

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce zadávané dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
v platném znění (dále jen „veřejná zakázka“) na akci:

„B.j.7PB - PČB Staré Sedliště“

Veřejný zadavatel
Obec Staré Sedliště,
Adresa:Staré Sedliště 359, 347 01 Tachov
IČ: 00260142
zastoupená starostkou Mgr. Jitkou Valíčkovou
(dále jen „zadavatel“)

Obsah

1. Preambule.....	3
2. Identifikační údaje zadavatele	3
3. Informace o veřejné zakázce.....	3
3.1. Předmět a účel veřejné zakázky.....	3
3.2. Doba a místo realizace veřejné zakázky včetně předpokládané hodnoty.....	5
3.3. Klasifikace dle CPV kódů.....	6
4. Požadavky na kvalifikaci.....	6
4.1. Základní způsobilost.....	8
4.2. Profesní způsobilost.....	9
4.3. Technická kvalifikace.....	10
5. Způsob zpracování a forma nabídky.....	11
5.1. Členění nabídky.....	11
5.2. Forma.....	12
5.3. Varianty nabídky.....	12
5.4. Další informace a požadavky zadavatele na zpracování nabídky.....	12
6. Hodnotící kritérium.....	13
7. Nabídková cena.....	13
7.1. Způsob stanovení nabídkové ceny.....	13
7.2. Doložení výpočtu nabídkové ceny a výkaz výměr.....	13
7.3. Podmínky pro možné překročení nabídkové ceny.....	14
8. Ostatní informace.....	14
8.1. Lhůta, způsob a místo pro podání nabídek.....	14
8.2. Termín a místo otevírání obálek.....	14
8.3. Způsob ukončení zadávacího řízení.....	14
8.4. Vysvětlení zadávací dokumentace.....	14
8.5. Prohlídka místa plnění.....	15
8.6. Práva zadavatele	15
8.7. Zadávací lhůta	15
8.8. Ochrana informací.....	16
9. Obchodní podmínky a návrh smluvy.....	16
10. Hodnocení nabídek.....	16
11. Závěr a přílohy.....	17

1. Preambule

Textová část zadávací dokumentace je soubor dokumentů, údajů a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídek uchazečů a na uzavření Smlouvy o dílo (dále jen zadávací dokumentace) podle ZZVZ v rámci zadávání podlimitní veřejné zakázky na stavební práce (dále jen veřejná zakázka).

Práva, povinnosti či podmínky v této zadávací dokumentaci neuvedené se řídí zákonem a jeho prováděcími předpisy.

Tato veřejná zakázka je zadávána uveřejněním ve věstníku veřejných zakázek, na úřední desce zadavatele, na profilu zadavatele a oslovením potencionálních uchazečů. Následná Smlouva o dílo, výše uhrazené ceny za plnění této zakázky a seznam subdodavatelů bude uveřejněn ve věstníku veřejných zakázek a na profilu zadavatele.

2. Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele:	Obec Staré Sedliště
Zastoupený:	Mgr. Jitkou Valíčkovou, starostkou
Sídlo:	Staré Sedliště 359, 348 01 Staré Sedliště
IČ:	00260142
Osoba zmocněná jednat jménem zadavatele	Mgr. Markéta Zabloudilová, tel.: 605 518 616 marketazabloudilova78@seznam.cz Na Vinici 1657, 349 01 Stříbro IČ: 035 64 932

3. Informace o veřejné zakázce

3.1. Předmět a účel veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je součinnost se zadavatelem a dle dokumentace pro provádění stavby zpracované dle právních předpisů upravujících oblast realizace stavebních prací do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky a výkazu výměr, provést stavební práce spočívající v rekonstrukci dvoupodlažního objektu s č.p. 84 včetně přístavby objektu o velikosti odstraněného objektu č.p. 247 v centrální části obce Staré Sedliště, bez podsklepení, obsahující 7 bezbariérových bytových jednotek do 50 m², s prostory zázemí.

Objekt je nyní využíván jako prodejna smíšeného zboží, sklad a bytová jednotka. Původní objekt č.p. 247 - rodinný dům, který bude zbourán a nahrazen novou přístavbou je ve velmi špatném technickém a statickém stavu.

