



Obec Staré Sedliště  
Staré Sedliště 359, 347 01 Tachov

## VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

v podlimitním řízení na veřejnou zakázku na stavební práce:

### „B.j. 7PB - PČB Staré Sedliště“

Tato veřejná zakázka je financována z Ministerstva pro místní rozvoj (dále jen „MMR“). Účastník bere na vědomí, že prodlení při plnění předmětu veřejné zakázky může mít za následek nesplnění podmínek dotačního programu.

Uchazeč tímto prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že předmět smlouvy o dílo je spolufinancován prostřednictvím dotace MMR, a že je jeho povinností po celou dobu plnění předmětu smlouvy o dílo spolupracovat se zadavatelem a poskytovat mu veškerou požadovanou součinnost tak, aby financování projektu nebylo jakýmkoli způsobem ohroženo – v této souvislosti zejména potvrzuje, že pokud v důsledku porušení jakéhokoli jeho závazku dle této smlouvy bude zadavateli odejmuta či krácena dotace, bude po uchazeči požadována náhrada takovéto škody a nárokovaná částka bude připočítána ke sjednané ceně dle smlouvy o dílo.

#### I. Identifikační údaje zadavatele

Název: Obec Staré Sedliště  
IČ: 00260142  
Sídlo: Staré Sedliště 359, 347 01 Tachov  
Zastoupen: Mgr. Jitkou Valíčkovou, starostkou obce  
Kontaktní osoby: Mgr. Markéta Zabloudilová  
Telefon: 605 518 616  
E-mail: marketazabloudilova78@seznam.cz  
Profil zadavatele: <https://www.profilzadavatele.cz/profil-zadavatele/aktualni-zakazky/>

#### II. Údaje o přístupu k zadávací dokumentaci

Předmět plnění veřejné zakázky, požadavky na prokázání splnění způsobilosti a kvalifikace a další podmínky zadavatele jsou podrobně popsány v zadávacích podmínkách. Zadávací podmínky jsou k dispozici na profilu zadavatele na adrese: <https://www.profilzadavatele.cz/profil-zadavatele/aktualni-zakazky/>



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

s výjimkou přílohy projektové dokumentace, která je vzhledem k rozsahu na CD nosiči, který je k dispozici na vyžádání v sídle u zadavatele veřejné zakázky. CD nosič je poskytován bezplatně, po předchozí domluvě (poštou nebo osobní převzetí).

### III. Základní vymezení předmětu zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je součinnost se zadavatelem a dle dokumentace pro provádění stavby zpracované dle právních předpisů upravujících oblast realizace stavebních prací do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky a výkazu výměr, provést stavební práce spočívající v rekonstrukci dvoupodlažního objektu s č.p. 84 včetně přístavby objektu o velikosti odstraněného objektu č.p. 247 v cetrální části obce Staré Sedliště, bez podsklepení, obsahující 7 bezbariérových bytových jednotek do 50 m<sup>2</sup>, s prostory zázemí.

Objekt je nyní využíván jako prodejna smíšeného zboží, sklad a bytová jednotka. Původní objekt č.p. 247 - rodinný dům, který bude zbourán a nahrazen novou přístavbu je ve velmi špatném technickém a statickém stavu.

Součástí realizace jsou přístupové pozemní komunikace včetně chodníku pro pěší, parkovací plocha (8 parkovacích míst z toho 2 pro imobilní) a přípojka na vodovod.

**Podrobně je předmět této veřejné zakázky včetně požadavků na technické parametry vymezen v projektové dokumentaci, který tvoří přílohu č. 1 zadávacích podmínek pro veřejné zakázky.**

Rozpočty veřejné zakázky:

1. Výkaz výměr\_PLYN A VYTÁPĚNÍ
2. Výkaz výměr\_ELEKTRO
3. Výkaz výměr\_ZTI
4. Výkaz výměr\_PEČOVATELSKÉ BYTY STARÉ SEDLIŠTĚ\_ZADÁNÍ

### Předpokládaná hodnota předmětu veřejné zakázky

Celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí cca 16.076.511,23,- Kč bez DPH

### Zatřídění předmětu zakázky dle kódu CPV

Stavební práce	kód CPV:	45000000-7
Rekonstrukce budov	kód CPV:	45454100-5
Výstavba domů s pečovatelskou službou	kód CPV:	45215213-3

### Místo plnění zakázky:

Místem plnění veřejné zakázky objekt č.p. 48 v e Starém Sedlišti a na pozemcích p. č. 194/2, 197 a 4016 k. ú. obec Staré Sedliště.



**MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR**

## **Doba plnění:**

Pro veřejnou zakázku platí:

Uzavření smlouvy na realizaci díla: po ukončení tohoto zadávacího řízení

Předání staveniště: předpoklad: 1. listopadu 2019

Dokončení díla: předpoklad: 30. září 2020

Časový harmonogram prací bude zpracován jako součást nabídky. Časový harmonogram prací se po jeho projednání a odsouhlasení zadavatelem stane přílohou smlouvy o dílo.

## **IV. Požadavky na prokázání způsobilosti a kvalifikace včetně požadovaných dokladů**

Pokud účastník zadávacího řízení podá nabídku na obě části, může doklady k prokázání způsobilosti a kvalifikace v nabídce předložit pouze jednou.

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který splní:

- a) základní způsobilost podle § 74 zákona,
- b) profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 a 2 zákona a
- c) technickou kvalifikaci podle § 79 zákona

### Způsob prokázání kvalifikace v nabídce:

Dodavatel předloží doklady o kvalifikaci v nabídce v prostých kopiích a může je nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle ustanovení § 87 zákona.

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů či úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci. Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

Požadavky veřejné zakázky:

### Základní způsobilost podle § 74 zákona:

- (1) Způsobilým není dodavatel, který
  - α) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu č. 134/2016 Sb. nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
  - β) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
  - γ) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
  - δ) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
  - ε) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.



**MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR**

- (2) Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, výše uvedenou podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) splňuje
- a) tato právnická osoba,
  - b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
  - c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.
- (3) Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu
- a) české právnické osoby, musí výše uvedenou podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) splňovat osoba uvedené v odstavci (2) a vedoucí pobočky závodu,
  - b) zahraniční právnické osoby, musí výše uvedenou podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu.

#### Prokázání základní způsobilosti podle § 75 zákona

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a),
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b)
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c),
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d),
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e).

#### Způsob prokázání základní způsobilosti v nabídce:

Splnění základní způsobilosti prokazuje dodavatel předložením kopií dokladů dle § 75 zákona nebo čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona. Z obsahu čestného prohlášení musí být zřejmé, že dodavatel splňuje základní způsobilost požadovanou zadavatelem.

#### Profesní způsobilost podle § 77 zákona

Požadavky veřejné zakázky:

Dodavatel musí prokázat splnění **profesní způsobilosti** dle § 77 ZZVZ, a to předložením následujících dokladů:

- **výpisu z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- **oprávnění k podnikání** v rozsahu pokrývajícím požadované plnění veřejné zakázky v rozsahu živnostenského oprávnění pro provádění staveb, jejich změn a odstraňování (či i jiným obdobným oprávněním podnikat, než je shora uvedené, a to v případě, pokud je takové oprávnění svým charakterem ekvivalentní ke splnění předmětu této veřejné zakázky).



**MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR**

Dodavatel musí prokázat, že disponuje dostatečnou kapacitou lidských zdrojů a odborných schopností a zkušeností pro plnění předmětu veřejné zakázky. Za tímto účelem zadavatel v souladu s § 79 ZZVZ stanovil následující **kritéria technické kvalifikace a způsob jejich prokázání:**

