

Z á p i s

z 3. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Staré Sedliště, které se konalo dne 27. března 2023 v 17:00 hodin ve Starém Sedlišti

Přítomni: Mgr. Jitka Valíčková, p. Jiří Vacek, p. Jaromír Petráška st., Jaromír Petráška ml., Ing. Ondřej Fojtíček, pí Jana Faturevová, p. Pavel Viterna, pí Kamila Vaňková (příloha č. 1)

Omluveni: pí Pavla Kamarýtová

Počet přítomných zastupitelů: 8

Program:

1. Zahájení zasedání ZO
2. Vypořádání námitek oproti zápisu z 1. zasedání Zastupitelstva obce
3. Zpráva starostky
4. Zpráva finančního výboru
5. Zpráva kontrolního výboru
6. Záměr společnosti RC Europe, projekt Mchov
7. Záměr pro prodej p.p.č. 952/1 a p.p.č. 984 v k.ú. Labuť
8. Záměr pro prodej st.p.č. 577 v k.ú. Staré Sedliště
9. Záměr pro prodej p.p.č. 1774 v k.ú. Mchov
10. Záměr pro prodej části p.p.č. 4/1 a části p.p.č. 5 v k.ú. Labuť
11. Prodej části p.p.č. 975/9 a části p.p.č. 4/1 v k.ú. Labuť
12. Kupní smlouva satek Jeneč
13. Smlouva o poskytnutí účelové dotace
14. Smlouva o dílo
15. Směrnice o veřejných zakázkách
16. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0017484/VB/01
17. Žádost o prodloužení provozní doby MŠ
18. Žádost o souhlas se záměrem – Urbanistické studie –
19. Rozpočtové opatření
20. Výroční zprávy organizací a spolků
21. Různé
22. Diskuse, závěr

Zapisovatel: pí Zlataše Ulahelová

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování

Ověřovatelé zápisu: pí Kamila Vaňková, p. Jaromír Petráška ml.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 2 se zdrželi hlasování

1. Zahájení ZO

3/1/23 – starostka obce Mgr. Jitka Valíčková zahájila jednání Zastupitelstva obce (dále jen „ZO“) dne 27. března 2023 v 17:00 hod. ve Starém Sedlišti a konstatovala, že ZO bylo řádně svoláno pozvánkou, občané byli informováni obvyklým způsobem, a to

oznámením na úřední desce, obecních vývěsních skříňkách a internetových stránkách. Prohlásila, že vzhledem k počtu přítomných členů je ZO usnášeníschopné. Nikdo ze zastupitelů nepodal námitku proti zápisu ze zasedání, které se konalo 31.1.2023.

2. Vypořádání námítky oproti zápisu z 1. zasedání Zastupitelstva obce:

3/2/23 – ZO projednalo námitku k zápisu veřejného zasedání ZO, která se týkala schváleného usnesení č. 1/11/22 a neshledalo pochybení ve svém hlasování. Usnesení č. 1/11/22 je platné.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování

3. Zpráva starostky:

3/3/23 - stav na účtech k 27.3.2023 činil 38.907.438,22 Kč

- Byla podaná žádost na dotace rekonstrukce veřejného osvětlení do vyhlášených dotací PK – PSOV
 - 11.2. – proběhl Masopust ve Starém Sedlišti
 - 11.2. – výroční schůze TJ Staré Sedliště
 - Jednání sboru k KoPÚ Nové Sedliště a Úšava
 - 18.2. – proběhl Masopust v obci Labuť
 - 25.2. – Galavečer soutěže Chodská noční liga, SDH Nové Sedliště se umístil na 3. místě
 - 10.3. – oslava MDŽ ve Starém Sedlišti
 - 11.3. – sálová kopaná O pohár starostky obce-pořádáno bylo SDH St.Sedliště
 - 11.3. – gulášování v Novém Sedlišti
 - 11.3. – oslava MDŽ v Labuti
 - 15.3. – představení developerského projektu (záměru) na fotovoltaické elektrárny u Mchova, pozvánky byly zveřejněny na stránkách obce, vývěskách v obcích a obdržel každý občan ze Mchov
 - 20.3. – výběrové řízení (VŘ) na opravu MVN p.p.č. 441/8, stará Úšava a rekonstrukce MVN p.p.č. 26/1 v k.ú. Úšava a VŘ na rekonstrukci bytů v č.p. 345, dále na odkanalizování jižní části Úšavy
- Pozvánka na akce:**
- 30.3. – vítání občánků
 - 7.4. – akce pro děti v Úšavě – velikonoční tvoření
 - 12.4. – zápis dětí do ZŠ
 - 15.4. – svoz nebezpečného odpadu
 - 22.4. – svoz velkoobjemového odpadu
 - 29.4. – zájezd do divadla v Praze
 - 30.4. – stavění májek v obcích
 - 3.5. – zápis dětí do MŠ
 - 26.3. - byla zahájena fotbalová sezóna 1. zápasem v Záchumí, pozvání na další utkání
 - **ZO bere na vědomí.**
 -

4. Zpráva finančního výboru:

3/4/23 – ZO bere na vědomí zprávu finančního výboru, kterou přednesl p. Pavel Viterna. Kontrola byla provedena dne 20.3.2023 na Obecním úřadě ve Starém Sedlišti. Předmětem kontroly byla kontrola plateb za nájemné a komunálního odpadu, kontrola pokladní hotovosti, zateplení a rekonstrukce obecního úřadu.

ZO bere na vědomí.

- 5. Zpráva kontrolního výboru:**
3/5/23 – ZO bere na vědomí zprávu kontrolního výboru. Pan Jaromír Petráška ml. přednesl zprávu z kontroly usnesení z 2. zasedání ZO, které se konalo dne 31.1.2023. Kontrola byla provedena dne 23.3.2023.
- 6. Záměr společnosti RC Europe, projekt Mchov:**
3/6/23 – ZO neschvaluje zařazení záměru na výstavbu fotovoltaické elektrárny v k.ú. Mchov do změny územního plánu Staré Sedliště.
Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování
- 7. Záměr pro prodej p.p.č. 952/1 a část p.p.č. 984 v k.ú. Labuť:**
3/7/23 – ZO schvaluje záměr pro prodej p.p.č. 952/1 a část p.p.č. 984 v k.ú. Labuť.
Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování
- 8. Záměr pro prodej st.p.č. 577 v k.ú. Staré Sedliště:**
3/8/23 – ZO schvaluje záměr pro prodej st.p.č. 577 v k.ú. Staré Sedliště.
Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování
- 9. Záměr pro prodej p.p.č. 1774 v k.ú. Mchov:**
3/9/23 – ZO neschvaluje záměr pro prodej p.p.č. 1771 v k.ú. Mchov.
Hlasování: 6 pro, 1 proti, 1 se zdržel hlasování
- 10. Záměr pro prodej části p.p.č. 4/1 a části p.p.č. 5 v k.ú. Labuť:**
3/10/23 – ZO schvaluje záměr pro prodej části p.p.č. 4/1 a části p.p.č. 5 v k.ú. Labuť.
Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování
- 11. Prodej části p.p.č. 975/9 a části p.p.č. 4/1 v k.ú. Labuť:**
3/11/23 – ZO schvaluje prodej části p.p.č. 975/9 a části p.p.č. 4/1 v k.ú. Labuť žadateli p. Miroslavu Malákovi, bytem Částkov 84, 348 01 Staré Sedliště dle zaměření GP.
Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování
- 12. Kupní smlouva statek Jeneč:**
3/12/23 – ZO schvaluje Kupní smlouvu č. 6/910/23 mezi prodávajícím státním statkem Jeneč, státním podnikem v likvidaci, zastoupený likvidátorem podniku, Ing. Ladislavem Vilimovským (jako prodávající) a obcí Staré Sedliště, zastoupená Mgr. Jitkou Valíčkovou, starostkou obce, IČO: 00260142, DIČ: CZ00260142 se sídlem Staré Sedliště 359, 348 01 Staré Sedliště (jako kupující) za dohodnutou cenu ve výši 36.991,- Kč. Jedná se o st.p.č. 151 o výměře 73 m², p.p.č. 6/1 s výměrou 216 m² v k.ú. Labuť a p.p.č. 2999 o výměře 146 m² v k.ú. Staré Sedliště.
ZO pověřuje starostku k podpisu Kupní smlouvy.
Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování
- 13. Smlouva o poskytnutí účelové dotace:**
3/13/23 – ZO schvaluje Smlouvu o poskytnutí účelové dotace určené na zajištění dopravní obslužnosti území Plzeňského kraje v roce 2023 mezi Plzeňským krajem, se sídlem Škroupova 18, 306 13 Plzeň, IČO: 70890366, DIČ: CZ70890366 s oprávněním k podpisu Smlouvy Ing. Palem Čížkem, náměstkem hejtmána pro oblast dopravy, (jako příjemce) a obcí Staré Sedliště, zastoupená Mgr. Jitkou

Valíčkovou, starostkou obce, IČO: 00260142, DIČ: CZ00260142 se sídlem Staré Sedliště 359, 348 01 Staré Sedliště (jako poskytovatel) ve výši 76.293,- Kč.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování

14. Smlouvy o dílo:

a) Opravy bytů v objektu č.p. 345 ve Starém Sedlišti:

3/14a/23 – ZO schvaluje Smlouvu o dílo na rekonstrukci bytů č.p. 345 Staré Sedliště mezi BKV Stavební společnost s.r.o., Přimdská 630, 348 02 Bor, IČO: 14704641 a obcí Staré Sedliště, která je zastoupená Mgr. Jitkou Valíčkovou, starostkou obce, IČO: 00260142, DIČ: CZ00260142 se sídlem Staré Sedliště 359, 348 01 Staré Sedliště za nabídkovou cenu veřejné zakázky malého rozsahu 2.009.645,97 Kč bez DPH. Protokol odpovídá průběhu zasedání komise. ZO pověřuje starostku k podpisu Smlouvy.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování

b) Odkanalizování jižní části obce Úšava:

3/14b/23 – ZO schvaluje Smlouvu o dílo na „Odkanalizování jižní části obce Úšava“ mezi firmou Bohumil Novohradský – stavitel, IČO: 65566947, Okružní 2039, 347 01 Tachov a obcí Staré Sedliště, která je zastoupená Mgr. Jitkou Valíčkovou, starostkou obce, IČO: 00260142, DIČ: CZ00260142 se sídlem Staré Sedliště 359, 348 01 Staré Sedliště za nabídkovou cenu veřejné zakázky malého rozsahu 1.232.286,56 Kč bez DPH. Protokol odpovídá průběhu zasedání komise. ZO pověřuje starostku k podpisu Smlouvy.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování

c) Oprava MVN na p.p.č. 441/8 – Úšava a rekonstrukce MVN na p.p.č. 26/1 v k.ú. Úšava:

3/14c/23 – ZO schvaluje smlouvu o dílo na „MVN na p.p.č. 441/8 – Úšava a rekonstrukci MVN na p.p.č. 26/1 v k.ú. Úšava mezi firmou HOKAR, spol. s r.o., IČO: 45354456, Předence 63, 332 09 Štěnovice a obcí Staré Sedliště, která je zastoupená Mgr. Jitkou Valíčkovou, starostkou obce, IČO: 00260142, DIČ: CZ00260142 se sídlem Staré Sedliště 359, 348 01 Staré Sedliště za cenu 1.610.378,92 Kč bez DPH. Protokol odpovídá průběhu zasedání komise. ZO pověřuje starostku k podpisu Smlouvy.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování

15. Směrnice o veřejných zakázkách:

3/15/23 – ZO schvaluje Směrnici obce Staré Sedliště, změna č. 4 návazně na novelu zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění účinném od 1.10.2016.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování

16. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0017484/VB/01:

3/16/23 – ZO schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti č. IV-12-0017484/VB/01 mezi obcí Staré Sedliště, zastoupenou Mgr. Jitkou Valíčkovou, starostkou obce, IČO: 00260142, DIČ: CZ00260142 se sídlem Staré Sedliště 359, 348 01 Staré Sedliště (jako povinná) a ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035, zastoupená společností Elektromontáže Touš s.r.o., jednatelem Bedřichem Toušem se sídlem Topolová 68, 330 23

Úherce (jako oprávněná). Jedná se o pozemky p.p.č. 1008 a p.p.č. 1011/1 v k.ú. Labuť.