Stavební úpravy objektu se dvěma nadzemními podlažími (bez podzemního podlaží) je řešena jako konstrukční jednotrakt ve tvaru obdélníku se sedlovou střechou, uprostřed níž vystupuje věžička s hodinami. Stavba má podélné nosné obvodové stěny, na které budou ukládány keramické prefabrikované stropy. Schodiště je železobetonové prefabrikované, akusticky oddělené od nosných konstrukcí objektu. V objektu je navržen nově výtah zajišťující bezbariérovost celého objektu. Stávající sedlová střecha zůstane zachována bez úprav. Nové zastřešení západní přístavby bude sedlovou střechou a plochá střecha bude na přístavbě zádveří a skladu. Přístavba zádveří s novým hlavním vstupem do objektu je jednoduchým jednopodlažním blokem, spojeným se stavbou hlavní. Sklad na nářadí bude samostatně stojící část propojená pouze dřevěným slunolamem. Parkoviště,

zpevněné plochy a chodníky jsou z betonových dlaždic. Zahrada za objektem bude z části využita pro parkoviště a přístupové chodníčky a zbylá část zahrady bude sloužit klientům pečovatelského domu jako klidová zóna s možností odpočinku a posezení.

Projektová dokumentace je vypracována v souladu s Vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na výstavbu, se změnami dle vyhlášky č. 20/2012 Sb., a Vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a splňuje jejich parametry pro obytné budovy:

- oslunění bytů vyhovuje;
- denní osvětlení bytů vyhovuje;
- umělé osvětlení je navrženo v souladu ČNS;
- byty jsou vybaveny hygienickým zázemím (WC, umyvadlo, sprcha) s tekoucí pitnou vodou, teplou a studenou a kuchyňskou linkou s varnou deskou a troubou s tekoucí pitnou vodou, teplou a studenou;
- povrchy podlah jsou udržovatelné a nezávadné;
- povrchy stěn v hygienických zázemích jsou opatřeny keramickými obklady;
- obytné místnosti jsou větrány přirozeně okny a s podporou nuceného větrání koupelen a WC (a odsavače kuchyně);
- stavebně technické řešení objektu vylučuje tvorbu tepelných mostů s nízkou povrchovou teplotou, náchylnou na vznik plísní (uživatel bytu zajistí alespoň minimální větrání obytných místností v délce 30 minut);
- bytový dům je vybaven centrálním zdrojem UT a byty otopnými plochami, uživatel bytu může regulovat výši vnitřní teploty;
- v objektu nebudou skladovány závadné a nebezpečné látky, prostor pro běžný komunální odpad je mimo objekt (u parkoviště).

Z pohledu stavební připravenosti je zajištěna v rámci přípravy celého území k rekonstrukci a přístavbě objektu pro pečovatelské byty v souladu s územním plánem obce Staré Sedliště dopravní i technická infrastruktura včetně připojení pozemku stavby pečovatelských bytů, která zahrnuje:

- přístupovou pozemní komunikaci včetně chodníku pro pěší;
- parkovací plochu pro řešený objekt (8 parkovacích míst z toho 2 park. místa pro imobilní);
- přípojku vodovodu.

Ostatním (přípojkou splaškové kanalizace, NN a plynovodu) stávající objekt již disponuje.

V objektu vznikne v 1. NP zázemí pro pečovatelky, které zde budou moci poskytovat svoje služby a zároveň využívat prostor pro případnou kancelářskou činnost.

Upozornění:

Tato veřejná zakázka je spolufinancována z Ministerstva pro místní rozvoj (dále jen „MMR“). Účastník bere na vědomí, že prodlení při plnění předmětu veřejné zakázky může mít za následek nesplnění podmínek dotačního programu.

Uchazeč tímto prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že předmět smlouvy o dílo je spolufinancován prostřednictvím dotace MMR, a že je jeho povinností po celou dobu plnění předmětu smlouvy o dílo spolupracovat se zadavatelem a poskytovat mu veškerou požadovanou součinnost tak, aby financování projektu nebylo jakýmkoli způsobem ohroženo - v této souvislosti zejména potvrzuje, že pokud v důsledku porušení jakéhokoli jeho závazku

dle této smlouvy bude zadavateli odejmuta či krácena dotace, bude po uchazeči požadována náhrada takovéto škody a nároková částka bude připočítána ke sjednané ceně dle smlouvy o dílo.

Dodavatel bude poskytovat stavební práce zadavateli na základě smlouvy a dle nejvyšších standardů profesní efektivity a kvality. Dodavatel bude při realizaci plnění veřejné zakázky respektovat platný právní řád České republiky.

