**Z á p i s**

**z 18. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Staré Sedliště, které se konalo dne 22. března 2021 v 17:00 hodin ve Starém Sedlišti**

**Přítomni:** Mgr. Jitka Valíčková, p. Jaromír Petráška, pí Michaela Dvořáková, pí Monika Vernerová, Mgr. Oldřich Benda, p. Jiří Vacek, Mgr. David Klaus, Ing. Ondřej Fojtíček (viz. prezenční listina – příloha č. 1)

**Omluveni:** p. Pavel Viterna

**Počet přítomných zastupitelů: 8**

**Program:**

1. Zahájení zasedání ZO
2. Zpráva starostky
3. Zpráva finančního výboru
4. Zpráva kontrolního výboru
5. Přidělení bytu č. 1 v domě s pečovatelskými byty
6. Doplnění záměru směny pozemků v k.ú. Staré Sedliště o část p.p.č. 2930/4
7. Prodej p.p.č. 17/2 v k.ú. Nové Sedliště
8. Dodatek ke smlouvě o převzetí a odstranění odpadu – sběrný dvůr Tisová
9. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0015122/VB/001
10. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby Labuť, TC, p.č. 745/4-kNN, č. IV-12-0017484/2/VB
11. Smlouva o poskytnutí účelové dotace na zajištění dopravní obslužnosti Plzeňského kraje
12. Smlouva: a) o zřízení zástavního práva k nemovitostem, č.p. 84

b) o nájmu

13. Smlouva o dílo – Rekonstrukce bytu 3+1

14. Územní plán, zpracování změny

15. Různé

16. Diskuse, závěr

Před schválením programu upřesnit bod č. 14 z původního – Územní plán, zpracování změny na – Zpráva o uplatňování územního plánu Staré Sedliště a dále nechat ostatní body programu ve stejném znění a řídit se předloženým a zveřejněným programem 18. zasedání ZO.

***Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování***

**Zapisovatel:** p. Zlatuše Ulahelová

***Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování***

**Ověřovatelé zápisu:** pí Michaela Dvořáková, pí Monika Vernerová

***Hlasování: 6 pro, 0 proti, 2 se zdržely hlasování***

1. **Zahájení ZO**

**18/1/21 –** starostka obce Mgr. Jitka Valíčková zahájila jednání Zastupitelstva obce (dále jen „ZO“) dne 22. března 2021v 17:00 hod. a konstatovala, že ZO bylo řádně svoláno pozvánkou, občané byli informování obvyklým způsobem, a to oznámením na úřední desce, obecních vývěsních skříňkách, internetových stránkách. Prohlásila, že vzhledem k počtu přítomných členů je ZO usnášeníschopné. Nikdo ze zastupitelů nepodal námitku proti zápisu ze 17. zasedání ZO, které se konalo dne 4. února 2021 ve Starém Sedlišti.

1. **Zpráva starostky:**

**18/2/21**  – stav na účtech k 22. březnu 2021 činil 24.917.209, 57 Kč

* dokončeny byly stavební úpravy v místní základní škole financované z havarijního fondu Plzeňského kraje
* přijata byla nabídka na rekonstrukci bytu v č.p. 345 ve Starém Sedlišti
* byla podána žádost do programu OPŽP (energetické úspory veřejných budov, zateplení a rekuperace ZŠ a MŠ)
* proběhlo výběrové řízení na obsazení pozice samostatný referent bytového a odpadového hospodářství na obci Staré Sedliště – komise vybrala pí Michaelu Dvořákovou.

**ZO bere zprávu na vědomí.**

1. **Zpráva finančního výboru:**

**18/3/21 –** ZO bere na vědomí zprávu finančního výboru přednesenou pí Michaelou Dvořákovou. Kontrola byla provedena dne 17. března 2021 na Obecním úřadě ve Starém Sedlišti. Předmětem kontroly byla kontrola zprávy o výsledku hospodaření obce Staré Sedliště za rok 2020 a kontrola pokladní hotovosti. Kontrolou nebyly zjištěny žádné chyby a nedostatky.

**ZO bere zprávu na vědomí.**

1. **Zpráva kontrolního výboru:**

**18/4/21** – ZO bere na vědomí zprávu kontrolního výboru. Mgr. David Klaus přednesl zprávu z kontroly usnesení ze 16. zasedání ZO, která se konala dne 9.12.2020 a Ing. Ondřej Fojtíček přednesl zprávu z kontroly usnesení, která se konala dne 17. zasedání ZO, které se konalo dne 4.2.2021. Kontrola byla provedena dne 21.3.2021.

**ZO bere zprávu na vědomí**.

1. **Přidělení bytu č. 1 v domě s pečovatelskými byty:**

**18/5/21 –** ZO schvaluje přidělení bytu č. 1 v domě s pečovatelskými byty v č.p. 84 manželům Boženě a Rudolfu Roučovým, bytem Staré Sedliště č.p. 361.

***Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování***

1. **Doplnění záměru směny pozemků v k.ú. Staré Sedliště o část 2930/4:**

**18/6/21 -**  ZO schvaluje doplnění záměru schválené směny pozemků (Směna pozemků – usnesení č. 17/8/21 ze dne 4. února 2021) mezi obcí Staré Sedliště a panem Zdeňkem Parkosem st.,o nově zaměřenou p.p.č. 2930/4, která vznikla dělením p.p.č. 2930/1 v k.ú. Staré Sedliště.

***Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování***

1. **Prodej p.p.č. 17/2 v k.ú. Nové Sedliště:**

**18/7/21 –** ZO schvaluje prodej p.p.č. 17/2 v k.ú. Nové Sedliště o celkové výměře 460 m2 panu Miroslavu Vítů za cenu 100,- Kč/1 m2 a náklady s tím spojené.

***Hlasování: 7 pro, 1 proti (Mgr. David Klaus), 0 se zdrželo hlasování***

1. **Dodatek ke smlouvě o převzetí a odstranění odpadu – sběrný dvůr Tisová:**

**18/8/21 –** ZO schvaluje Dodatek č. 2 ke smlouvě č. 4347, smlouva o převzetí a odstranění nebo využití odpadu mezi obcí Staré Sedliště a firmou EKODEPON, s.r.o., Lažany 36, Černošín.

***Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování***

1. **Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0015122/VB/001:**

**18/9/21 –** ZO schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0015122/VB/001 uzavřenou mezi ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02, IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035, zastoupená SUPTel, a.s. se sídlem Plzeň, Hřbitovní 1322/15, PSČ 312 00, IČ: 25229397, DIČ: CZ25229397, zastoupená na základě plné moci ze dne 20.1.2020 Veronikou Fibigrivou jako budoucí oprávněná a obcí Staré Sedliště se sídlem Staré Sedliště 359, 348 01 Staré Sedliště, IČ: 00260142, DIČ: CZ00260142, zastoupená Mgr. Jitkou Valíčkovou, starostkou obce jako budoucí povinná. Předmětem smlouvy je zřízení věcného břemene – zemní kabel NN na p.p.č. 139/1 a p.p.č. 2925/7 v k.ú. Staré Sedliště.

**ZO pověřuje starostku obce k podpisu Smlouvy.**

***Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování***

1. **Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístěí stavby Labuť TC, p.p.č. 745/4 – kNN, č. IV-12-0017484/1/VB:**

**18/10/21 –** ZO schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene o umístění stavby Labuť, TC, p.č. 745/4 – kNN, č. IV-12-0017484/1/VB uzavřenou mezi ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02, IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035, zastoupená na základě plné moci ev. Č. PM/II – 135/2019 ze dne 7.3.2019 firmou ProjektEL s.r.o, jednatelem Josefem Zíkou jako budoucí oprávněná a obcí Staré Sedliště se sídlem Staré Sedliště 359, 348 01 Staré Sedliště, IČ: 00260142, DIČ: CZ00260142, zastoupená Mgr. Jitkou Valíčkovou, starostkou obce jako budoucí povinná. Předmětem smlouvy je zřízení věcného břemene – zemní kabel NN na p.p.č. 1008 a p.p.č. 1011/1 v k.ú. Labuť.

ZO pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy.

***Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování***

1. **Smlouva o poskytnutí účelové dotace na zajištění dopravní obslužnosti Plzeňského kraje:**

**18/11/21 –** ZO schvaluje Smlouvu o poskytnutí účelové dotace určenou na zajištění dopravní obslužnosti území Plzeňského kraje v roce 2021 uzavřenou mezi Plzeňským krajem se sídlem Škroupova 18, 306 13 Plzeň, IČ: 70890366, DIČ: CZ70890366, zastoupenou doc PaedDr. Ilonou Mauritzovou, Ph.D., hejtmankou s pověřením k podpisu na základě usnesení RPK 5386/20 ze dne 19.10.2020 pro Ing. Pavla Čížka, náměstka hejtmanky pro oblast dopravy jako žadatel a obcí Staré Sedliště se sídlem Staré Sedliště 359, 348 01 Staré Sedliště, IČ: 00260142, DIČ: CZ00260142, zastoupená Mgr. Jitkou Valíčkovou, starostkou obce jako poskytovatel. Doba, v níž má být dosaženo účelu dotace je od 1.1.2021 do 31.12.2021. Požadovaná částka 69.465,- Kč vychází z hodnot: počet obyvatel, počet zastavení bus/vlak, počet zastavení celkem, počet využitelných spojů, počet využitelných vlaků, počet linek, příspěvek na obyvatele v roce, první vnější zóna, další vnější zóny.

