

Hlavní projektant:	ing. Pavel Kodýtek		
Odpovědný projektant:	ing. Pavel Kodýtek		
Vypracoval:	ing. Jiří Ťupa, ml.		
Investor:	Obec Staré Sedliště, čp. 359, 34801 Staré Sedliště		
Akce:	PEČOVATELSKÉ BYTY STARÉ SEDLIŠTĚ		
161203	parc. č. st. st. 194/2, st. 197, 4016, k.ú. Staré Sedliště, Plzeňský kraj		
Příloha:	PRŮVODNÍ ZPRÁVA		Datum: 01-2019 Stupeň PD: DPS Označení přílohy: A.



## A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Průvodní zpráva je nedílnou součástí dokumentace a při provádění stavby je třeba vždy posoudit jak textovou část, výkresovou část, rozpočtovou část. Stavbu musí provádět odborná firma k tomu ze zákona způsobilá dle platných zákonů, ČSN norem a případných dalších závazných předpisů. Na zvlášť náročné konstrukce je třeba, aby zhotovitel stavby zpracoval výrobní dokumentaci a tuto nechal odsouhlasit investora a projektanta. Postup výstavby musí být chronologicky zaznamenán ve stavebním deníku a případné nejasnosti v dokumentaci je třeba projednat s projektantem.

Projektovou dokumentaci zpracovanou v této úrovni lze použít výhradně pro účely, k jakým je určena.

## A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

## A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

## a) název stavby

Název: Pečovatelství byty Staré Sedliště

Účel stavby: občanská vybavenost

## b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

Místo stavby: Staré Sedliště č.p. 84

Parcelní číslo: st.p.č. 194/2, 197 a p.p.č. 4016

Katastrální území: Staré Sedliště

Kraj: Plzeňský

## c) předmět projektové dokumentace

Předmětem projektu jsou stavební úpravy a přístavba objektu, který je v současnosti využíván jako prodejna smíšeného zboží, sklad a bytová jednotka. U jihozápadní strany objektu čp. 84 bude provedena přístavba přibližně ve hmotě původního objektu čp. 247. Severně od objektu bude provedena stavba skladu a přístavba závěťtí s novým hlavním vstupem do objektu. Dále bude provedena nová přístupová komunikace k objektu včetně nového sjezdu na místní komunikaci, s parkovištěm a přístupové chodníčky.

Obsahem projektu je řešení:

- stavební úpravy objektu čp. 84
- přístavba dvou podlažní části na západní straně
- přístavba zádveří na severní straně
- nová stavba skladu na severní straně
- nové domovní rozvody elektro, ÚT, plynu, kanalizace a vody
- nová přístupová komunikace, parkoviště a chodníčky
- nové vnitřní povrchy, podhledy, podlahy v celém objektu
- dokončovací a kompletační práce

## A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVĚ

Stavebník: Obec Staré Sedliště,  
čp. 359, 348 01 Staré Sedliště  
IČ: 002 60 142

## A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Projektant: SPIRAL spol. s r. o., provozovna Revoluční 823, 348 15 Planá  
Ing. Pavel Kodytek – jednatel  
IČ 648 25 663

osvědčení o autorizaci: Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě,  
Sokolská 15/1498, 120 00 Praha 2  
autorizovaný inženýr obor IP00 pozemní stavby  
pořadové číslo 0201862

Stavební a konstrukční část: ing. Jiří Ťupa, Javorová 830, 348 15 Planá

Požárně bezpečnostní řešení: ing. Miroslav Peřina, Benešova 152, 349 01 Stříbro

Elektro: ing. Miroslav Křístek, Tepelská 748, 348 15 Planá  
PENB, ÚT: ing. Radek Spurný, Mochtín 38, 339 01 Mochtín  
Dopravní řešení: Bc. Michal Pašava, Březinova 18/13, 350 02 Cheb  
Zdravotně technické instalace: ing. Jiří Ťupa, Javorová 830, 348 15 Planá

Stupeň PD: Projekt pro provedení stavby

## A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Hlavním podkladem bylo zaměření skutečného stavu zpracované v dubnu roku 2017. Při zaměřování nebyly prováděny sondy, nebyly ověřovány rozměry zakrytých konstrukcí a skladeb. Dokumentace odstranění stavby stávajícího objektu č.p. 247 je řešeno v samostatné dokumentaci zpracované na podzim roku 2017 Ing. Pavlem Kodýtkem.