Detailní vymezení předmětu veřejné zakázky je vymezeno v příloze č. 6 zadávací dokumentace. Technickými podmínkami se v případě této veřejné zakázky rozumí vymezení charakteristik a požadavku na plnění předmětu veřejné zakázky. Při výkladu technických podmínek je vždy nutné přihlížet k účelu využití předmětu veřejné zakázky pro zadavatele. Pokud tato zadávací dokumentace, resp. stanovené technické podmínky, obsahují požadavky nebo odkazy na názvy či specifická označení stavebních prací či jiných plnění, která platí pro určitou osobu za příznačné, jedná se výhradně o případy, kdy by popis předmětu veřejné zakázky postupem podle § 89 a násl. zákona nebyl dostatečně přesný, jednoznačný a srozumitelný. Zadavatel však v takovém případě umožní pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitně a technicky obdobných řešení. Pokud uchazečem nabízené stavební práce či plnění nebude v souladu se zadavatelem stanovenými technickými podmínkami v této zadávací dokumentaci, zadavatel nabídku neodmítne, pokud uchazeč v nabídce prokáže, že nabízené stavební práce či plnění splňují rovnocenným způsobem požadavky vymezené těmito technickými podmínkami. Tuto skutečnost je uchazeč povinen prokázat v nabídce v části Další dokumenty, které tvoří nabídku.

3.2. Doba a místo realizace veřejné zakázky včetně předpokládané hodnoty

Místo plnění veřejné zakázky

Shora uvedené stavební práce a související dodávky budou realizovány na území obce Staré Sedliště, k.ú. Staré Sedliště, na p.p.č. 194/2, 197 a 4016. Všechny pozemky jsou ve vlastnictví obce Staré Sedliště.

Doba plnění veřejné zakázky

Zadavatel stanoví, že s plněním předmětu veřejné zakázky bude započato po oboustraném podpisu smlouvy na základě tohoto zadávacího řízení v termínu od 1.11.2019.

Plnění předmětu veřejné zakázky bude ukončeno nejpozději do 30.09.2020.

Dodavatel při ukončení díla předá zadavateli veškeré podklady potřebné pro kolaudaci akce.

Dodavatel ve své nabídce předloží časový harmonogram realizace, který obsahuje pevně stanovené klíčové body stavby odpovídající uceleným částem díla z hlediska technologické posloupnosti, které určují závazné termíny pro dokončení jednotlivých dílčích etap díla.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činní **16.076.511,23,-Kč bez DPH.**

3.3. Klasifikace dle CPV kódů

45000000-7	Stavební práce
45454100-5	Rekonstrukce budov
45215213-3	Výstavba domů s pečovatelskou službou

4. Požadavky na kvalifikaci

Zadavatel požaduje prokázání splnění minimální úrovně **základní a profesní způsobilosti** a rovněž **technické kvalifikace** uvedených dále v této zadávací dokumentaci.

Dodavatel může v souladu s 86 odst. 2 zákona prokázat splnění základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením čestných prohlášení. Před uzavřením smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele vyžádá předložení originálů nebo ověřených kopií **dokladů o kvalifikaci**:

- výpis z Rejstříku trestů jak statutární orgán, tak právnické osoby;
- potvrzení příslušného finančního úřadu o neexistenci splatného daňového nedoplatku;
- ČP ve vztahu ke spotřební dani;
- potvrzení o tom, že neexistuje nedoplatek na pojistném a na penále na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
- výpis z obchodního rejstříku, nebo předložení ČP, v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán a to ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ.

Výše uvedené doklady lze nahradit výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nebo certifikátem.

Splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1, 2 písm. b) zákona prokáže dodavatel předložením **čestného prohlášení**, z jehož obsahu bude zřejmé, zda je či není dodavatelem zapsán v obchodním rejstříku a má živnostenské oprávnění.

Před podpisem smlouvy bude předložen originál či úředně ověřená kopie výpisu z obchodního rejstříku ne starší 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení a živnostenské oprávnění – výpis z živnostenského rejstříku, živnostenský list nebo výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

1) Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti, s výjimkou výpisu z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence, požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit v nabídce

- a) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby;
- b) doklady o splnění základní způsobilosti dle ustanovení § 74 ZZVZ jinou osobou;
- c) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou;
- d) písemný závazek jiné osoby dle § 83 odst. 1 ZZVZ k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázal splnění kvalifikace za dodavatele. Pokud však dodavatel prokazuje prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady dle § 79 odst. 2 písm. a) nebo d) ZZVZ (osvědčení

o vzdělání a odborné kvalifikaci) vztahující se k takové osobě, musí písemný závazek znít tak, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Zadavatel upozorňuje dodavatele na skutečnost, že dle platné právní úpravy musí písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky obsahovat podrobné vymezení tohoto plnění, tj. **uvedení konkrétního druhu stavebních prací**, které budou poddodavatelem prováděny. Zadavatel upozorňuje dodavatele na skutečnost, že nebude akceptovat vymezení předmětného závazku výhradně prostřednictvím obecných prohlášení.