- Dodavatel prokáže, že **v uplynulých 5 letech před zahájením zadávacího řízení řádně zrealizoval min. 3 významné obdobné zakázky**, přičemž za řádně zrealizované se pokládají pouze zcela dokončené zakázky. Za významnou obdobnou zakázku se v tomto případě považuje **stavební zakázka v minimálním finančním objemu 7 mil. Kč bez DPH, jejímž předmětem nebo součástí bylo realizace novostavby či rekonstrukce budovy občanské vybavenosti**. Splnění tohoto kritéria technické kvalifikace prokáže dodavatel předložením: **seznamu obdobných zakázek** realizovaných dodavatelem v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení **včetně osvědčení objednatelů o jejich řádné realizaci a dokončení**. Z předložených dokladů (seznamu a osvědčení) musí být zřejmý předmět obdobné zakázky, její finanční objem, doba i místo plnění a identifikace objednatele včetně telefonického spojení.
- **Dodavatel prokáže, že osoba odpovědná za řízení stavby a za kvalitu díla (stavbyvedoucí) splňuje alespoň následující minimální požadavky** na odbornou kvalifikaci a praxi: je držitelem osvědčení **o autorizaci v oboru pozemní stavby** dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů a **aktivně se účastnila** v pozici stavbyvedoucího nebo jeho zástupce při realizaci alespoň **2 obdobných zakázek**. Za obdobnou zakázku je v tomto případě považována **stavební zakázka v minimálním finančním objemu 2 mil. Kč bez DPH, jejímž předmětem nebo součástí byla novostavba nebo rekonstrukce budovy občanské vybavenosti**. Splnění tohoto kritéria technické kvalifikace prokáže dodavatel předložením:
- **Profesního životopisu stavbyvedoucího**, který bude vlastnoručně podepsaný, a který bude obsahovat následující údaje:
  - jméno a příjmení stavbyvedoucího
  - údaje o vzdělání a odborné kvalifikaci
  - délku a stručnou charakteristiku odborné praxe,
  - popis realizovaných obdobných zakázek včetně vyčíslení jejich finančního objemu a identifikace objednavatele,
- **dokladu o autorizaci stavbyvedoucího;**
- Dodavatel předloží:
  - **jmennový seznam techniků** (nebo členů technických útvarů) podílejících se na provádění stavby (hlavní vedoucí a zástupce vedoucího).



## V. Lhůta pro podání nabídek, obsah nabídky

**V tomto zadávacím řízení mohou být podány pouze listinné nabídky v českém jazyce.**

Součástí listinné nabídky bude 1x originál a 1x prostá kopie nabídky + 1x CD ve formátu pdf.

**Lhůta pro podání nabídek** byla končí **dnem 8. října 2019 ve 13:00 hodin.**

Místem pro podání nabídky je:

osobní podání: budova obecního úřadu Staré Sedliště, Staré Sedliště 359 nebo prostřednictvím nositele poštovní licence: Obecní úřad Staré Sedliště, Staré Sedliště 359, 347 01 Tachov.

Přijaty budou nabídky v nepoškozeném a neotevřeném neprůhledném obalu. Termín doručení na Obecní úřad ve Starém Sedlišti musí být před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Nabídky podané jiným způsobem, než se vymezují tyto zadávací podmínky, se nepovažují za podané a v průběhu zadávacího řízení se k nim nepřihlíží.

Obsah nabídky (doporučený):

1. Krycí list nabídky účastníka
2. Obsah nabídky
2. Plná moc k podepisování (pokud je udělena)
3. Seznam subdodavatelů
4. Písemný závazek poddodavatele
5. Základní způsobilost
6. Profesní způsobilost
7. technická kvalifikace
8. Návrh smlouvy o dílo
9. Položkový rozpočet stavby
8. Ostatní doklady a přílohy
9. CD

Otevírání obálek se uskuteční po uplynutí lhůty pro podání nabídek na adrese Obec Staré Sedliště, Staré Sedliště 359, 347 01 Tachov ve 13:30 hodin. Otevírání obálek s nabídkami se mohou zúčastnit nejvýše 1 zástupce za každého účastníka (v případě jiných osob než statutárního orgánu nebo členů statutárního orgánu je třeba předložit jejich pověření – plnou moc).

## VI. Pravidla pro hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek bude prováděno podle ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena na základě nejnižší nabídkové ceny bez DPH.