Rozměry byly upraveny na skladebné a při provádění je před zahájením prací nutné veškeré rozměry a materiálové řešení ověřit přímo na stavbě. **V případě zjištění jakýchkoliv odlišností od předpokladů v PD je nutné přizvat projektanta a návrh upravit.**

## A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

### a) rozsah řešeného území

Předmětem stavebních úprav je stávající objekt čp. 84 v obci Staré Sedliště a jeho přístavba na jihozápadní straně přístavba zádveří na severní straně, novostavba skladu a přístupové komunikace s parkovištěm. Původní objekt byl vystaven dle sdělení na přelomu 19. a 20. století. Jedná se o dvoupodlažní nepodsklepenou stavbu obdélníkového půdorysu, ke které byla v 70. letech provedena přístavba na severní straně. Hlavní část objektu je zastřešena sedlovou střechou s věžičkou. Stávající přístavba skladu na severní straně má střechu pultovou. Objekt stojí ve středu obce u místní komunikace, na severní straně náleží k objektu velká zahrada, kde je nově navrženo parkoviště, přístupový chodník a zahrada pro klienty pečovatelských bytů. Na západní straně je v místě nové přístavby rodinný dům, který bude před zahájením prací odstraněn, protože je ve velmi špatném technickém stavu a jeho rekonstrukce by byla neekonomická. Odstranění je řešeno v samostatné PD. Vstupy do nově budovaných bytů a do zázemí pečovatelské služby jsou ze severní a z jižní strany objektu. Terén kolem objektu je mírně svažité k jihu směrem ke komunikaci. Stávající přípojky plynu, kanalizace a elektro se nemění. Nově bude provedena pouze domovní přípojka vody, která bude napojena na stávající přípojku vody pro čp. 84. Dešťové vody budou pomocí okapové soustavy a dešťových svodů svedeny do akumulární nádrže, která bude umístěna napozemku stavebníka, z akumulární nádrže bude proveden přepad do vsakovací jámy.

### b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Objekt není umístěn v chráněném, záplavovém nebo poddolovaném území. Lokalita není součástí památkové zóny nebo rezervace.

### c) údaje o odtokových poměrech

Dešťové vody na jižní straně budou napojeny do stávající kanalizační přípojky, resp. budou vyústěny na terén dle stávajícího řešení. Ostatní svody na severní straně budou okapovou soustavou svedeny do akumulární nádrže, která bude umístěna na pozemku stavebníka, z akumulární nádrže bude proveden přepad do vsakovací jámy. Odtokové poměry sousedních pozemků se nezmění.

### d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu a jeho přístavbu na jihozápadní straně, přístavbu zádveří na severní straně, novostavby skladu a přístupové komunikace s parkovištěm. Stavebními úpravami dojde ke změně využití objektu, nově bude celý objekt sloužit pro bydlení v pečovatelských bytech. Stavební úpravy jsou dle platného územního plánu Obce Staré Sedliště přípustné, stavba je navržena v ploše BI – bydlení individuální. Celková zastavěnost pozemku je cca 30 %, objekt svým vizuálním ztvárněním ani využitím respektuje stávající zástavbu a nebude v lokalitě působit rušivě.

### e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém

*nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací*

Na záměr nebyl zpracováván jakýkoliv předchozí stupeň dokumentace.

*f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území*

Obecné požadavky na využití území dle vyhlášky 501/2006 Sb. jsou splněny, jedná se o stávající objekt. Stavba je navržena tak, aby plnila základní požadavky na bezpečnost a užitné vlastnosti staveb dle Stavebního zákona č. 350/2012 Sb. §156, dle vyhlášky č. 268/2009 Sb., dále se změnami dle vyhlášky č. 20/2012 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu a vyhlášky č. 398/2009 Sb. o bezbariérovém užívání staveb.

*g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů*

Stanoviska jednotlivých dotčených orgánů a institucí budou obsaženy v příloze nebo v části E. Dokladová část, této projektové dokumentace. Případné požadavky budou do dokumentace zpracovány.

*h) seznam výjimek a úlevových řešení*

Není nutné udělovat žádné výjimky ani úlevová řešení.

*i) seznam souvisejících a podmiňujících investic*

Před zahájením prací je nutné odstranit stávající objekt č.p. 247 na parc. č. st. 194/2 v k.ú. Staré Sedliště. Jedná se o stávající rodinný dům, který je ve velmi špatném technickém stavu a jeho rekonstrukce je neekonomická. Projektovou dokumentaci na odstranění stavby zpracoval na podzim roku 2017 Ing. Pavel Kodytek. Odstranění bylo povoleno stavebním odborem v Boru v létě roku 2018.

*j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)*

Stavba jako taková se nachází na parcele č. st. 194/12, 197 a p.p.č. 4016 v k.ú. Staré Sedliště. Pozemky jsou ve vlastnictví stavebníka tedy Obce Staré Sedliště.

Skladování materiálu při realizaci stavby bude na předem odsouhlaseném místě na pozemku st.p.č. 194/2 a 197 a p.p.č. 4016, které jsou ve vlastnictví stavebníka. Velikost těchto pozemků je dostatečná pro uskladnění potřebného stavebního materiálu.

Sousední pozemky a jejich vlastníci:

st. parc. č. 199	Poláček Josef, Husitská 380, 34813 Chodová Planá
	Poláček Vít, Husitská 380, 34813 Chodová Planá
st. parc. č. 193/1	Moravcová Ljubov, č. p. 391, 34801 Staré Sedliště
parc. č. 2926/37	Obec Staré Sedliště, č. p. 359, 34801 Staré Sedliště

#### **A.4 ÚDAJE O STAVBĚ**

*a) nová stavba nebo změna dokončené stavby*

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu č.p. 84 – tedy změnu dokončené stavby. Součástí stavby je provedení přístavby na jihozápadní straně, přístavby zádveří na severní straně, novostavby skladu a přístupové komunikace s parkovištěm a přístupovými chodníčky.

Stavební úpravy na domě č.p. 84 spočívají ve vybourání stávajících příček mezi jednotlivými místnostmi, úpravou vybraných otvorů a dále provedením nového schodiště. Provedením zděné přístavby o velikosti 9,6 x 12,2 m na jihozápadní straně objektu vznikne celkem 7 bytových jednotek, včetně zázemí pro zaměstnance pečovatelské služby. V budově bude nově vybudován výtah pro imobilní, všechny bytové jednotky budou umožňovat užívání osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace. Nově bude na severní straně objektu provedena přístavba zádveří a novostavba skladu o velikosti 4,5 x 6,1 m, která bude sloužit jako sklad náradí a kolárna. Jihozápadně od domu č.p. 84 bude provedena přístupová komunikace a parkoviště pro 8 automobilů, z toho 2 pro osoby se sníženou schopností pohybu nebo orientace.

Hmotové řešení stávajícího objektu se nezmění, nová přístavba na západní straně bude přibližně ve hmotě původního rodinného domu, tj. bude dvoupodlažní zastřešená sedlovou střechou. Objekt má dva vchody ze severní a z jižní strany. Novostavba skladu severně od objektu bude zděná jednopodlažní budova s plochou střechou.

Stávající část stavby čp. 84 je dle předpokladu založena na základových pasech tvořených betonem prokládaných kamenem. Stěny jsou vyzděny převážně z plných cihel na vápenocementovou maltu. Jedná se o stěnový obousměrný systém. Stropní konstrukce nad přízemím jsou tvořeny z části cihelnými valenými klenbami a z části jsou dřevěné trámové se záklopem a omítkou. Nosnou konstrukci střechy tvoří dřevěný vázaný krov. Střešní krytina bude nově provedena z velkoformátového plechu. Okna budou kompletně vyměněna za nová plastová s izolačním dvojsklem. Dveře a prosklené stěny zádveří budou hliníkové, Dveře budou opatřeny madlem a budou mít šířku křídla min. 900 mm. V celém objektu se provedou nové rozvody TZB a odvětrání, povrchové úpravy, podlahy a podhledy. Nově budou osazeny všechny dveře, zařizovací předměty a další kompletační prvky. Fasáda bude kompletně zateplena vnějším KZS s izolantem z minerální vlny a vnější probarvenou silikonovou omítkou. Součástí stavby je nový okapový chodník a drobné terénní úpravy související s novým parkovištěm, chodníky a přístupovou komunikací.

Vytápění objektu bude centrálním plynovým kotlem, který je umístěn v technické místnosti v I.NP. Příprava TUV bude centrální v zásobníku ohřivaném z kotle.

Pitná voda je napojena z veřejného vodovodu, ze stávající vodovodní přípojky bude provedena nová domovní přípojka vody PE 63, protože stávající domovní rozvody jsou již dožilé. Splaškové vody jsou zaústěny dle předpokladu stávající kanalizační přípojkou do kanalizačního řádu, na tyto přípojky budou napojeny nové ležaté rozvody. Dešťové vody na jižní straně budou napojeny do stávající kanalizační přípojky, resp. budou vyústěny na terén dle stávajícího řešení. Ostatní svody na severní straně budou okapovou soustavou svedeny do akumulární nádrže, která bude umístěná na pozemku stavebníka, z akumulární nádrže bude proveden přepad do vsakovací jámy. Napojení elektro je pomocí nadzemního vedení (ČEZ). Objekt je dále napojen na sdělovací rozvody (ČETIN) a plynovou přípojkou (GasNet) na jižní straně, tyto přípojky budou zachovány.

Dopravní řešení nové přístupové komunikace a parkovacích stání je navržena detailně v samostatné části této PD.

#### *b) účel užívání stavby*

Užívání stavby je v současnosti smíšené bydlení a občanské vybavení. V 1. NP se v současnosti nachází prodejna, zázemí prodejny, sklady, šatna, WC, chodba, sklad nářadí. Ve 2. NP jsou sklady a byt. Půda je bez využití. Po provedených úpravách bude užívání objektu jako objekt k bydlení v pečovatelských bytech, toto je dle územního plánu obce přípustné. Je navrženo celkem 7 bytových jednotek s velikostí do 50 m<sup>2</sup>. V přízemí se bude nově nacházet zázemí pečovatelské služby a dále 3 bytové jednotky o velikosti 1+1 pro osoby se sníženou schopností pohybu nebo orientace. Ve 2. NP budou 4 bytové jednotky o velikosti 1+1 pro osoby se sníženou schopností pohybu nebo orientace.

Součástí stavby je přístavba zádveří na severní straně, novostavba skladu a nová přístupová komunikace s parkovištěm a chodníčky. Předpokládá se s užíváním 10 osob. V objektu není navrženo trvalé pracovní místo, objekt nebude sloužit k výrobě nebo komerčním účelům.

#### *c) trvalá nebo dočasná stavba*

Objekt i nové přístavby jsou trvalé stavby.

#### *d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů<sup>9</sup> (kulturní památka apod.)*

Stavba nepodléhá žádné ochraně.

#### *e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb*

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu. Budova je v návrhu stavebně upravena tak, aby bylo umožněno bezbariérové užívání upravované části objektu. Přístup do objektu je možný z jižní strany po stávajícím chodníku a dále je nově ze severní strany proveden bezbariérový vstup. Přístupové chodníky budou ve spádu max. 6,25 %. V rámci parkoviště budou provedena 2 stání pro imobilní š. 3,5 m. Vstupní dveře i jednotlivé dveře mají dostatečné šířky dle požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb. V rámci nově budovaných bytových jednotek je navrženo sociální zařízení pro imobilní. Jednotlivé dveře budou výrazně barevně odlišeny od stěn, aby byly snáze rozpoznatelné osobami se sníženou zrakovou schopností a všechny dveře a další popisy pro veřejnost budou mít popisky v Braillovu písmu. Požadavky na vybavení sociálního zázemí budou splňovat požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb. Detailní popis navržených řešení pro osoby se sníženou schopností pohybu nebo orientace je v technické zprávě.

Stavba je navržena tak, aby plnila základní požadavky na bezpečnost a užitné vlastnosti staveb dle Stavebního zákona č. 350/2012 Sb. §156, dle vyhlášky č. 268/2009 Sb., dále se změnami dle vyhlášky č. 20/2012 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu a předpisů souvisejících.

*f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů*

Veškeré požadavky dotčených orgánů budou zapracovány do PD nebo budou uvedeny ve stanovisku stavebního úřadu. Stanoviska a vyjádření jednotlivých dotčených orgánů budou obsaženy v příloze nebo v části E. Dokladová část, této projektové dokumentace.

*g) seznam výjimek a úlevových řešení*

Není nutné udělovat žádné výjimky ani úlevová řešení.

*h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)*

Zastavěná plocha stávající:	248,06 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor stávající činí cca:	2350 m <sup>3</sup>
Zastavěná plocha nová:	410,93 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor nově činí cca:	3750 m <sup>3</sup>
Počet nových bytových jednotek:	7 o velikosti 1+1
Počet obyvatel domu:	10
Počet trvalých pracovníků:	0
Užitná plocha objektu bude:	461,27 m <sup>2</sup>
Počet nových parkovacích míst:	8 (z toho 2 pro imobilní)

*i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)*

Napojení objektu na rozvody vody, kanalizace, elektro, plynu a sdělovací rozvody bude pomocí stávajících přípojek. Pitná voda je napojena z veřejného vodovodu, ze stávající vodovodní přípojky bude provedena nová domovní přípojka vody PE 63, protože stávající domovní rozvody jsou již dožilé. Splaškové vody jsou zaústěny dle předpokladu stávající kanalizační přípojkou do kanalizačního řádu, na tyto přípojky budou napojeny nové ležaté rozvody. Dešťové vody na jižní straně budou napojeny do stávající kanalizační přípojky, resp. budou vyústěny na terén dle stávajícího řešení. Ostatní svody na severní straně budou okapovou soustavou svedeny do akumulární nádrže, která bude umístěná na pozemku stavebníka, z akumulární nádrže bude proveden přepad do vsakovací jámy. Dešťové vody z chodníků budou přirozeným spádováním svedeny do uličních vpustí nebo do přilehlých travních ploch. Napojení elektro je pomocí nadzemního vedení (ČEZ). Objekt je dále napojen na sdělovací rozvody (ČETIN) a plynovou přípojkou (GasNet) na jižní straně, tyto přípojky budou zachovány.

Předpokládané hodnoty spotřeb jednotlivých médií jsou pouze orientační a vycházejí z tabulkových hodnot a empirických zkušeností. Spotřeba pitné vody bude cca 30 m<sup>3</sup>/měsíc, množství komunálního odpadu cca 360 l/týden. Třída energetické náročnosti budovy „C“. Vytápění objektu bude centrálním plynovým kondenzačním kotlem s výkonem 3,2–31 kW, který je umístěn v technické místnosti v I.NP. Příprava TUV bude centrální v zásobníku ohřívaném z kotle.

Napojení pitné vody je provedeno z hlavního řádu dle předpokladu pomocí PE potrubí, před zahájením prací je nutné ověřit dimenzi potrubí. Vodoměrná sestava je umístěna v šachtě na západní straně objektu, odtud bude provedena nová domovní přípojka vody pomocí potrubí PE 63. V šachtě je osazen hlavní uzávěr a vodoměr. Podružné vodoměry budou osazeny u každé jednotky.

*Potřeba pitné vody:*

Potřeba vody na jednoho obyvatele:	q = 150 l/den
Počet obyvatel domu:	n = 10

*Průměrná denní potřeba vody (bytový dům):*

$$Q_p = q \cdot n \quad [l/den]$$

$$Q_p = 150 \cdot 10 = 1500 \text{ l/den}$$

*Maximální denní potřeba vody:*

$$Q_m = Q_p \cdot k_d \quad [l/den]$$

$$Q_m = 1500 \cdot 1,3 \quad \mathbf{1950 \text{ l/den}}$$

*Maximální hodinová potřeba vody:*

$$Q_h = Q_m \cdot k_h \cdot z^{-1} \quad [l/hod]$$

$$Q_h = 1950 \cdot 1,4 \cdot 24^{-1} = \mathbf{113,75 \text{ l/hod} = 0,032 \text{ l/s}}$$

Kanalizace je navržena jako oddílná. Potrubí splaškové kanalizace bude uvnitř objektu provedeno nově pomocí KG potrubí. Ležaté potrubí bude napojeno na stávající kameninové přípojky, toto řešení je nutné po obnažení potrubí ověřit. Nový objekt bude napojen na 2 stávající přípojky splaškové kanalizace.

Dešťové vody na jižní straně budou napojeny do stávající kanalizační přípojky, resp. budou vyústěny na terén dle stávajícího řešení. Ostatní svody na severní straně budou okapovou soustavou svedeny do akumulační nádrže, která bude umístěna na pozemku stavebníka, z akumulační nádrže bude proveden přepad do vsakovací jámy. Dešťové vody z chodníků budou přirozeným spádováním svedeny do uličních vpustí nebo do přilehlých travních ploch.

*Výpočtový průtok dešťových vod z bytového domu:*

$$Q_{dd} = r \cdot A \cdot C \quad [l/s]$$

$$Q_{dd} = 0,03 \cdot 436,88 \cdot 1,0 + 0,03 \cdot 120,0 \cdot 0,8$$

$$Q_{dd} = \mathbf{15,99 \text{ l/s}}$$

Napojení na veřejný plynovod zůstane stávající. Plynovodní přípojka PE 32 je napojena v hlavního řádu na pozemku p.č. 2926/37 do stávající skříně v obvodové stěně na jižní straně. Odtud bude proveden rozvod do technické místnosti k plynovému kotli. Ve skříně je osazen regulátor a hlavní uzávěr. Rozvody v objektu budou vedeny převážně viditelně po stěnách. Zemní plyn bude sloužit pouze pro centrální vytápění v plynovém kondenzačním kotli s výkonem 3,2–31 kW, který je umístěn v technické místnosti. Příprava TUV bude centrální v zásobníku ohříváném z plynového kotle. Objem zásobníku bude 300 l.

*Odhadnutá spotřeba plynu:*

Kotelna:	6,7 m <sup>3</sup> /hod (11 000 m <sup>3</sup> /rok)
Maximální spotřeba:	<b>28,6 m<sup>3</sup>/hod (43 800 m<sup>3</sup>/rok)</b>

Napojení NN zůstane stávající nadzemním kabelem AYKY. Skříň hlavního vypínače je osazena v obvodové stěně budovy. Z této bude provedeno vedení k měření umístěnému ve skříně hned u vstupu do objektu a dále do jednotlivých bytů a prostor. Každý byt bude mít vlastní elektroměr, v přízemí bude osazen elektroměr na společné prostory. Detailní návrh je proveden v samostatné části této PD.

*Instalovaný příkon:*

Bytová jednotka:	8 kW
Společné prostory:	12 kW
Celkem:	7·8+1·12 = 68 kW
Soudobý příkon	<b>40 kW</b>

Teplně technické parametry jednotlivých konstrukcí domu splňují požadované hodnoty součinitele prostupu tepla, dům bude dle předpokladu zařazen do třídy energetické náročnosti C. Podrobný výpočet včetně výpočtu tepelných ztrát a množství emisí bude proveden v rámci PENB, který je součástí PD.

*Předpokládané množství odpadů:*

Produkce na jednoho obyvatele:	q = 3,0 l/den
Počet obyvatel domu:	n = 10
$Q_p = q \cdot n \cdot d$	[l/týden]
$Q_p = 3,0 \cdot 10 \cdot 7 + 3 \cdot 3 \cdot 5 =$	<b>255 l/týden</b>

Nádoba na odpad – objem 120 l, užitečné zatížení 48 kg, rozměr 480x935x560 mm, váha popelnice 11 kg.  
n = 255/120  
n = 2,13 ks

**u parkoviště ze západní strany budou osazeny 3 nádoby na odpad s objemem 120 l – týdenní svoz**



*j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)*

Stavba je členěna na 2 hlavní objekty, SO 01 bytový dům a SO 02 komunikace a parkoviště. Průběh výstavby bude postupný. Před zahájením prací je nutné odstranit původní RD č.p. 247 na pozemku č st. 194/2 viz samostatná dokumentace.

Zahájení stavebních úprav se předpokládá na jaře roku 2019 a předpokládá se s dokončením do konce roku 2020 – vše dle harmonogramu zhotovitele. Výstavba bude probíhat běžnými postupy za použití standardních technologií, nepředpokládají se práce, které by významně negativně zatěžovaly okolí. Při provádění prací je nutné zajistit odborné vedení stavby a dbát zvýšené opatrnosti a důsledně zajišťovat staveniště (zamezit vstup k výkopům, na lešení, zajistit stavební materiál apod.), aby nedošlo k úrazu třetích osob, především dětí.

*k) orientační náklady stavby*

Předpokládané celkové náklady stavby jsou 12 mil. Kč.

**A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ**

Stavba bude členěna na 2 stavební objekty.

SO 01 – bytový dům

SO 02 – komunikace a parkoviště

Nejsou navrhovány nová technická ani technologická zařízení. Výtah je součástí stavby bytového domu.

Vypracoval: ing. Pavel KODÝTEK