Dodavatel není oprávněn prostřednictvím jiné osoby prokázat splnění kritéria dle ustanovení § 77 odst. 1 ZZVZ.

Poddodavatel: dodavatel je povinen jako součást své nabídky předložit seznam poddodavatelů, pokud jsou mu tito známi a uvést, jakou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.

Společná účast dodavatelů: má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základní způsobilosti a profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 ZZVZ samostatně. V případě prokazování splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prostřednictvím jiných osob se ustanovení § 83 ZZVZ užíje obdobně.

Zadavatel požaduje, aby v případě společné účasti dodavatelů na předmětu plnění veřejné zakázky nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společnou anerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky. Závazek společné odpovědnosti bude v souladu s ust. § 83 ods. 2 ZZVZ vyplývat z písemného závazku jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky (poddodavatelská smlouva).

4.1. Základní způsobilost

Dodavatel je v souladu s § 86 odst. 2 ZZVZ povinen prokázat splnění základní způsobilosti předložením prostých kopií nebo předložením čestného prohlášení, z nichž bude vyplývat, že dodavatel splňuje požadavky na základní způsobilost dle § 74 ZZVZ.

Způsobilým je dodavatel, který:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží;
 - Je-li dodavatelem právnická osoba, musí výše uvedenou podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) splňuje tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí výše uvedenou podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) splňovat:
 - tato právnická osoba,
 - každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
 - osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

- Je-li dodavatelem pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu.
- Je-li dodavatelem pobočka závodu české právnické osoby, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu a vedoucí pobočky závodu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí výše uvedenou podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) splňovat:
 - tato právnická osoba,
 - každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
 - osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) není v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Vybraný účastník, se kterým má být uzavřena smlouva podle § 124 ZZVZ, bude povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění základní způsobilosti (zadavatel si rovněž vyhrazuje právo tyto doklady požadovat již v průběhu zadávacího řízení od kteréhokoliv dodavatele), tedy:

- výpis z Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ;
- potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ;
- ČP ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ a ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ;
- potvrzení příslušné OSSZ ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ;
- výpis z obchodního rejstříku, nebo předložení ČP, v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán a to ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ.

4.2. Profesní způsobilost

Splnění profesní způsobilosti podle prokáže dodavatel, který předloží v souladu s ustanovením § 86 odst. 2 ZZVZ prosté kopie níže uvedených dokladů či je nahradí čestným prohlášením, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel disponuje:

- ve vztahu k České republice **výpisem z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpisem z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, dle § 77 odst. 1 ZZVZ;
- **dokladem o oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména dokladem prokazujícím příslušné živnostenské oprávnění či licenci, dle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ;

Zadavatel stanovuje splnění tohoto kvalifikačního předpokladu v minimálním rozsahu nutném

k plnění veřejné zakázky, tj. dodavatel disponuje: **živnostenským oprávněním pro provádění staveb, jejich změn a odstraňování.**

- **dokladem osvědčujícím odbornou způsobilost dodavatele** nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, dle § 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ a to:
 - osvědčením o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů pro obor **autorizovaný inženýr nebo technik pro obor pozemní stavby**;

Vybraný účastník, se kterým má být uzavřena smlouva podle § 124 ZZVZ, bude povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění základní způsobilosti (zadavatel si rovněž vyhrazuje právo tyto doklady požadovat již v průběhu zadávacího řízení od kteréhokoliv dodavatele), tedy:

- ve vztahu k České republice **výpisem z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpisem z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, dle § 77 odst. 1 ZZVZ;
- **dokladem o oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména dokladem prokazujícím příslušné živnostenské oprávnění či licenci, dle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ;

Zadavatel stanovuje splnění tohoto kvalifikačního předpokladu v minimálním rozsahu nutném k plnění veřejné zakázky, tj. dodavatel disponuje: **živnostenským oprávněním pro provádění staveb, jejich změn a odstraňování.**

- **dokladem osvědčujícím odbornou způsobilost dodavatele** nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, dle § 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ a to:
- osvědčením o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů pro obor **autorizovaný inženýr nebo technik pro obor pozemní stavby**;

4.3. Technická kvalifikace

Splnění technických kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel, který předloží v souladu s ustanovením § 86 odst. 2 ZZVZ čestné prohlášení nebo níže uvedené doklady, z nichž bude vyplývat, že dodavatel splňuje úroveň technických kvalifikačních předpokladů stanovených níže.