Nabídky budou seřazeny podle absolutní výše nabídkové ceny v Kč bez DPH od nejnižší s tím, že nejvýhodnější nabídkou bude nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH.



**MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR**



## VII. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne 16. září 2019 v 9:00 hodin. Sraz zájemců o prohlídku místa plnění je v 9:00 hodin před vstupem do objektu ve Starém Sedlišti na adrese Staré Sedliště 84, 347 01 Tachov. Kontaktní osobou pro prohlídku místa plnění je: Mgr. Jitka Valíčková, tel.: 606 042 235.

## VIII. Technické podmínky

Technickými podmínkami se v případě této veřejné zakázky rozumí vymezení charakteristik a požadavků na plnění předmětu veřejné zakázky. Při výkladu technických podmínek je vždy nutné přihlížet k účelu využití předmětu veřejné zakázky pro zadavatele. Pokud tato zadávací dokumentace, resp. stanovené technické podmínky, obsahují požadavky nebo odkazy na názvy či specifická označení stavebních prací, která platí pro určitou osobu za příznačné, jedná se výhradně o případy, kdy by popis předmětu veřejné zakázky postupem podle § 89 a násl. zákona nebyl dostatečně přesný, jednoznačný a srozumitelný. Zadavatel však v takovém případě umožní pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení. Pokud uchazečem nabízené stavební práce nebudou v souladu se zadavatelem stanovenými technickými podmínkami v této zadávací dokumentaci, zadavatel nabídku neodmítne, pokud uchazeč v nabídce prokáže, že nabízené stavební práce splňují rovnocenným způsobem požadavky vymezené těmito technickými podmínkami. Tuto skutečnost je uchazeč povinen prokázat v nabídce v části Další dokumenty, které tvoří nabídku.

## IX. Další podmínky

Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není **žádost o vysvětlení doručena včas, a to alespoň 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání žádostí nabídek**. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, přesto vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu 4 pracovních dnů.

Pokud je žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručena včas a zadavatel neuveřejní, neodešle nebo nepředá vysvětlení **do 5 pracovních dnů**, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace do uveřejnění, odeslání nebo předání vysvětlení. Pokud by spolu s vysvětlením zadávací dokumentace zadavatel provedl i změnu zadávacích podmínek, postupuje podle § 99 zákona.

Obchodní a platební podmínky jsou podrobně specifikovány v návrhu smlouvy o dílo.

Účastník zadávacího řízení nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení veřejné zakázky. Nabídky se účastníkům zadávacího řízení nevracejí a zůstávají u zadavatele jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky.

Realizace zakázky je podmíněna získáním Rozhodnutí z MMR. V případě, že projekt nebude podpořen, nebude realizován a probíhající zadávací řízení bude podle § 127 odst. 2 písm. e) zákona zrušeno. V případě, že by tato situace nastala po uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem, vyhrazuje si zadavatel právo jednostranně odstoupit od smlouvy, a to bez nároku na odstupné, náhradu škody nebo ušlého zisku pro kteroukoliv smluvní stranu.



## **X. Vyloučení uchazeče o zakázku**

Z hodnocení budou vyloučeny nabídky:

- předložené po stanovené lhůtě k podání nabídky;
- nesplňující požadavky na prokázání splnění kvalifikace a požadavku na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny.

Vyloučené nabídky se neposuzují a nevyhodnocují.

Proti rozhodnutí o vyloučení ze soutěže není opravného prostředku.

## **XI. Oznámení o výběru či vyloučení**

Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit Oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení a Oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

Ve Starém Sedlišti dne 9. září 2019

Mgr. Jitka Valíčková  
starostka obce

Přílohy uveřejněné na webových stránkách obce a profilu zadavatele:

Zadávací dokumentace a její přílohy:

1. Dokumentace pro provedení stavby, výkaz výměr
2. Krycí list nabídky
3. Vzory čestného prohlášení
4. Návrh smlouvy o dílo
5. Seznam poddodavatelů



**MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR**