

KVALIFIKAČNÍ DOKUMENTACE

Veřejná zakázka na stavební práce zadávána ve formě veřejné zakázky malého rozsahu mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“) dle Metodiky zadávání veřejných zakázek IROP a dle Směrnice k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu ve smyslu ZZVZ č. 134/2066 Sb. v platném znění vydané obcí Záchlumí ve smyslu citovaného zákona na akci:

„Rekonstrukce obecního úřadu č. p. 359, Staré Sedliště“

Veřejný zadavatel
Obec Staré Sedliště
Adresa: Staré Sedliště 359, 347 01 Tachov
IČ: 00260142
zastoupená Mgr. Jitkou Valíčkovou, starostkou

1. Identifikační údaje veřejného zadavatele a informace o veřejné zakázce

Název zadavatele: Obec Staré Sedliště
Zastoupený: Mgr. Jitkou Valíčkovou, starostkou
Sídlo: Staré Sedliště 359, 347 01 Tachov
IČ: 00260142
Kontaktní osoba ve věci veřejné zakázky: Mgr. Markéta Zabloudilová, tel.: 605 518 616
marketazabloudilova78@seznam.cz

| INFORMACE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE | |
|-----------------------------------|---|
| NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY: | Rekonstrukce obecního úřadu č. p. 359, Staré Sedliště |
| DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ: | Zakázka malého rozsahu zadávána mimo režim zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek |
| PŘEDMĚT ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ: | Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce objektu s č. p. 359, který se nachází na st. p. č. 186, k.ú. Staré Sedliště. Objekt slouží jako sídlo obecního úřadu. Projekt řeší rekonstrukci interiéru v 1. NP, konkrétně stávající koupelny a WC, dále rekonstrukci vstupního schodiště včetně vybudování bezbariérové rampy. Součástí rekonstrukce jsou stavební úpravy obvodového pláště objektu (stropu posledního vytápěného patra, fasáda, výměna copilitových stěn za nové plastové) a osazení nového plynového kotle a nových rozvodů vytápění (do současnosti je objekt vytápěn elektrickou, přesto, že je do budovy zaveden plyn). |
| LIMIT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY: | veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce |
| PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VZ: | 2.182.599,92,- Kč bez DPH |
| KLASIFIKACE DLE CVP: | 45454100-5 Rekonstrukce budov |

2. Vymezení pojmů, základní ustanovení

Podrobná specifikace požadavků na prokázání splnění kvalifikace je vypracována v této kvalifikační dokumentaci, která slouží jako podklad pro prokázání splnění kvalifikačních předpokladů v zadávacím řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávky zadávanou mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“). Práva a povinnosti či podmínky této dokumentace neuvedené se řídí zákonem.

Pro účely zákona a této kvalifikační dokumentace se rozumí:

- **dodavatelem** fyzická nebo právnická osoba, která dodává zboží, poskytuje služby nebo provádí stavební práce, pokud má sídlo nebo místo podnikání či místo trvalého pobytu na území České republiky, nebo zahraniční dodavatel;
- **kvalifikační dodavatele** způsobilost dodavatele pro plnění veřejné zakázky;
- **kvalifikační dokumentací:** dokumentace obsahující podrobné požadavky zadavatele na prokázání splnění kvalifikace dodavatele.

Uchazeč, se kterým bude uzavřena smlouva je povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazující splnění základní, profesní a technické kvalifikace. Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy ve smyslu ust. § 122 odst. 3 ZZVZ. V takovém případě zadavatel vyloučí účastníka ze zadávacího řízení.

3. Rozsah kvalifikace

Kvalifikovaným pro splnění veřejné zakázky je dodavatel, který splní:

- a) základní způsobilost podle § 74 zákona;
- b) profesní způsobilost podle § 77 zákona;
- c) technické kvalifikační předpoklady podle § 79 zákona

A) Splnění základní způsobilosti

- a) který nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona č. 134/2006 Sb. nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahazeným odsouzením se nepřihlíží (je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu; je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele; účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu, české právnické osoby, musí tuto podmínku splňovat osoby uvedené výše + vedoucí pobočky závodu),
- b) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) který není v likvidaci (*§ 187 občanského zákoníku*), proti kterému nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku (*§ 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon)*), ve znění pozdějších předpisů), vůči němuž nebyla nařazena nucená správa podle jiného právního předpisu (např. zákon č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 87/1995 Sb., o spořitelních a úvěrních družstvech a některých opatřeních s tím souvisejících a o doplnění zákona České národní rady č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 363/1999 Sb., o pojišťovnictví a o změně některých souvisejících zákonů) nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Jde-li o právnickou osobu, musí tuto způsobilost splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby.

Způsob prokázání základní způsobilosti:

Dodavatel může v souladu s 86 odst. 2 zákona prokázat splnění základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením čestných prohlášení. Před uzavřením smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele vyžádá předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci:

- výpis z Rejstříku trestů jak statutární orgán, tak právnické osoby;
- výpis z obchodního rejstříku, nebo předložení ČP, v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, a to ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ.

Výše uvedené doklady lze nahradit výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nebo certifikátem.

B) Splnění profesní způsobilosti:

Zadavatel požaduje prokázání splnění profesní způsobilosti podle § 77 zákona.

Způsob prokázání profesní způsobilosti:

Splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1, 2 písm. b) zákona prokáže dodavatel předložením **čestného prohlášení**, z jehož obsahu bude zřejmé, zda je či není dodavatelem zapsán v obchodním rejstříku a má živnostenské oprávnění pro předmět činnosti.

Před podpisem Smlouvy o dílo bude předložen originál či úředně ověřená kopie výpisu z obchodního rejstříku ne starší 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení a živnostenské oprávnění – výpis z živnostenského rejstříku, živnostenský list nebo výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

C) Splnění technické kvalifikace

Zadavatel požaduje splnění technické kvalifikace podle ust. § 79 odst. 2 písm. b) zákona. K prokázání splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. b) předloží dodavatel seznam významných stavebních prací realizovaných v posledních 3 letech s uvedením jejich rozsahu, doby a místa plnění, díle uvedením objednatele včetně jeho adresy a telefonního kontaktu, přičemž jsou požadovány 3 zakázky obdobného charakteru za poslední 3 roky spočívající ve stavebních pracích obdobného charakteru – zateplení budov a rekonstrukce či opravy interiérů, každé v minimální výši 1.000.000,- Kč bez DPH.

Vítězný dodavatel předloží před podpisem smlouvy v rámci poskytnutí součinnosti následující doklady:

- osvědčení vydané veřejným zadavatelem, pokud byly stavební práce poskytovány veřejnému zadavateli,
- osvědčení vydané jinou osobou, pokud byly stavební práce poskytovány jiné osobně než veřejnému zadavateli;
- smlouva s jinou osobou a doklad o uskutečnění plnění dodavatele, není-li současně možné osvědčení od této osoby získat z důvodu spočívajících na její straně.

Zadavatel upozorňuje uchazeče na tuto skutečnost, že nelze prokázat splnění technické kvalifikace (reference) ze 100 % prostřednictvím poddodavatele, neboť zájmem zadavatele je vybrat uchazeče, který se sám kvalifikovaný k realizaci předmětu veřejné zakázky v tom rozsahu, v jakém jej má realizovat.

4. Důsledky neprokázání kvalifikace

Pokud dodavatel ve své nabídce neprokáže kvalifikaci stanoveným způsobem, nebude jeho nabídka dále hodnocena. Zadavatel však má právo požadovat vyjasnění nebo doplnění kvalifikace. Rozhodnutí o vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení pro nesplnění kvalifikace zadavatel bezodkladně vyloučenému dodavateli oznámí uveřejněním na profilu zadavatele v souladu s § 53 odst. 5 zákona.

V takovém případě se oznámení o vyloučení uchazeče považuje za doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

Zadavatel upozorňuje uchazeče na skutečnost, že v případě, že bude zadavatelem zjištěno, že při prokazování splnění kvalifikace byly předloženy informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a mohly mít vliv na posouzení kvalifikace, bude podán podnět k zápisu do Rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek.

Ve Starém Sedlišti dne 4. října 2021