Vybraný účastník, se kterým má být uzavřena smlouva podle § 124 ZZVZ, bude povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění základní způsobilosti (zadavatel si rovněž vyhrazuje právo tyto doklady požadovat již v průběhu zadávacího řízení od kteréhokoliv dodavatele), tedy:

a) dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ - Seznam stavebních prací poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení **včetně osvědčení objednatele** o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

V seznamu by měly být uvedeny zejména tyto informace: výše finančního plnění, doba poskytnutí, mých či veřejných příjemců poskytnutého plnění vč. kontaktní osoby.

Dodavatel je oprávněn místo Seznamu stavebních prací a sovědčení objednatele předložit smlouvu s objednatelem a dokald o usktečnění plnění dodavatele.

Dodavatel u každé významné zakázky uvedené Seznamu významných stavebních prací uvede, zda byly realizovány společně s jiným dodavatelem, a jaký byl podíl dodavatele (stanovení v %) na celkovém plnění, či zda byly realizovány dodavatelem jako poddodavatelem s uvedením rozsahu, v jakém se na plnění stavební práce podílel.

Za nejvýznamnější stavební práce zadavatel považuje provedení a řádné dokončení těchto zakázek:

- **min. 3 stavební práce**, které spočívaly v realizaci novostavby či rekonstrukce budovy občanské vybavenosti o minimálním finančním objemu **7 mil. Kč bez DPH v každém jednotlivém případě;**

b) dle § 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ - Seznam techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména techniků zajišťujících kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném stavu k dodavateli, a dále dle **§ 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ** - Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracím, a to ve vztahu k vedoucím pracovníkům fyzických osob, které budou stavební práce poskytovat.

Ze seznamu bude vyplývat, že v realizačním týmu dodavatele určenému k plnění veřejné zakázky, jsou alespoň **2 technici - vedoucí pracovníci**, kteří splňují níže uvedené minimální požadavky zadavatele na tyto osoby.

Dodavatel dále prokáže splnění tohoto kvalifikačního předpokladu předložením stukturovaných profesních životopisů, dokladů o vzdělání a dokladů o odborné způsobilosti osob, které se budou podílet na plnění předmětu veřejné zakázky, z nichž bude vyplývat, že osoby splňují níže uvedené požadavky zadavatele, a že se budou podílet na realizaci veřejné zakázky, dle níže vymezené úrovně tohoto kvalifikačního předpokladu.

Hlavní stavbyvedoucí:

- autorizace na úrovni autorizovaného inženýra nebo technika v oboru pozemní stavby.
- minimálně 5 let praxe v oboru pozemního stavitelství na pozici hlavního stavbyvedoucího či na obdobné pozici.
- zkušenost s vedením min. 2 stavebních prací, jejichž předmětem plnění byla novostavba či rekonstrukce budovy občanské vybavenosti v hodnotě 2 mi. Kč bez DPH pro každou z nich.

Zástupce stavbyvedoucího:

- autorizace na úrovni autorizovaného inženýra nebo technika v oboru pozemní stavby.
- minimálně 3 roky praxe v oboru pozemního stavitelství na pozici stavbyvedoucího či na obdobné pozici.
- zkušenost s vedením min. 1 stavebních prací, jejichž předmětem plnění byla novostavba či rekonstrukce ebudovy občanské vybavenosti v hodnotě 2 mi. Kč bez DPH.

Zadavatel požaduje, aby:

- byly požadované zkušenosti členů realizačního týmu doloženy v profesním životopise příslušného člena realizačního týmu konkrétními projekty s uvedením výše požadovaných údajů o projektech;
- byla délka praxe členů realizačního týmu výslovně uvedena v profesním životopise příslušného člena realizačního týmu;

- byl doklad o odborné způsobilosti příslušného člena realizačního týmu přiložen v kopii.

5. Způsob zpracování a forma nabídky

Dodavatel zpracuje nabídku v písemné formě, v **českém jazyce**, listinné podobě v souladu s požadavky zadavatele uvedenými v této zadávací dokumentaci a dále v souladu se ZZVZ.

Zadavatel doporučuje, aby jednotlivé kapitoly nabídky byly odděleny samostatnými prázdnými listy (tzv. oddělovače), které umožní jednoduchou orientaci mezi jednotlivými částmi textu nabídky a jejími přílohami.

Požadavky zadavatele na způsob zpracování a formu nabídky mají zajistit přehlednost a porovnatelnost předkládaných nabídek a jsou pouze doporučující povahy.

Zadavatel sděluje dodavatelům, že nedisponuje elektronickými prostředky, které by umožnily elektronické podání nabídky. Zadavatel tak stanoví, že nabídky mohou být podány pouze v listinné podobě.

5.1. Členění nabídky

Zadavatel doporučuje, aby nabídka dodavatele byla členěna v souladu s níže uvedeným zařazením:

A) Krycí list nabídky (vzor uvedený v příloze č. 2);

B) Obsah nabídky (bude uveden počet listů a počet příloh);

C) Plná moc udělená oprávněné osobě statutárním orgánem dodavatele (resp. statutárními orgány všech členů sdružení) zmocňující oprávněnou osobu k jednání spojeným s podáním nabídky za dodavatele, nebo za sdružení;

D) Seznam poddodavatelů včetně uvedení jejich identifikačních údajů a podílu na realizaci předmětu veřejné zakázky (dodavatel může využít vzor v příloze této kvalifikační dokumentace), v případě, že dodavatel nehodlá část plnění plnit poddodavatelsky, uvede tuto skutečnost ve své nabídce;

E) Písemný závazek poddodavatele či jiné osoby dle § 83 odst. 1 písm. d) ZZVZ, pokud je jejich prostřednictvím prokazována kvalifikace;

F) Doklady k prokázání splnění základní způsobilosti;

G) Doklady k prokázání splnění profesní způsobilosti;

H) Doklady k prokázání technické kvalifikace;

I) Návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.

J) Položkový rozpočet akce

5.2. Forma

Dodavatel může podat pouze nabídku v písemném vyhotovení v jednom originále a v jedné kopii a 1x na CD/DVD nosiči ve formátu PDF.

Originál nabídky bude na titulní stránce v pravém horním rohu označen „ORIGINÁL“. Kopie nabídky musí obsahovat na titulní straně v pravém horním rohu označení „KOPIE“.

Jednotlivé listy nabídky nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl. Zadavatel doporučuje, aby uchazeči podali nabídku s jednotlivými očíslovanými listy zabezpečenými proti manipulaci. Doporučuje se převázat šňůrkou a přelepit volné konce a opatřit razítkem případně podpisem uchazeče v místě přelepu. Pokud bude nabídka obsahovat přílohy (fotografie, prospekty a další materiály), pak budou tyto přílohy neoddělitelně zařazeny až na konci za vlastní nabídkou uchazeče. Jednotlivé přílohy budou postupně číslovány a jednotlivé list ybudou rovněž očíslovány v návaznosti na číselnou řadu vlastní nabídky.

Nabídka bude předána v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky a nápisem „NEOTVÍRAT“ a opatřena na přelepu razítkem, případně podpisem dodavatele – osoby oprávněné jednat jménem či za dodavatele. Na obálce musí být uvedena adresa, na níž je možné zaslat oznámení podle § 110 odst. 2 zákona.

5.3. Varianty nabídky

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

5.4. Další informace a požadavky zadavatele na zpracování nabídky

Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Podle § 107 odst. 4 ZZVZ pokud dodavatel podá nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel prokazuje kvalifikaci. Podle § 107 odst. 5 ZZVZ zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení prokazuje kvalifikaci.

Vítězný zadavatel bude povinen před podpisem smlouvy zadavateli předložit doklady dle ust. § 104 ods. 2 ZZVZ, tj. zejména identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem podle zvláštního právního předpisu.

6. Hodnotící kritérium

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je **ekonomická výhodnost nabídky** dle § 114 ZZVZ. Hodnocení ekonomické výhodnosti nabídek bude provedeno podle jediného kritéria hodnocení - **nejnižší nabídkové ceny**.

Jako ekonomicky nejvýhodnější bude vyhodnocena taková nabídková cena, která bude nižší oproti nabídkovým cenám ostatních účastníků.

Hodnocena bude celková nabídková cena v Kč bez DPH.

7. Nabídková cena

7.1. Způsob stanovení nabídkové ceny

Dodavatel stanoví celkovou nabídkovou cenu za provedení veřejné zakázky v souladu s touto zadávací dokumentací, a to absolutní částkou v korunách českých (CZK).

Nabídková cena bude dále strukturována v korunách českých v tomt členění:

- celková nabídková cena bez DPH (v CZK);
- sazba DPH, která s evztahuje k nabídkové ceně (v %);
- celková nabídková cena s DPH (v CZK).

Nabídkovou cenou se pro účely zadávacího řízení rozumí celková cena předmětu zakázky včetně daně z přidané hodnoty. Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady, včetně všech nákladů souvisejících (poplatky, vedlejší náklady, aj.).

Dodavatel uvede nabídkovou cenu do krycího listu nabídky (viz vzor uvedený v příloze č. 2).