ZO pověřuje starostku k podpisu smlouvy.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování

17. Žádost o prodloužení provozní doby MŠ:

3/17/23 – ZO schvaluje prodloužení pracovní doby v MŠ Staré Sedliště ze současných 9,5 hodiny na 10 hodin.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování

18. Žádost o souhlas se záměrem – Urbanistické studie:

3/18/23 – ZO neschvaluje záměr -Urbanistické studie – Příprava území pro budoucí vystavění rodinných domů – Nové Sedliště na p.p.č. 171/4, 182, 190/1, 190/2, 267/4, 267/5 v k.ú. Nové Sedliště.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování

19. Rozpočtové opatření:

3/19/23 – ZO schvaluje rozpočtové opatření č 1/2023.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování

20. Výroční zprávy organizací a spolků:

3/20/23 – ZO bere na vědomí zprávy organizací a spolků obce Staré Sedliště.

21. Různé:

a) Změna územního plánu:

3/21a/23 – ZO bere na vědomí možnost změny územního plánu z důvodu vybudování plotu u budoucího sběrného dvoru, který bude sloužit jako protipovodňové opatření.

b) Projednáni obnovene žádosti o prodej časti p.p.č. 110/2 v k.ú. Nové Sedliště:

3/21b/23 – ZO neschvaluje obnovu žádosti o prodej p.p.č. 110/2 v k.ú. Nové Sedliště z důvodu probíhajících pozemkových úprav.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování

c) Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-0017983/VB/001:

3/21c/23 – ZO schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0017983/VB/001 Staré Sedliště, TC, p.č. 189/4, kNN mezi obcí Staré Sedliště, zastoupená Mgr. Jitkou Valíčkovou, starostkou obce, IČO: 00260142, DIČ: CZ00260142 se sídlem Staré Sedliště 359, 348 01 Staré Sedliště (jako povinná) a ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035 se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, zastoupena společností SUPTel a.s., Hřbitovní 15, 312 00 Plzeň, IČO: 25229397, DIČ: CZ 25229397 (jako oprávněná) Jedná se o pozemek p.p.č. 176/1 a p.p.č. 698/5 v k.ú. Úšava.

ZO pověřuje starostku k podpisu.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování

d) Seznámení se s návrhem studie parcel nad panem Parkosem:

3/21d/23 – ZO bere na vědomí návrh studie.

e) Seznámení se se studií BI^{1/4}:

3/21e/23 – ZO bere na vědomí studii BI^{1/4}.

f) Záměr na pronájem bytu v č.p. 309 – Zavadilka ve Starém Sedlišti:

3/21f/23 – ZO schvaluje záměr na pronájem bytu v č.p. 309 – Zavadilka ve Starém Sedlišti.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování

22. Diskuse:

- p. Ladňák – vznesl dotaz kudy přesně povede odkanalizování jižní části obce Úšava. Paní starostka mu dotaz zodpověděla a sdělila, že je možné na obecním úřadě nahlédnout do projektové dokumentace.

- p. Žalud – se dotázal v jakém stádiu vyřizování je řešení propojení obou částí Úšav, V současné době se zpracovává projektová dokumentace projektantem Bc. Pašavou.

3. veřejné zasedání ZO bylo ukončeno v 19:15 hod.

Ve Starém Sedlišti dne 30. března 2023

Zapsala: pí Zlatuše Ulahelová

Zápis ověřili:

pí Kamila Vaňková

.....

p. Jaromír Petráška ml.

.....

Mgr. Jitka Valíčková, starostka obce

.....

