087 je lokalizována přírodní rezervace Mělký rybník, jako ZCHÚ, jehož vyznačení, včetně OP není v hlavním výkresu zřejmo.
Z hlediska R BC ÚSES chybí označení č. 1115 a prověření R BC č. 1086 a navazujícího BC TB1 je již popsáno v předchozím stanovisku z 15. 10. 2013.
Popisům prvků ÚSES a jejich propojení by měla být věnována větší pozornost.
Např. L BK SS36-1087, L BK TB2-R BK1067.
L BK SS41-SS39 je znázorněn pouze symbolicky neboť nivní území zde, kde byly vytvořeny nové rybníky se stalo rekreační oplocenou plochou s košárováním ovcí, což celý systém
znefunkčnilo a je potřeba zařadit nápravu do veřejně prospěšných opatření.
Dále potřeba doplnit napojení PL22 na L BK od NR BK. Chybí L BC PL6 a napojení na PL22 a napojení na NR BK.
V prostoru Bohuslav popsat již zmíněné R BC1115 a popsat již schválený NR BK změnou č. 3 ÚPN St. Sedliště, kdy byl tento precizován do konkrétních ploch (autor Geovision Plzeň RNDr. Hájek, je třeba zajistit ještě popis a číselné označení jednotlivých prvků, nejlépe vyžádat od RNDr. Hájka, který to má schválené MŽP). Tímto zpřesněním již není třeba vykazovat původní osu a ochranné pásmo NR BK. Tento biokoridor v severní části navazuje na R BC 1115, dále směrem k jihu pokračuje dosud neoznačenými částmi takto NR BK, vložené lokální biocentrum, NR BK část funkční a část nefunkční presentovaná jako veřejně prospěšné opatření, další vložené lokální biocentrum a pokračuje směrem k jihu dalším úsekem NR BK. Ve změně č. 3 jsou již i vyznačeny vývody z NR BK na biokoridory lokálního systému ÚSES a jde jen o to navázat v ÚP.
Další připomínkou je v Labuti průběh LBK pod rybníkem od BC SS44 přes intravilán směr TB1, kde by měl být průtah spolehlivě vyznačen tak, aby průběh biokoridoru nebyl nevhodně omezen plochami Bi v údolní nivní poloze, která musí být ve veřejném zájmu rezervována pro ÚSES.

V hlavním výkrese chybí vyznačení registrovaných VKP a spolehlivě by měla být vyznačena i hranice přírodního parku Český les – střed.
Ostatní připomínky k jednotlivým sídlům platí dle stanoviska z 15. 10. 2013.
*Vyhodnocení***:**
k bodu 1)
pro plochy pro bydlení BI jsou stanoveny podmínky pro využití s tím, že jsou podmíněny předchozím přepojením volných výustí kanalizace na ČOV, jinak bude nutné odkanalizování návrhových ploch řešit dočasnými domácími ČOV
– připomínce se vyhovuje;
k bodu 2)
protipovodňová opatření – návrh ÚP respektuje vyhlášené záplavové území a vylučuje jakoukoliv zástavbu v aktivní zóně, další návrhy opatření je nutné řešit v dalších podrobnějších dokumentacích včetně realizace,
– **připomínkám se vyhovuje;**

k bodu 3)
protipovodňová opatření a revitalizace toků je v území možná v souladu s regulačními podmínkami pro plochy v ÚP - zejména TV, T*, K, P, Z, WT,
- **připomínce se vyhovuje;**
ovladatelnost retence rybníků vyžaduje zpracování dalšího stupně dokumentace – studie apod., **požadavek řešení retence rybníků nepřísluší do ÚP, nevyhovuje se;**
k bodu 4)
pro pozemky p.p.č. 183, 184, 180 a 175/1 k.ú. Úšava, které jsou ohrožovány záplavou, v ÚP plocha o šířce min. 8 m od břehové hrany v ploše BI podmíněna zachováním stávajícího terénu bez možnosti nové zástavby,
- připomínce se vyhovuje;
k bodu 5)
protierozní opatření nejsou v ÚP samostatně navrhována, v podmínkách pro využití ploch je možné tato opatření navrhovat a realizovat, např. při pozemkových úpravách,
- připomínce se vyhovuje;
k bodu 6)
v grafické části vodní nádrže v ploše vodní, jedná se o rybniční soustavu, která dosud není na základě geometrického zaměření dořešena a zapsána v evidenci KN, není proto v současné době možné zajistit podklad pro přesné zakreslení rybniční soustavy,
- **požadavek zatím není možné zpracovat v ÚP, připomínce se vyhovuje doplněním regulačních podmínek pro využití plochy;**

Ochrana přírody a krajiny:
- hlavní výkres je zpracován ve smyslu přílohy č. 7 k vyhl.č. 500/2006 Sb. a obsahuje navrhované koncepce. Přírodní rezervace jako ZCHÚ, registrované VKP i hranice přírodního parku je vyznačena v koordinačním výkresu.
- **požadavek na vyznačení limitů v hlavním výkrese není respektován, limity jsou vyznačeny v koordinačním výkrese, připomínce se nevyhovuje;**
- označení R BC 1115 v k.ú. Bohuslav je v grafické i textové části v ÚP, **připomínce se vyhovuje;**
- R BC č. 1086 v krajské ÚPD ani podkladech ÚAP již neexistuje, lokální BC TB1 je v návrhu ÚP zpřesněn a vyznačen (Staromlýnský rybník), požadavek byl prověřen, nebude z uvedených důvodu vyhodnocován (projednáno s dotčeným orgánem 11.5.2015), **připomínce se nevyhovuje;**
- v ÚP je doplněno označení prvků ÚSES, **připomínce se vyhovuje;**
- plocha L BK SS41-SS39, kde byly vytvořeny nové rybníky se stalo oploceným územím na základě povolení, jedná se o plochy K,P a WT, kde jako nepřípustné využití vymezuje ÚP opatření, které by mohlo negativně ovlivnit využívání plochy, např. oplocení, zabraňující průchodnosti krajiny, **připomínce se vyhovuje;**
- v ÚP provedeno zpřesnění prvků ÚSES graficky od RNDr. Hájka, doručené prostřednictví dotčeného orgánu OŽP pořizovateli, v návrhu výhradně v k.ú. Bohuslav, včetně vynechání osy a ochranné zóny NR BK, **připomínce se vyhovuje**;
- v k.ú. Labuť je v ÚP upraven lokální biokoridor od SS44 a je zajištěno propojení přes plochu Z* z původní plochy BI, jedná se o plochu nezastavitelnou v zastavěném území., řešení projednáno a odsouhlaseno dotčeným orgánem, **připomínce se vyhovuje;**

- **Mgr. Miroslav Mára**, Staré Sedliště 386 – ze dne 4. 3. 2015, pod č.j. 555/2015- OVÚP/TC, připomínka:
  Zařadit do návrhu ÚP změny na pozemcích parcele č. 549/2 a 549/1 v k.ú. Nové Sedliště. Tato změna umožní vybudování zázemí pro správu stávající rybniční soustavy. Velikost navrženého území je 200 m² na p.p.č. 549/1 i 549/2.
  Vyhodnocení:
  Uvedená plocha je mimo zastavěné území, částečně součástí LBK SS41-SS39, rybniční soustava je povolená a dokončená, vodní plochy jsou spolu s navazujícími pozemky již oploceny, na těchto

pozemcích jsou drobné stavby. V ÚP jako plochy vodní – WT, zemědělské – Z, krajinné zeleně – K a přírodní – P. Vzhledem k veřejnému zájmu z hlediska ochrany přírody a krajiny, území součástí ÚSES, ÚP nevymezuje nové zastavitelné plochy pro zázemí pro správu rybniční soustavy,
- připomínce se nevyhovuje;

- **Ing. Lenka Bartušková**, Úšava č.p. 52 – připomínka ze dne 15. 3. 2015, doručeno dne 16. 3. 2015 pod č.j. 653/2015-OVÚP/TC,
  pozemek p.p.č. 2678/2 k.ú. Nové Sedliště žádám zařadit jako určený k zástavbě, tato moje žádost byla rovněž projednána a odsouhlasena Zastupitelstvem obce Staré Sedliště při zahájení vyhotovení ÚP.
  Vyhodnocení:
  Pozemek p.p.č. 2678/2 k.ú. Nové Sedliště, který je uveden v připomínce není v uvedeném katastru evidován. Jedná se zřejmě o pozemek p.p.č. 267/2 k.ú. Nové Sedliště. Žádost ze dne 9. 2. 2012 o začlenění pozemku č. 267/2 do pozemků určených k zastavění, byla projednána v zastupitelstvu obce dne 16. 3. 2012 a byla zařazena k dalšímu prověření.
  ÚP z hlediska urbanistické koncepce pro Nové Sedliště navrhuje nové návrhové plochy, které vhodně doplňují proluky v zastavěném území tak, aby hlavní urbanistické dominanty – kostel Nejsvětější trojice, barokní zámek, bývalý mlýn a víceúčelový objekt na návsi nebyly narušeny v nejbližším okolí novou zástavbou. Pozemek p.č. 267/2 k.ú. Nové Sedliště je sousedním pozemkem s pozemkem s dominantou kostela, nejedná se o doplnění proluky, nesouhlas také orgánu památkové péče, přístup k pozemku z nezpevněné cesty ke kostelu.
  - v ÚP je pozemek stabilizován v nezastavitelné ploše sídelní zeleně - Z* v zastavěném území,
  - připomínce se nevyhovuje;

Po lhůtě doručeny další požadavky, které projednalo zastupitelstvo obce dne 26. 3. 2015:

- **p. Pavel Malkovský – p.p.č 953 a 1234/23 v k.ú. Mchov** – požadavek na nové zastavitelné plochy, v ZO zamítnuto, záměr po lhůtě, plochy mimo zastavěné území ve volné krajině, velkého rozsahu, bez specifikace záměru, **požadavku se nevyhovuje;**

- **p. Tomáš Hofmeister – p.p.č. 171/5 v k.ú. Úšava** – požadavek pro stavbu RD, ZO schválilo, záměr po lhůtě, pozemek nenavazuje na zastavěné území sídla, nemá možnost napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pozemek ohrožován záplavou Sedlišťského potoka, pozemek je zatížen břemenem kanalizační vyústě, je součástí lokálního ÚSES, **požadavku se nevyhovuje**;

- **p. David Mergl – p.p.č. 182 k.ú. Nové Sedliště** – pozemek pro RD, ZO schválilo žádost a požaduje zařadit dodatečně do návrhu ÚP, doručeno po lhůtě, pozemek je bez přístupu z veřejné komunikace, bez technické infrastruktury, v ÚP plochy pro stavbu RD přednostně jako doplnění dostavby proluk, pozemek je v zastavěném území a navazuje na zastavitelné plochy pro bydlení, požadavek byl prověřen, zatím nejsou vyčerpány vymezené plochy, nelze další zábor ZPF, **požadavku se nevyhovuje;**

- **Krajský úřad Plzeňského kraje**, odbor regionálního rozvoje, Škroupova 18, 306 13 Plzeň - stanovisko ze dne 29. 4. 2015 s č.j. RR/1514/15.
  V návrhu je též převzat a zpřesněn nadregionální a regionální systém ÚSES a ten dále doplněn o lokální prvky.
  Projednaný návrh ÚP Staré Sedliště není v rozporu se schválenou Politikou rozvoje ČR, v kapitole A.4 Odůvodnění je třeba doplnit soulad s Aktualizací č. 1 PÚR ČR schválené 15. 4. 2015.
  Z Aktualizovaných ZÚR PK vyplývá zařazení obce Staré Sedliště do rozvojové osy OS 1 Praha-Nürnberg a specifické oblasti SON1 Český les, úkoly pro území z tohoto vyplývající jsou v návrhu

ÚP Staré Sedliště zohledněny. V území je respektován, přebírán a zpřesňován systém ÚSES, stejně jako krajinné veduty a přírodní park Český les. Územím též prochází vedení VN 110 kV a plynovod z Tisové v SV části. Významné jsou vodní zdroje, není plně přebráno ochranné pásmo na hranici k.ú. Úšava a Maršovy Chody, požadujeme doplnit. Z hlediska dopravní infrastruktury je významná komunikace II/198 a její přeložka na hranici s k.ú. Částkov, koridor 100 m pro VPS vyplývající ze ZÚR PK byl zúžen na základě stanoviska ODSH KÚPK, potřeba doplnit do Odůvodnění ÚP nebo doplnit kapitolu G návrhu a grafickou část. Výkres širších vztahů je třeba zaktualizovat na základě Aktualizace č. 1 ZÚR PK z 1. 4. 2014.
Metodicky požadujeme v návrhu ÚP upravit obsah a legendu výkresu základního členění území dle přílohy č. 7 vyhl.č. 500/2006 Sb., v kapitole J návrhu nejsou uvedeny podmínky pro prověření budoucího možného prověření využití územních rezerv, v celém návrhu ÚP upravit názvosloví ploch smíšených na plochy smíšené obytné dle § 8 vyhl.č. 501/2006 Sb. Přehlednosti územního plánu by prospělo doplnění názvů jednotlivých sídel do výkresů. Doporučujeme též překontrolovat hranice zastavěného území z r. 2013 tak, aby bylo zaručeno dodržování § 5 odst. 6 ve vazbě na § 58 odst. 3 stavebního zákona. Do seznamu zkratek by mělo být doplněno „ZÚO“ a upravit nepřesné označení „multimodální“ na „multimodální“.
Tabulka č. 1 a přehled HPJ je dle našeho názoru nad rámec podrobnosti územního plánu.
Odbor regionálního rozvoje KÚ PK shledal výše uvedené podněty k úpravě předložené dokumentace před zahájením řízení dle § 52 stavebního zákona. Podle § 50 odst. 7 stavebního zákona však neshledal nedostatky, které by bránily zahájit řízení o územním plánu Staré Sedliště, a vydává souhlasné stanovisko.
Vyhodnocení:
- doplněn soulad s Aktualizací č. 1 PÚR ČR, schválenou 15. 4. 2015, usn. vlády č. 276, soulad s Aktualizací č. 1 ZÚR PK, s účinností od 1. 4. 2014, OP vodního zdroje v k.ú. Úšava u hranice s k.ú. Maršovy Chody, zpřesnění komunikace II/198 – koridor pro VPS na základě zpracované PD a vymezení dle ZÚR PK a její Aktualizace č. 1 s označením SD 198/01 – rekonstrukce II/198 Tachov-Staré Sedliště, aktualizován výkres širších vztahů na základě Aktualizace č. 1 ZÚR PK z 1. 4. 2014, upravena legendu výkresu základního členění území, vymezeny podmínky pro budoucí možné využití územních rezerv, upraveno názvosloví, doplněny názvy sídel, doplněn seznam zkratek, opraveno značení v textu, hranice zastavěného území jsou ke dni 1.7. 2013,
- **připomínkám se vyhovuje;**

Sousední obce ve stanovené lhůtě připomínky neuplatnily.

K návrhu ÚP pro veřejné projednání:

Pořizovatel **Oznámením o veřejném projednání** návrhu ÚP Staré Sedliště- datum 06/2015 a jeho zveřejnění oznámil formou **veřejné vyhlášky**, která byla vyvěšena na úřední desce pořizovatele – MěÚ Tachov dne 29.01.2016 s datem sejmutí 17.03.2016. Veřejné projednání se konalo dne 10.03.2016 od 13:00 hod. ve Starém Sedlišti. V tomto oznámení pořizovatel informoval o místech, kde je možné nahlédnout do tištěného výtisku návrhu ÚP, tj. u pořizovatele – kontaktní osoba – Rolková, na Obecním úřadě Staré Sedliště u starostky obce Mgr. Valíčkové a dále elektronicky dálkovým přístupem na internetové adrese Města Tachov: http://www.tachov-mesto.cz/uzemni/Navrh-UP-Stare-Sedliste-pro-VP.zip

Tato veřejná vyhláška byla současně vyvěšena na úřední desce obce (vyvěšeno 29.01.2016 do 11.03.2016). Současně bylo oznámeno, že nejpozději **do 7 dnů** ode dne veřejného projednání, tj. do **17.03.2016** může každý uplatnit u pořizovatele písemně připomínky, vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení své námitky, oprávněný investor a zástupce veřejnosti mohou uplatnit námitky. Námitka i připomínky se podávají písemnou formou na adresu pořizovatele, žadatel musí odůvodnit dotčená práva.

Jednotlivě pořizovatel oznámil konání **veřejného projednání** dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím a současně je vyzval ve shodné lhůtě, tj. nejpozdějí do 7 dnů od veřejného projednání k uplatnění stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny. Nejpozději bylo toto oznámení doručeno dne 1. 02. 2016.
V oznámeních bylo shodně upozorněno, že ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona se k později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám nepřihlíží. Dále, že o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání ZÚR PK ve znění Aktualizace č. 1 nebo regulačního plánu, vydaného krajem, se nepřihlíží.

Ve lhůtě byly doručeny tyto připomínky:

- **SPÚ, pobočka Tachov** – stanovisko ze dne 2.02.2016, zn.: SPU 051879/2016/Koj, doručeno 3.02.2016, úřad informoval o již dokončených pozemkových úpravách v k.ú. Labuť, Staré Sedliště a Úšava (KPÚ Částkov). V k.ú. Mchov pokračují práce na vyhotovení návrhu KPÚ. Uvedené skutečnosti požaduje respektovat, nemá žádných připomínek;
  Vyhodnocení:
  - dokončené KPÚ jsou respektovány, není potřeba vyhodnocovat;

- **DIAMO s.p.**, o.z. Správa uranových ložisek Příbram – ze dne 4.02.2016, zn.: D300/00966/2016/OSLB, doručeno dne 8.02.2016, sdělení, že předchozí vyjádření ze dne 9.07.2012 zůstává v platnosti a je v příloze dokumentu,
  Vyhodnocení:
  - důlní díla jsou vyznačena v ÚP jak graficky, tak v textu,
  - poddolovaného území – polygon vyznačen v grafice ÚP, v legendě výkresu je uvedena, zřejmě došlo pouze k výpadku tohoto limitu v území,
  - připomínce se vyhovuje;

- **MO ČR,** Sekce ekonomická a majetková, Praha – ze dne 2.3.2016, zn.: 85876/2016-8201-OÚZ-LIT, doručeno dne 3.03.2016, s předloženým návrhem se souhlasí za předpokladu respektování a zapracování limitů a zájmů MO ČR do textové a grafické části:

  - **jev 103** (Ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení MO), které je nutno respektovat podle ust. § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání, podle ust. § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu,
  - vzhledem k tomu, že ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení MO ČR se dotýká celého správního území, požadujeme zapracovat tento limit do grafické části např. formou následující textové pozn. pod legendu koordinačního výkresu: „Celé správní území je situováno v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení MO ČR".
  Vyhodnocení:
  -- v koordinačním výkresu je již poznámka: „Celé řešené území spadá do ochranného pásma letiště a radiolokačního prostředku." , doplněno : **„.. a leteckých zabezpečovacích zařízení MO ČR",** tento limit doplněn také do textové části ÚP – limity využití území.
  - připomínce se vyhovuje;

- **Městský úřad Tachov – odbor školství a památkové péče –** vyjádření ze dne 11.03.2016, č.j.: 36/2016-OŠKP/TC/Met, doručeno 14.03.2016, z hlediska zájmů státní památkové péče nemáme k předloženému návrhu ÚP Staré Sedliště žádné připomínky,
  *Vyhodnocení***:**
  - bez připomínek, není potřeba vyhodnocovat;

- **<u>Krajský úřad Plzeňského kraje – odbor dopravy a sil. hospodářství</u> –** vyjádření ze dne 16.03.2016, č.j.: DSH/1100/16, doručeno dne 16.03.2016, souhlasí s návrhem ÚP Staré Sedliště bez připomínek,
  *<u>Vyhodnocení</u>***:**
  - bez připomínek, není potřeba vyhodnocovat;

- **<u>Obec Staré Sedliště</u>** – ze dne 16.3.2016, zn.: 0000309/16/ST, doručeno dne 16.03.2016 – připomínky k návrhu ÚP po veřejném projednání:
  - zóna **BI 1/14 a 1/15** nemá vyřešeno dopravní napojení (není dostatečný prostor pro příjezd hasičů, popelářů, apod…, musí být 12 m dopravní koridor), zóna v tomto návrhu není možná pro výstavbu RD, rozvoj dopravní zóny není reálný,
  - dopravní napojení zóny **BI 1/4** není řešeno k výstavbě RD
  - neopodstatněné využití **OS 1/83**
  - v příloze **návrh dopravního řešení**, kde požadujeme změnu, aby mohlo dojít k rozvoji obce a výstavbě RD,
  *<u>Vyhodnocení</u>***:**
  -**plochy BI 1/14 a BI 1/15** mají navrženou dopravní připojení mezi plochami, tj. plocha P* - plocha veřejného prostranství 1/82 (hlavní využití - dopravní a technická infrastruktura, místní komunikace, parkovací plochy, zeleň apod.) a také v plochách pro bydlení BI je přípustné využití související dopravní a technická infrastruktura, tedy řešit v dalším stupni dokumentace návrh komunikace a parcelaci v daných plochách, pořizovatel projednal navrhované řešení v této lokalitě s určeným zastupitelem, není proto potřeba měnit návrh ÚP, k řešení v dalším stupni dokumentace, např. dokumentace pro územní řízení, **připomínku není potřeba vyhodnocovat;**

  - **využití plochy BI 1/4** pro bydlení individuální ve smyslu kap. L. (str. 37) výrokové části textu a dále grafického označení je podmíněna vypracováním územní studie v termínu do 4 let od nabytí účinnosti ÚP, studie podrobněji navrhne řešení dopravní a technické infrastruktury, parcelaci i veřejná prostranství v lokalitě, realizace pak může probíhat např. po etapách dle možností realizace infrastruktury ze strany obce, náklady na pořízení studie hradí obec, následně další stupeň - projektovou dokumentaci pro územní řízení, projednáno s určeným zastupitelem**, není potřeba měnit návrh ÚP; připomínku není potřeba vyhodnocovat;**

  - **plocha OS 1/83** – plocha s označením 1/83 byla z původního návrhu pro sport a rekreaci v průběhu pořizování změněna na plochu pro bydlení BI – viz grafika v návrhu pro veřejné projednání, v textu, plocha BI 1/83 doplněna do ploch BI v textové části, **připomínce se vyhovuje**;

- **<u>Městský úřad Tachov – odbor životního prostředí</u> –** ze dne 17.3.2016, č.j.: 238/2016-OŽP/TC, zaevidováno dne 21.3.2016, připomínky:

  <u>Z hlediska vodního hospodářství</u>
  - požadavky na likvidaci odpadních vod a připojení na ČOV v zásadě respektovány, lokality BI 1/6, 1/18 a1/19 by měly být zastavěny až po přepojení volných výustí na ČOV. Pouhé prodloužení kanalizace s realizací malých DČOV bez přepojení na kanalizaci zakončenou na ČOV nezlepší situaci vypouštění odpadních vod a bude představovat větší náklady pro stavebníky. Obec by se měla soustředit na řešení této otázky,
  - požadavek na protierozní opatření – např. západně od Úšavy, západně od Nového Sedliště a západně od Mchova tam, kde navazují svažité pozemky na zástavbu. Nebylo konkretizováno pouze byl proveden odkaz na kap. D. Pokud bude chtít obec řešit ochranu před splachy bude muset toto řešit v rámci pozemkových úprav nebo samostatně vlastním projektem.
  <u>Vyhodnocení:</u>
  - připomínka k likvidaci odpadních vod a přepojení volných výustí byla zpracována do regulačních podmínek pro plochy BI,

- protierozní opatření jsou obecně popsány v kap. E.4 textové části výroku a zapracovány jako přípustné využití ploch s označením K, P, Z;
-připomínky jsou respektovány, není potřeba vyhodnocovat;

Z hlediska ochrany přírody a krajiny
- naše připomínky jsou uvedeny ve stanovisku ze dne 20.3.2015 a mělo by být adekvátně reagováno.
Pokud jde o řešení v prostoru Bohuslav, považujeme za závazný a schválený návrh ve změně č. 3 ÚPN St. Sedliště.
Pro navrhované změny v hospodaření (zalesnění) i další, novým vlastníkem pozemků, navrhované změny bylo zpracovateli lesního hospodářského plánu zasláno dne 21.1.2015 stanovisko ke „Studii využití území bývalé střelnice Bohuslav“ se sdělením, kde byl popsán postup podle zák.č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.
Upozorňujeme na změny v nadregionálním ÚSES může podle cit. Zákona vymezit (odsouhlasit) pouze MŽP viz § 79 odst. 3) písm. a) cit. Zákona.
Bez provedení celého biologického průzkumu zřejmě nebude možné odsouhlasit ze strany orgánu ochrany přírody a krajiny provedení nezvratných změn v určení způsobu využití krajiny.
Zřejmě by bylo možné odsouhlasit jiné využití pozemků než ve změně č. 3, pokud to bude odsouhlaseno MŽP a budou respektovány naše připomínky ze sdělení ze dne 21.1.2015 a toto bude v ÚP upraveno regulativem.
Vyhodnocení:
- připomínky ze stanoviska z 20.3.2015 – v koordinačním výkresu je vyznačeno zvláště chráněné území PR Mělký rybník, vč. ochranného pásma, bylo doplněno označení prvků ÚSES a registrovaných VKP,
- řešení ÚSES v k.ú. Bohuslav byl zpřesněn graficky RNDr. Hájkem (Geo Vision s.r.o. Plzeň, 2009/2015), projektant toto zpřesnění i s označením zpracoval do ÚP,
- nové využití pozemku a provedení biologického průzkumu projednáno samostatně při konzultaci dne 14.4.2016 za účasti zástupců obce a orgánů ochrany přírody a krajiny, jedná se o podrobnost, nelze řešit v ÚP ;
- **připomínky jsou respektovány, není potřeba vyhodnocovat;**

Sousední obce ve stanovené lhůtě připomínky neuplatnily.

POUČENÍ

Proti Územnímu plánu Staré Sedliště, vydaného zastupitelstvem obce Staré Sedliště formou Opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173, odst. 2, zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

.....	.....
Mgr. Jitka Valíčková	**Mgr. Oldřich Benda**
starostka obce	místostarosta obce

PŘÍLOHY:

Tabulka č. 1: HLUK Z DOPRAVY

Hluk je možné definovat jako každý zvuk, který člověka ruší, obtěžuje, nebo který působí škodlivě na jeho zdraví.
Nejvyšší přípustné hodnoty hluku z pozemní dopravy v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb určuje nařízení vlády 272/2011, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A [dB] (s výjimkou hluku z leteckého provozu a vysokoenergetického impulsního hluku) se stanoví součtem základní hladiny hluku LAeq = 50 dB a příslušné korekce přihlížející ke druhu chráněného prostoru a k denní době.

Korekce pro stanovení hygienických limitů hluku z dopravy v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru:

Hluk z dopravy na účelových komunikacích a hluk ze železničních stanic zajišťujících vlakotvorné práce, zejména rozřaďování a sestavu nákladních vlaků, prohlídku vlaků a opravy vozů:	**0 dB**
Hluk z dopravy na silnicích III. třídy a místních komunikacích III. třídy a dráhách:	**+ 5 dB**
Hluk z dopravy na dálnicích, silnicích I. a II. třídy a místních komunikacích I. a II. třídy v území, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích. Použije se pro hluk z dopravy na drahách v ochranném pásmu dráhy.	**+ 10 dB**
Stará hluková zátěž z dopravy na pozemních komunikacích (s výjimkou účelových komunikací) a drahách uvedených v předchozích dvou bodech. (Pozn. starou hlukovou zátěží v chráněném venkovním prostoru a chráněných venkovních prostorech staveb, se rozumí hluk, který vznikl před 1. lednem 2001 a je způsobený dopravou na pozemních komunikacích a drahách.) *	**+ 20 dB**

* Tato korekce zůstává zachována i po položení nového povrchu vozovky, prováděné údržbě a rekonstrukci železničních drah nebo rozšíření vozovek při zachování směrového nebo výškového vedení pozemní komunikace, nebo dráhy, při kterém nesmí dojít ke zhoršení stávající hlučnosti v chráněném venkovním prostoru staveb nebo v chráněném venkovním prostoru, a pro krátkodobé objízdné trasy.
Tato korekce se dále použije i v chráněných venkovních prostorech staveb při umístění bytu v přístavbě nebo nástavbě stávajícího obytného objektu nebo víceúčelového objektu nebo v případě výstavby ojedinělého obytného, nebo víceúčelového objektu v rámci dostavby proluk, a výstavby ojedinělých obytných nebo víceúčelových objektů v rámci dostavby center obcí a jejich historických částí.

Korekce rozlišující denní dobu (platí pro silniční dopravu):

Den (silniční i železniční doprava)	**± 0 dB**
Noc (silniční doprava)	**- 10 dB**
Noc (železniční doprava)	**- 5 dB**

Jednotlivé přípustné hladiny hluku pro chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb v obci Staré Sedliště:

- Den (6:00 – 22:00 hodin):

Přípustná hladina hluku pro nové plochy v blízkosti účelových komunikací	**50 dB**
Přípustná hladina hluku pro nové plochy v blízkosti silnice III. třídy	**55 dB**
Přípustná hladina hluku pro nové plochy v blízkosti dálnice, silnice II. třídy, místních komunikací II. třídy a dráhy v jejím ochranném pásmu	**60 dB**
Přípustná hladina hluku v místech, kde působí stará hluková zátěž z dopravy na pozemních komunikacích	**70 dB**

- Noc (22:00 – 6:00 hodin):

Přípustná hladina hluku pro nové plochy v blízkosti účelových komunikací	**40 dB**
Přípustná hladina hluku pro nové plochy v blízkosti silnice III. třídy	**45 dB**
Přípustná hladina hluku pro nové plochy v blízkosti dálnice, silnice II. třídy, a místních komunikací II. třídy	**50 dB**
Přípustná hladina pro nové plochy v blízkosti dráhy v jejím ochranném pásmu	**55 dB**
Přípustná hladina hluku v místech, kde působí stará hluková zátěž z dopravy na pozemních komunikacích	**60 dB**
Přípustná hladina hluku v místech, kde působí stará hluková zátěž z dopravy na drahách v jejím ochranném pásmu	**65 dB**

Výpočet hlukové zátěže ze silniční dopravy:

Silnice II/198:

Údaje dle Celostátního sčítání dopravy z roku 2010	Intenzity jednotlivých druhů vozidel za 24 hodin	OA	2010
		NS	94
		NA	243
	Celková intenzita dopravy za 24 hodin		2347

Pomocné koeficienty pro osobní vozidla	N_Z	N_Q	k_{PNA}	P_{NA}	Podíl noční intenzity dopravy z celodenní	P_{NOC}
	6,9	-1,4	0,1	14,4		6,94
Pomocné koeficienty pro nákladní soupravy	N_Z	N_Q	k_{PNA}		Podíl noční intenzity dopravy z celodenní	P_{NOC}
	10,8	-1,4	0,1			10,84
Pomocné koeficienty pro nákladní vozidla	N_Z	N_Q	k_{PNA}		Podíl noční intenzity dopravy z celodenní	P_{NOC}
	9,1	-1,4	0,1			9,14

Intenzity jednotlivých druhů vozidel za 24 hodin pro rok 2010	Den (6:00 - 22:00 hodin)	OA	1870
		NS	84
		NA	220
		∑	2174
	Noc (22:00 - 6:00 hodin)	OA	140
		NS	10
		NA	23
		∑	173

Intenzity nákladních a osobních vozidel za 24 hodin pro rok 2010 (pozn.: předchozí vyčlenění nákladních souprav je nutné pouze pro rozdělení na intenzitu v denní a noční době)	Den (6:00 - 22:00 hodin)	Nákladní vozidla	304
		Osobní vozidla	1870
		∑	2174
	Noc (22:00 - 6:00 hodin)	Nákladní vozidla	33
		Osobní vozidla	140
		∑	173

Průměrná hodinová intenzita dopravy (pro rok 2010)	Den (6:00 - 22:00 hodin)	Nákladní vozidla	19
		Osobní vozidla	117
		∑	136
	Noc (22:00 - 6:00 hodin)	Nákladní vozidla	5
		Osobní vozidla	17
		∑	22
1. **Posuzovaný úsek silnice:**	*Průjezdní úsek silnice II/198 v místní části Úšava*		
Stanovení výpočtové veličiny X:			
Nejvyšší dovolená rychlost [km/h]			50
Průměrná reálná rychlost "v" [km/h]		Den	50
		Noc	55

Rok 2010	Den		Noc	
	Osobní vozidla	Nákladní vozidla	Osobní vozidla	Nákladní vozidla
Průměrná hodinová intenzita: n_{OAd}	117	19	17	5
F_{vOA} F_{vNA}	0,000820863	0,00212132	0,0008859	0,0020226
L_{OA} L_{NA}	74,1	80,2	74,1	80,2
Koeficient F_1	6689092,443		1446070,11	
Podélný sklon komunikace [%]	(0,1>			
Koeficient F_2	1			
Druh krytu povrchu vozovky	asfaltový beton			
Koeficient F_3	1			
$X = F_1 * F_2 * F_3$	6689092,443		1446070,11	
Stanovení pomocné výpočtové veličiny Y [dB]: (pro vzdálenost 7,5 m od osy jízdního pruhu)				
Y=10 * logX - 10,1	**58,2**		**51,5**	
Přípustná hladina akust. tlaku [dB]	60		50	
Ochranné pásmo pozem. komunikace	15 metrů			
Posuzovaná výška nad vozovkou H [m]:	2			
Požadovaný útlum dopravního hluku "U", pro splnění přípustné hladiny hluku [dB]	-1,8		1,5	

Druh terénu:	**odrazivý** (beton, asfalt, vodní hladina apod.)			
Vzdálenost izofony od osy komunikace [m]	Izofona 60 dB:	**-**	Izofona 50 dB:	**12**

Druh terénu:	**pohltivý** (tráva, obilí, nízké zemědělské kultury apod.)			
Vzdálenost izofony od osy komunikace [m]	Izofona 60 dB:	**-**	Izofona 50 dB:	**10**

Korekce D_S na šířku komunikace, D_{NZ} pro nízkou nesouvislou zástavbu, D_Z pro jednostrannou přilehlou a protilehlou zástavbu, D_U pro konečný úsek komunikace, D_L pro vliv zeleně, D_P pro narušování plynulosti dopravního proudu a korekce D_B pro útlum překážkou není ve výpočtu zohledněna.

2. **Posuzovaný úsek silnice:**	*Úsek silnice II/198 na k. ú. Nové Sedliště (východně od zastavěné části)*

Stanovení výpočtové veličiny X:				
Nejvyšší dovolená rychlost [km/h]				90
Průměrná reálná rychlost "v" [km/h]			Den	90
			Noc	95
Rok 2010	Den		Noc	
	Osobní vozidla	Nákladní vozidla	Osobní vozidla	Nákladní vozidla
Průměrná hodinová intenzita: n_{OAd}	117	19	17	5
F_{vOA} F_{vNA}	0,002187	0,002324274	0,00243675	0,002387965
L_{OA} L_{NA}	74,1	80,2	74,1	80,2
Koeficient F_1	11201349,14		2315032,987	
Podélný sklon komunikace [%]	(0,1>			

Koeficient F_2	1	
Druh krytu povrchu vozovky	asfaltový beton	
Koeficient F_3	1	
$X = F_1 * F_2 * F_3$	11201349,14	2315032,987

Stanovení pomocné výpočtové veličiny Y [dB]: (pro vzdálenost 7,5 m od osy jízdního pruhu)		
Y=10 * logX - 10,1	**60,4**	**53,5**

Přípustná hladina akust. tlaku [dB]	60	50
Ochranné pásmo pozem. komunikace	15 metrů	
Posuzovaná výška nad vozovkou H [m]:	2	
Požadovaný útlum dopravního hluku "U", pro splnění přípustné hladiny hluku [dB]	0,4	3,5

Druh terénu:	**odrazivý** (beton, asfalt, vodní hladina apod.)			
Vzdálenost izofony od osy komunikace [m]	Izofona 60 dB:	**9,2**	Izofona 50 dB:	**19,5**
Druh terénu:	**pohltivý** (tráva, obilí, nízké zemědělské kultury apod.)			
Vzdálenost izofony od osy komunikace [m]	Izofona 60 dB:	**8,3**	Izofona 50 dB:	**13,7**

Korekce D_S na šířku komunikace, D_{NZ} pro nízkou nesouvislou zástavbu, D_Z pro jednostrannou přilehlou a protilehlou zástavbu, D_U pro konečný úsek komunikace, D_L pro vliv zeleně, D_P pro narušování plynulosti dopravního proudu a korekce D_B pro útlum překážkou není ve výpočtu zohledněna.

Použitá označení:	
OA	osobní vozidlo
NA	nákladní vozidlo
NS	nákladní souprava
N_Z	základní hodnota podílu noční intenzity dopravy určitého druhu vozidel
N_Q	absolutní člen
k_{PNA}	koeficient, kterým se násobí podíl nákladní dopravy
P_{NA}	podíl nákladních vozidel na komunikaci (v % za 24 hodin)
P_{NOC}	podíl noční intenzity dopravy určitého druhu vozidel na dané komunikaci (v %)
F_{vOA}	funkce závislosti ekvivalentní hladiny akustického tlaku dopravního proudu osobních vozidel na rychlosti dopravního proudu
F_{vNA}	funkce závislosti ekvivalentní hladiny akustického tlaku dopravního proudu nákladních vozidel na rychlosti dopravního proudu
L_{OA}	hladina akustického tlaku A osobních vozidel pro uvedený výpočtový rok
L_{NA}	hladina akustického tlaku A nákladních vozidel pro uvedený výpočtový rok
F_1	faktor, zohledňující vliv rychlosti dopravního proudu a zastoupení osobních a nákladních vozidel s různými hlukovými limity v dopravním proudu na hodnoty L_{Aeq}
F_2	faktor, zohledňující vliv podélného sklonu nivelety komunikace na hodnoty L_{Aeq}
F_3	faktor, zohledňující vliv povrchu vozovky na hodnoty L_{Aeq}
X	pomocná výpočtová veličina
Y	výpočtová veličina

Závěrečné zhodnocení vlivu hlukové zátěže ze silniční dopravy v obci Staré Sedliště

Výpočet hlukové zátěže ze silniční dopravy je možné provést na základě novely metodiky pro výpočet hluku silniční dopravy z roku 2004, resp. s využitím technických podmínek TP 219 „Dopravně inženýrská data pro kvantifikaci vlivů automobilové dopravy na životní prostředí“ z roku 2009.
Základními vstupními údaji pro výpočet hluku dopravy na pozemních komunikacích jsou, dle výše uvedené metodiky, hodnoty intenzit dopravy v jednotlivých denních obdobích. Tyto vstupní údaje, spolu s charakteristikami dopravní cesty (druh krytu vozovky, podélný sklon nivelety komunikace), umožňují výpočet emisní hlučnosti, vztažené k provozu na posuzovaném úseku komunikace. Z hlediska aktivního snižování zátěže životního prostředí hlukem provozu na pozemních komunikacích jsou tyto vstupy (spolu s průměrnou rychlostí dopravního proudu) primárními a zásadními výpočtovými parametry a umožňují hlukovou kvantifikaci provozu na pozemní komunikaci.

Hluková zátěž ze silniční dopravy na dálnici D5
V blízkosti dálnice D5 nebyla hluková zátěž vypočtena vzhledem k tomu, že je stávající zástavba místní části Mchov chráněna protihlukovou stěnou a nepředpokládá se tak v zastavěné části taková hluková zátěž, která by překročila příslušné limitní hodnoty.

Hluková zátěž ze silniční dopravy na silnici II/198
V případě silnice II. třídy – II/198 byly pro stanovení jednotlivých izofon (čar, spojujících místa o stejných hodnotách hladin akustického tlaku) vybrány dva přímé úseky silnice II/198, o sklonu do 1 % (sčítací úsek 3-2490). Jedná se o:

1. průjezdní úsek silnice II/198 v místní části Úšava
2. úsek silnice II/198 v místní části Nové Sedliště, mimo zastavěné území (východně od stávající zástavby).

Výpočtem byla stanovena ekvivalentní hladina akustického tlaku v referenční vzdálenosti řešené komunikace, byl stanoven útlum dopravního hluku a byly stanoveny potřebné vzdálenosti jednotlivých izofon ekvivalentní hladiny hluku od osy komunikace. Tyto izofony vymezují území, ohrožené nadlimitním hlukem ze silniční dopravy.
Z uvedených výpočtů je pro **průjezdní úsek silnice II/198 v místní části Úšava** patrné, že **izofona 60 dB** v současné době nepřekračuje předepsané limity a **izofona 50 dB** se pohybuje ve vzdálenosti **10 – 12 metrů** od osy komunikace (v závislosti na druhu terénu).

Pro **úsek silnice II/198 v místní části Nové Sedliště (mimo zastavěné území)** z výpočtů vyplývá, že se v případě odrazivého okolního terénu pohybuje **izofona 60 dB** ve vzdálenosti **9,2 metrů** a **izofona 50 dB** ve vzdálenosti **19,5 metrů** od osy komunikace.

V případě pohltivého okolního terénu se bude **izofona o hodnotě 60 dB** nacházet ve vzdálenosti **8,3 metrů** a **izofona 50 dB** ve vzdálenosti **13,7 metrů** od osy komunikace.

Hluková zátěž ze silniční dopravy na silnicích III. třídy

Pro malý dopravní význam nebylo v řešeném území na žádné ze silnic III. třídy provedeno v roce 2010 sčítání dopravy a nejsou tak zjištěny intenzity dopravy, potřebné pro výpočet hlukové zátěže.
Vzhledem ke skutečnosti, že tranzitní dopravu převádí ve směru sever – jih silnice II/198 a ve směru východ – západ dálnice D5, je možné v řešeném území na silnicích III. třídy předpokládat nízkou intenzitu všech motorových vozidel (pouze místní doprava) a s tím související minimální hlukovou zátěž, která nepřekročí předepsané limitní hodnoty.

Výpočet hlukové zátěže z železniční dopravy:

Denní doba:		***06 - 22 hod.***
Předpokládaná maximální rychlost [km/h] "v":		50
Počet vlakových souprav, které projedou profilem trati mezi 6 - 22 hod.:		16
Počet vlakových souprav, které projedou profilem trati za hodinu "m":		1
Průměrný počet vozů ve vlakové soupravě "z":		3
Faktor vlivu trakce F_4:	(motorová)	1
Faktor okamžité rychlosti v daném úseku F_5:		0,8
Faktor vyjadřující průměrný celkový počet vozidel na vlaku F_6:		0,6125
$X= 140 . F_4 . F_5 . F_6 . m$		68,6
Základní ekvivalentní hladina hluku Y [dB] (L_{Aeq} ve vzdálenosti 7,5 metrů od osy koleje)		**58,4**
Denní doba:		***22 - 06 hod.***
Předpokládaná maximální rychlost [km/h] "v":		50
Počet vlakových souprav, které projedou profilem trati mezi 22 - 6 hod.:		1
Počet vlakových souprav, které projedou profilem trati za hodinu "m":		0,1
Průměrný počet vozů ve vlakové soupravě "z":		1
Faktor vlivu trakce F_4:	(motorová)	1
Faktor okamžité rychlosti v daném úseku F_5:		0,8
Faktor vyjadřující průměrný celkový počet vozidel na vlaku F_6:		0,5375
$X= 140 . F_4 . F_5 . F_6 . m$		6,02
Základní ekvivalentní hladina hluku Y [dB] (L_{Aeq} ve vzdálenosti 7,5 metrů od osy koleje)		**47,8**

Druh terénu: **pohltivý** (tráva, obilí, nízké zemědělské kultury apod.)		
Přípustná hladina akustického tlaku L_x [dB]	Den	Noc
	60	55
Požadovaný útlum hluku pro splnění přípustné hladiny hluku [dB]	-1,6	-7,2
Vzdálenost od osy koleje, kde bude dosažena požadovaná přípustná hladina akustického tlaku [m]	-	-

Korekce D_{NZ} pro nízkou zástavbu, D_{SZ} pro souvislou zástavbu, D_L pro vliv zeleně, D_U pro délku úseku komunikace, D_B pro útlum překážkou nebo konfigurací terénu není ve výpočtu zohledněna.

Závěrečné zhodnocení vlivu hlukové zátěže ze železniční dopravy v obci Staré Sedliště

Výpočet byl proveden dle „Metodických pokynů pro výpočet hladin hluku z dopravy“ zpracovaných VÚVA Praha – urbanistické pracoviště v Brně v roce 1991. Podkladem byla data, uvedená v grafikonu vlakové dopravy (platného od prosince 2011).

Pro stanovení jednotlivých izofon byl vybrán úsek železniční trati severovýchodně od hlavního zastavěného území místní části Staré Sedliště. Maximální rychlost na trati byla dle návěsti určena 50 km/h a dle konkrétních podmínek v daném území byl uvažován pohltivý okolní terén (tráva, nízké zemědělské kultury apod.).

Vypočtené hodnoty hlukové zátěže dávají hrubou představu o současném hluku ze železniční dopravy a je nutné tyto hodnoty považovat jen za orientační.

Výpočtem byla stanovena ekvivalentní hladina akustického tlaku v referenční vzdálenosti od osy koleje, byl stanoven útlum dopravního hluku a byly stanoveny potřebné vzdálenosti jednotlivých izofon ekvivalentní hladiny hluku od osy koleje, které vymezují území, ohrožené nadlimitním hlukem z železniční dopravy.

Z uvedených výpočtů je patrné, že **izofona 60 dB** ani **izofona 55 dB** nepřekročí referenční vzdálenost 7,5 metrů od osy koleje. Stavby nacházející se v blízkosti trati tak nejsou v současné době zasaženy nadměrnou hlukovou zátěží.

Tabulka č. 2: TABULKA PLOCH ZÁBORU ZPF

VÝMĚRA PLOCHY CELKEM [ha]	v ZÚ [ha]	v PUPFL [ha]	v ZPF [ha]	z toho v třídě ochrany ZPF **I** [ha]	z toho v ZÚ	z toho v třídě ochrany ZPF **II** [ha]	z toho v ZÚ	z toho v třídě ochrany ZPF **III** [ha]	z toho v třídě ochrany ZPF **IV** [ha]	z toho v třídě ochrany ZPF **V** [ha]	ID funkční plochy	POPIS	investice do půdy
0,2006	0,0000	0,0000	0,2006	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2006	1/2	plocha pro bydlení individuální	
0,3848	0,0000	0,0000	0,3848	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0029	0,3819	1/3	plocha pro bydlení individuální	
3,7790	0,0000	0,0000	3,7790	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	3,7790	1/4	plocha pro bydlení individuální	
0,4966	0,0000	0,0000	0,3052	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0868	0,0000	0,2184	1/6	plocha pro bydlení individuální	odvodnění
0,5437	0,0000	0,0000	0,5409	0,5409	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	2/9	plocha pro bydlení individuální	
0,5993	0,0000	0,0000	0,5968	0,3995	0,0000	0,0000	0,0000	0,1973	0,0000	0,0000	2/10	plocha pro bydlení individuální	
0,6405	0,0000	0,0000	0,6405	0,0000	0,0000	0,6325	0,0000	0,0081	0,0000	0,0000	1/14	plocha pro bydlení individuální	
0,3908	0,0000	0,0000	0,3908	0,0000	0,0000	0,3908	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1/15	plocha pro bydlení individuální	
0,6175	0,6175	0,0000	0,6175	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,6175	0,0000	0,0000	1/18	plocha pro bydlení individuální	
0,5672	0,2933	0,0000	0,5672	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2682	0,0000	0,2991	1/19	plocha pro bydlení individuální	
0,0421	0,0000	0,0000	0,0402	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0402	1/21	plocha veřejných prostranství	odvodnění
0,0117	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1/22	plocha veřejných prostranství	
0,8882	0,0000	0,0000	0,8882	0,0000	0,0000	0,8707	0,0000	0,0175	0,0000	0,0000	1/25	plocha krajinné zeleně	
1,0972	0,0000	0,0000	1,0972	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,0972	0,0000	0,0000	1/26	plocha krajinné zeleně	
0,3107	0,3107	0,0000	0,3107	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,3107	0,0000	0,0000	1/27	plocha výroby a skladování	
1,8924	0,0000	0,0000	1,8924	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,8924	0,0000	0,0000	1/28	plocha výroby a skladování	
5,2400	0,0000	0,0000	2,4189	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	2,4189	1/31	vodní plocha	odvodnění
0,2092	0,0000	0,0000	0,2092	0,2092	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	2/32	plocha krajinné zeleně	
0,5428	0,0000	0,0000	0,5428	0,5413	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0015	2/33	plocha pro silniční dopravu	
0,3794	0,0000	0,0000	0,3629	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,3629	2/34	plocha pro bydlení individuální	
0,1037	0,0000	0,0000	0,0955	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0955	2/35	plocha pro bydlení individuální	

0,3336	0,0000	0,0000	0,3336	0,0592	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2744	2/36	plocha pro bydlení individuální	
0,4307	0,0000	0,0000	0,4307	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,4307	2/37	plocha pro bydlení individuální	
0,3762	0,0000	0,0000	0,3271	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,3271	2/38	plocha pro bydlení individuální	
0,4715	0,0000	0,0000	0,4715	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,4715	2/40	plocha pro bydlení individuální	
0,0906	0,0906	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	3/43	plocha pro bydlení individuální	
0,4274	0,4274	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	3/44	plocha pro bydlení individuální	
0,1246	0,1246	0,0000	0,1246	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1246	3/45	plocha pro bydlení individuální	
0,1517	0,1517	0,0000	0,1278	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1278	0,0000	3/49	plocha smíšená obytná	
0,6052	0,6052	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	3/50	vodní plocha	
0,2258	0,2258	0,0000	0,2258	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2258	0,0000	3/53	plocha pro bydlení individuální	
0,7147	0,7147	0,0000	0,6913	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0038	0,6875	0,0000	3/55	plocha pro bydlení individuální	
0,3174	0,0000	0,0000	0,3174	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,3174	0,0000	0,0000	3/56	plocha smíšená obytná	
0,7434	0,2361	0,0000	0,6545	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,5434	0,0000	0,1112	3/57	plocha smíšená výrobní	odvodnění
0,8848	0,0000	0,0000	0,8848	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,8848	4/60	plocha pro bydlení individuální	odvodnění
1,3633	0,0000	0,0000	1,3633	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,3633	4/61	plocha pro bydlení individuální	
0,1193	0,1193	0,0000	0,1193	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1193	4/62	plocha pro bydlení individuální	
0,2495	0,0000	0,0000	0,2495	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2495	4/65	vodní plocha	odvodnění
0,2239	0,0000	0,0000	0,1991	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1991	4/68	plocha pro bydlení individuální	
0,0692	0,0692	0,0000	0,0692	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0692	4/70	plocha pro bydlení individuální	
0,2754	0,2754	0,0000	0,2616	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2616	4/71	plocha pro bydlení individuální	
0,1240	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	4/73	plocha pro bydlení individuální	
0,3962	0,0000	0,0000	0,2696	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2696	4/74	plocha pro tělovýchovu a sport	
0,0441	0,0000	0,0000	0,0441	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0441	4/75	vodní plocha	
0,1357	0,0000	0,0000	0,1334	0,0290	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1044	2/76	plocha veřejných prostranství	
0,2056	0,0000	0,0000	0,1653	0,1393	0,0000	0,0000	0,0000	0,0260	0,0000	0,0000	2/77	plocha veřejných prostranství	
0,1524	0,1524	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	2/78	plocha pro bydlení individuální	
0,3255	0,0000	0,0000	0,3140	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,3140	1/80	vodní plocha	
0,1664	0,0000	0,0000	0,0042	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0042	1/81	plocha krajinné zeleně	
0,2906	0,0410	0,0000	0,2237	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2237	0,0000	0,0000	1/82	plocha veřejných prostranství	

0,3047	0,0000	0,0000	0,3047	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,3047	1/83	plocha pro bydlení individuální	
0,4133	0,0000	0,0000	0,3908	0,3184	0,0000	0,0000	0,0000	0,0485	0,0000	0,0239	2/84	plocha pro silniční dopravu	
0,1919	0,0000	0,0000	0,1206	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1206	1/85	plocha technické infrastruktury	
0,0762	0,0762	0,0000	0,0762	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0762	1/86	plocha technické infrastruktury	
0,0793	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1/87	plocha krajinné zeleně	
0,0387	0,0387	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	3/88	plocha pro vodní hospodářství	
0,4493	0,0000	0,0000	0,4473	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,4473	1/89	plocha smíšená výrobní	
0,2096	0,2096	0,0000	0,2096	0,0086	0,0086	0,0000	0,0000	0,2010	0,0000	0,0000	1/90	plocha technického zabezpečení obce	
0,3638	0,0000	0,0000	0,3638	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,3638	0,0000	0,0000	1/91	plocha technické infrastruktury	
0,2707	0,0000	0,0000	0,2707	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2707	0,0000	0,0000	1/92	plocha technické infrastruktury	
0,6183	0,0000	0,0000	0,6183	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,5745	0,0000	0,0437	5/93	plocha technické infrastruktury	
0,8862	0,0000	0,0000	0,8862	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,8862	4/97	plocha přírodní	
5,8806	0,0000	0,0000	5,8806	0,0136	0,0000	3,7180	0,0000	0,0000	0,0000	2,1490	3/98	plocha přírodní	
1,0323	0,0000	0,0000	1,0323	0,8388	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1935	3/99	plocha krajinné zeleně	
0,2880	0,0000	0,0000	0,2880	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2880	5/100	plocha krajinné zeleně	
0,2028	0,0000	0,0000	0,2028	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2028	5/101	plocha krajinné zeleně	
0,9140	0,0000	0,0000	0,9140	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,3066	0,0000	0,6075	5/102	plocha krajinné zeleně	
0,9276	0,0000	0,0000	0,9276	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,9042	0,0000	0,0233	5/103	plocha krajinné zeleně	
0,1715	0,0000	0,0000	0,1715	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1715	3/104	plocha krajinné zeleně	
0,4399	0,0000	0,0000	0,4399	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,4399	5/105	plocha krajinné zeleně	
1,9941	0,0000	0,0000	1,9941	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,6258	0,0000	1,3683	5/106	plocha krajinné zeleně	
0,0199	0,0000	0,0000	0,0199	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0199	0,0000	0,0000	5/107	plocha krajinné zeleně	
2,8852	0,0000	0,0000	2,8831	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	2,8746	0,0000	0,0086	5/108	plocha krajinné zeleně	
4,6377	0,0000	0,0000	4,6377	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	4,6377	0,0000	0,0000	5/109	plocha krajinné zeleně	
0,0504	0,0000	0,0000	0,0504	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0493	0,0000	0,0010	5/110	plocha krajinné zeleně	
0,5033	0,0000	0,0000	0,5033	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,5033	0,0000	0,0000	1/111	plocha krajinné zeleně	
36,0826	0,0000	0,0000	36,0826	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	30,5206	0,0000	5,5619	1/112	plocha krajinné zeleně	
0,2694	0,0000	0,0000	0,2694	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2694	0,0000	0,0000	1/113	plocha přírodní	
0,2337	0,0000	0,0000	0,2337	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2337	0,0000	0,0000	1/114	plocha krajinné zeleně	

0,7593	0,0000	0,0000	0,7392	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0046	0,3250	0,4096	1/115	plocha krajinné zeleně	
0,6051	0,0000	0,0000	0,6051	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,6051	2/116	plocha přírodní	
0,2508	0,0000	0,0000	0,2508	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1153	0,1356	1/117	plocha přírodní	
0,7007	0,0000	0,0000	0,7007	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2635	0,0000	0,4372	2/118	plocha krajinné zeleně	
0,7202	0,0000	0,0000	0,7202	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2216	0,0000	0,4986	2/119	plocha krajinné zeleně	
0,2750	0,0000	0,0000	0,2657	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2046	0,0000	0,0611	2/120	plocha krajinné zeleně	
0,4791	0,0000	0,0000	0,4791	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,4791	0,0000	0,0000	2/121	plocha krajinné zeleně	
0,7032	0,0000	0,0000	0,7032	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,7032	0,0000	0,0000	3/122	plocha krajinné zeleně	
1,2729	0,0000	0,0000	1,2729	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,2729	0,0000	0,0000	3/123	plocha krajinné zeleně	
1,3212	0,0000	0,0000	1,2316	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,4276	0,8039	3/124	plocha krajinné zeleně	
2,0363	0,0000	0,0000	2,0363	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,4108	1,2156	0,4098	3/125	plocha přírodní	
0,7496	0,0000	0,0000	0,7496	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,7310	0,0000	0,0186	3/126	plocha přírodní	
2,0733	0,0000	0,0000	2,0733	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	2,0733	0,0000	0,0000	5/127	plocha krajinné zeleně	
3,0736	0,0000	0,0000	3,0736	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,1814	0,4974	1,3949	5/128	plocha přírodní	
1,1315	0,0138	0,0000	1,0210	0,6889	0,0000	0,0000	0,0000	0,0424	0,0000	0,2897	2/129	plocha pro vodní hospodářství	
4,4991	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	6/130	plocha pro specifické druhy výroby a skladování	
27,9905	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	6/131	plocha krajinné zeleně	
1,2842	0,0000	0,0000	1,2215	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,8449	0,3767	6/132	plocha krajinné zeleně	
0,3146	0,0000	0,0000	0,3146	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,3146	0,0000	0,0000	3/133	plocha smíšená výrobní	
139,6512	**4,7930**	**0,0000**	**101,5642**	**3,7867**	**0,0086**	**5,6119**	**0,0000**	**55,9166**	**4,4699**	**31,7791**		**CELKEM**	