7.2. Doložení výpočtu nabídkové ceny a výkaz výměr

Podkladem pro stanovení nabídkové ceny je úplné ocenění soupisu prací a dodávek – dle položkového rozpočtu, který je součástí zadávací dokumentace definovaní v příloze č. 1. Položkový rozpočet bude tvořit přílohu smlouvy.

Účastník je povinen ocenit veškeré položky soupisu prací a dodávek. Žádná z položek nesmí být nijak upravována a všechny položky musí být naceněny. V případě, že účastník neocení některou z položek v rozporu s tímto ustanovením, případně uvede nulovou hodnotu, bude ze zadávacího řízení vyloučen z důvodu nesplnění podmínek stanovených zadavatelem v zadávací dokumentaci.

Dodavatel je povinen v rámci své nabídky předložit oceněný Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „oceněný položkový rozpočet“), a to jak v písemné podobě, tak elektronické podobě. Dodavatel je povinen dodržet strukturu a obsahovou náplň Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

7.3. Podmínky pro možné překročení nabídkové ceny

Nabídková cena je cenou pevnou, nejvýše přípustnou, kterou není možné překročit. Obsahuje veškeré náklady uchazeče spojené s dodáním předmětu zakázky a zaškolením pracovníka zadavatele pro obsluhu strojů včetně nákladů na dopravu zařízení do místa plnění a včetně případných nákladů na manipulační mechanismy. Výše nabídkové ceny je nezávislá na vývoji ceny a kurzových změnách.

Překročení nabídkové ceny je možné za předpokladu, že v průběhu realizace zakázky dojde ke změně sazeb daně z přidané hodnoty. V takovém případě bude nabídková cena upravena podle sazeb daně z přidané hodnoty platných v době vzniku zdanitelného plnění.

8. Ostatní informace

8.1. Lhůta, způsob a místo pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídky začíná běžet dne následujícím po dni zahájení zadávacího řízení a končí dnem **8. října 2019 ve 13:00 hodin**. Nabídky musí být na adresu zadavatele doručeny do skončení lhůty pro podání nabídek, tj. na adresu **Obec Staré Sedliště, Staré Sedliště 359, 347 01 Tachov**. Nabídky podané po lhůtě pro podání nabídek, komise neotvírá. Zadavatel v souladu s § 110 odst. 2 zákona bezodkladně vyrozumí uchazeče o tom, že jeho nabídky byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

8.2. Termín a místo otevírání obálek

Otevírání obálek s nabídkami proběhne dne **8. října 2019 ve 13:30 hodin**, v zasedací místnosti zadavatele na Obecním úřadu Staré Sedliště, Staré Sedliště 359, 347 01 Tachov. Otevírání obálek s nabídkami se může účastnit jeden zástupce uchazeče, jehož nabídka byla podána ve lhůtě pro podání nabídek. Při otevírání obálek s nabídkami se každý uchazeč prokáže plnou mocí vystavenou osobou oprávněnou za uchazeče jednat. Komise pro otevírání obálek postupuje dle ustanovení § 110 zákona.

8.3. Způsob ukončení zadávacího řízení

Zadávací řízení na veřejnou zakázku může být ukončeno:

- uzavřením smlouvy s vítězným dodavatelem dle § 124 odst. 1 ZZVZ;
- uzavřením smlouvy s dodavatelem umístěným v dalším pořadí, jelikož nedojde k uzavření smlouvy s vítězným dodavatelem (§ 125 ods. 1 ZZVZ);
- zrušením zadávacího řízení na veřejnou zakázku v souladu s § 127 ZZVZ;
- pokud zadavatel neodešle v zadávací lhůtě oznámení o výběru dodavatele.

8.4. Vysvětlení zadávací dokumentace

Dodavatel je oprávněn písemně požádat o vysvětlení zadávací dokumentace k této veřejné zakázce.

Pokud je žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručena včas a zadavatel nezveřejní, neodešle nebo nepředá **vysvětlení do 5 pracovních dnů**, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace do uveřejnění, odeslání nebo předání vysvětlení.

Zadavatele odešle vysvětlení zadávací dokumentace, případně související dokumenty nejpozději ve lhůtě stanovené ZZVZ. Vysvětlení zadávací dokumentace, včetně přesného znění žádosti, odešle nebo předá zadavatel současně všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace, nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta. Zadavatele může zadávací dokumentaci vysvětlit a takové vysvětlení, popř. související dokumenty uveřejnit nejméně **do 4 pracovních dnů** před uplynutím lhůty pro podání nabídek na profilu zadavatele.