ZO pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy.

***Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování***

**12. Smlouva:**

a) Smlouva o zřízení zástavního práva k nemovitostem č.p. 84:

**18/12a/21 –** ZO schvaluje Smlouvu o zřízení zástavního práva k nemovitostem mezi Českou republikou, Ministerstvem pro místní rozvoj se sídlem Staroměstské nám. 6, 110 15 Praha 1, IČ: 66 00 22 22, zastoupená Ing. Hanou Musilovou, vrchní ministerským radou jako zástavní věřitel a věřitel a obcí Staré Sedliště se sídlem Staré Sedliště 359, 348 01 Staré Sedliště, IČ: 00260142, DIČ: CZ00260142, zastoupená Mgr. Jitkou Valíčkovou, starostkou obce jako zástavce a dlužník.

ZO pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy.

***Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování***

b) Smlouva o nájmu bytu:

**18/12b/21 –** ZO schvaluje Smlouvu o nájmu uzavřenou mezi Obcí Staré Sedliště (na straně jedné) a nájemcem v domě s (PČB) pečovatelskými byty ( na straně druhé). Předmětem nájmu je byt. Přesný rozsah vybavení a stavu je uveden v evidenčním listě nájemníka.

***Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování***

1. **Smlouva o dílo – Rekonstrukce bytu 3+1:**

**18/13/21** – ZO schvaluje Smlouvu o dílo na rekonstrukci bytu 3+1 v budově č.p. 345, II. patro mezi stavební firmou Beneš Stanislav, Úšava 96, 348 01 Staré Sedliště a obcí Staré Sedliště se sídlem Staré Sedliště 359, 348 01 Staré Sedliště, IČ: 00260142, DIČ: CZ00260142, zastoupená Mgr. Jitkou Valíčkovou, starostkou obce za cenu 335.855,- Kč.

ZO pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy.

***Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování***

1. **Zpráva o uplatňování územního plánu Staré Sedliště:**

**18/14/21 –** ZO projednalo Zprávu o uplatňování územního plánu Staré Sedliště za uplynulé období 10/2016 – 12/2020.

1. **Různé:**
2. Rozpočtové opatření č. 1:

**18/15a/21** – ZO bere na vědomí rozpočtové opatření č. 1.

1. Nedobytné pohledávky – inventarizační zpráva:

**18/15b/21** – ZO schvaluje vyřazení z účetnictví nedobytné pohledávky vedené na podrozvahovém účtu 905.

***Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování***

1. Výše nájemného v obecních bytech po rekonstrukci:

Bylo projednáno, nevzniklo žádné usnesení. Na příštím zasedání ZO se budou projednávat konkrétní návrhy ceny nájemného za 1 m2 v obecních bytech po rekonstrukci.

1. Návrh na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem:

**18/15d/21 –** ZO schvaluje zařadit změnu užívání p.p.č. 267/2 v k.ú. Nové Sedliště na pozemek určený k výstavbě rodinného domu.

***Hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 se zdržel hlasování (Mgr. David Klaus)***

1. Smlouva č. 01382032 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR (SFŽP):

**18/15e/21 –** ZO schvaluje smlouvu č. 0138032 o poskytnutí podpory ze SFŽP na částku 500.000,- Kč – „Revitalizace parku v osadě Labuť, Staré Sedliště“ uzavřenou mezi SFŽP ČR se sídlem Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11, zastoupený Ing. Petrem Valdmanem, ředitelem SFŽP a obcí Staré Sedliště se sídlem Staré Sedliště 359, 348 01 Staré Sedliště, IČ: 00260142, DIČ: CZ00260142, zastoupená Mgr. Jitkou Valíčkovou, starostkou obce jako příjemce podpory.

ZO pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy.

***Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování***

1. **Diskuse, závěr:**

p. Jiří Vacek – podal informaci o přípravě budoucího sběrného dvora ve Starém Sedliště

* seznámil členy ZO a přítomnou veřejnost o likvidaci černé skládky u č.p. 348-350 ve Starém Sedlišti

18. veřejné zasedání ZO bylo ukončeno v 18:50 hod.

Ve Starém Sedlišti dne 25. března 2021

Zapsala: p. Zlatuše Ulahelová

Zápis ověřili:

pí Monika Vernerová, v.r.

pí Michaela Dvořáková, v.r.

Mgr. Jitka Valíčková, v.r.

starostka obce

Zápis byl vložen na internetové stránky dne 31. března 2021

Upozornění:

V souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů (zákon o ochraně osobních údajů) v platném znění a čl. 7 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobní údajů) v platném znění informujeme veřejnost, že zápis z jednání ZO je uveřejněn v upravené verzi z důvodu dodržení přiměřenosti i rozsahu zveřejňovaných osobních údajů.