Zadavatel upozorňuje, že v rámci zachování zásady transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace v rámci Zadávacího řízení této veřejné zakázky musí být veškerá komunikace se zadavatelem vedena pouze **písemnou formou** s osobou zmocněnou jednat jménem zadavatele ve věcech týkajících se veřejné zakázky.

8.5. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne 16. září 2019 v 9:00 hodin. Sraz zájemců o prohlídku místa plnění je v 9:00 hodin před vstupem do objektu ve Starém Sedlišti na adrese Staré Sedliště 84, 347 01 Tachov. Kontaktní osobou pro prohlídku místa plnění je: Mgr. Jitka Valíčková, tel.: 606 042 235. **Prohlídka místa plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů se stávajícím místem budoucího plnění. Prohlídka není určena k případnému vyjasňování obsahu zadávací dokumentace. Při požadavku dodatečných informací k zadávací dokumentaci je nutno postupovat analogicky dle § 98 ZZVZ.**

8.6. Práva zadavatele

Zadavatel si dále vyhrazuje níže uvedené právo a podmínky:

- zadavatel si vyhrazuje právo nevracet podané nabídky.
- zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky;
- dodavatel nemá právo na úhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce;
- zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce uchazeče u třetích osob.

8.7. Zadávací lhůta

Délka zadávací lhůty je stanovena zadavatelem v souladu s ustanovením § 40 odst. 1 ZZVZ v délce 3 měsíců.

Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek.

Zadávací lhůta nebeží po dobu, ve které nesmí zadavatel uzavřít smlouvu dle ustanovení § 246 ZZVZ.

8.8. Ochrana informací

Údaje nebo sdělené, které dodavatel poskytne zadavateli, se považují za důvěrné, pokud je dodavatel jako důvěrné označil.

Zadavatel není povinen v souladu s ustanovením § 128 odst. 3 ZZVZ uveřejnit informaci dle ZZVZ, pokud by její uveřejnění znamenalo porušení jiného právního předpisu nebo by bylo v rozporu s veřejným jménem, nebo by takové uveřejnění mohlo porušit právo dodavatele na ochranu obchodního tajemství či by mohlo ovlivnit hospodářskou soutěž.

9. Obchodní podmínky a návrh smlouvy

Obchodní podmínky dle § 37 odst. 1, písm. c) zákona vymezují budoucí rámec smluvního vztahu, jsou podrobně upraveny v návrhu smlouvy o dílo, který je nedílnou součástí zadávací dokumentace. Dodavatel v nabídce předloží návrh smlouvy v listinné podobě.

Účastníci zadávacího řízení jsou oprávněni a povinni návrh smlouvy doplňovat výhradně v částech označených takto:

Jiné doplnění nebo změny smlouvy nejsou přípustná.

Návrh smlouvy musí být podepsán osobou nebo osobami oprávněnými jednat jménem nebo za uchazeče. V případě, že návrh smlouvy nebude podepsán uchazečem, resp. jeho statutárním orgánem, přiloží uchazeč ke smlouvě originál nebo úředně ověřenou kopii plné moci, ze které bude vyplývat oprávnění k podpisu návrhu smlouvy danou osobou.

Pod podpisem oprávněné osoby bude uvedeno její jméno, příjmení, funkce a obchodní firma.

Pro vyloučení pochybností zadavatel uvádí, že účastníci zadávacího řízení nejsou povinni v nabídce přikládat k návrhu smlouvy o dílo její přílohy.

10. Hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek provede komise ustavená zadavatelem a na základě jejího doporučení bude zadavatel rozhodovat o přidělení zakázky. Oznámení o výběru nejvhodnější nabídky nebo Oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení bude uveřejněno bez zbytečného odkladu po rozhodnutí na profilu zadavatele:

<https://www.profilzadavatele.cz/profil-zadavatele/aktualni-zakazky/>

V takovém případě případně se oznámení o výběru nejvhodnější nabídky považuje za doručené všem dotčeným uchazečům okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele (§ 53 odst. 5 ZZVZ).

11. Závěr a přílohy

Dodavatel je seznámen s tím, že účastí v zadávacím řízení mu nevzniká právo na jakoukoliv úhradu výdajů spojených s touto účastí.

Vybraný účastník bere na vědomí, že je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Nedílnou součástí této zadávací dokumentace je:

Příloha č. 1_Dokumentace pro provedení stavby, výkaz výměr

Příloha č. 2_Krycí list nabídky;

Příloha č. 3_Vzory čestného prohlášení

Příloha č. 4_Seznam subdodavatelů
Příloha č. 5_Návrh smlouvy o dílo,

Ve Starém Sedlišti dne 9. září 2019

.....
Mgr. Jitka Valíčková
starosta