



**Obec Staré Sedliště**  
Staré Sedliště 359, 347 01 Tachov

## VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

**Zadavatel:** Obec Staré Sedliště  
Staré Sedliště 359, 347 01 Tachov  
347 01 Tachov  
statutární zástupce: Mgr. Jitka Valíčková, starostka  
IČ: 00260142

**Název zakázky:**

**„Změna Územního plánu č.1 – Staré Sedliště“**

Zadavatel na základě zákona č.134/2016 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „zákon“) a směrnice obce Staré Sedliště o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu Vás vyzývá k podání nabídky na výše uvedenou veřejnou zakázku malého rozsahu na službu.

### **1. Informace o předmětu veřejné zakázky**

#### **1.1 Název veřejné zakázky**

**„Změna Územního plánu č.1 – Staré Sedliště“**

#### **1.2. Stručný textový popis veřejné zakázky**

Návrh Změny č. 1 ÚP Staré Sedliště bude vypracován dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činností, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

Plněním veřejné zakázky malého rozsahu je zpracování Změny č. 1 územního plánu Staré Sedliště (dále jen změna č.1. ÚP Staré Sedliště), který spočívá ve zpracování návrhu Změny č.1 na základě Zadání. Jako zadání změny č. 1 ÚP Staré Sedliště slouží tzv. **Zpráva o uplatňování územního plánu Staré Sedliště včetně dvou příloh. Zpráva o uplatňování územního plánu Staré Sedliště obsahuje včetně změn v území pro zpracování.**

Příloha č. 1 a Příloha č. 2 obsahují Tabulku využití ploch – UP Staré Sedliště – období 10/2016–12/2021 a Schéma vyznačených požadavků Změny č. 1 ÚP Staré Sedliště.

## Předmět plnění:

Změna č. 1 ÚP Staré Sedliště bude zpracovaná v rozsahu:

- Fáze 1. Zpracování Návrhu změny č. 1 ÚP Staré Sedliště včetně odůvodnění, textové a grafické části (příloha č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 sb. v platném znění)
  - a) Zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP Staré Sedliště pro veřejné jednání (§50 stavebního zákona) vycházejícího ze schváleného Zadání – Zpráva o uplatňování územního plánu Staré Sedliště včetně dvou příloh. Vypracování vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území podle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.
- Účast na veřejném projednávání návrhu Změny č. 1 ÚP Staré Sedliště, případně opakovaném veřejném projednání
- Úprava návrhu Změny č. 1 po veřejném projednávání
- Odevzdání Změny č. 1 po veřejném projednání
- Zpracování ÚPLNÉHO ZNĚNÍ po vydání Změny č. 1 ÚP

## Požadavky na způsob zpracování a na počet vyhotovení a předání Změny č. 1 ÚP Staré Sedliště

Obsah návrhu změny č. 1 územního plánu a jejich odůvodnění budou sestaveny přiměřeně dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění a dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., obecných podmínkách pro využívání území, v platném znění.

Požadovaný obsah dokumentace:

Návrh změny č. 1 ÚP Staré Sedliště

- **Výroková část změny č. 1 ÚP Staré Sedliště**
  - Textová část: v členění dle přílohy č. 7 části I. vyhlášky č. 500/2006 Sb., týká se pouze těch jevů, které jsou v ÚP změněny
  - Grafická část: zpracována v měřítku původního ÚP nad aktuální katastrální mapou, se znázorněním těch jevů, které budou měněny, lze řešit i jako výřezy řešeného území, bude obsahovat tyto výkresy:

a) Výkres základního členění území	1: 5 000
b) Hlavní výkres	1: 5 000
popř. další výkresy dle potřeby návrhu změn	1: 5 000
- **Odůvodnění změny č. 1 ÚP Staré Sedliště**
  - Textová část + srovnávací text změny s označením, že rušený text bude přeškrtnutý a vkládaný text bude podtržený, a případně bude použito i barevné odlišení
  - Grafická část: s vyznačením jevů, které budou měněny, zejména tyto výkresy:

a) Koordinační výkres	1: 5 000
b) Výkres širších vztahů, pokud bude vliv návrhu změn na širší vztahy, pokud je lze ve výkresu vyjádřit	1: 50 000

c) Výkres předpokládaného záboru ZPF (s vyznačením hranic BPEJ), jen pokud bude dotčen změnou 1: 5 000

Členění výkresů je směrné a může být v případě odůvodněné potřeby změněno v souladu s platným ÚP Staré Sedliště.

Podle vyhlášky č. 500/2006 Sb. přílohy č. 5 zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Návrh změny č. 1 ÚP Staré Sedliště bude odevzdán **pro veřejné jednání** podle § 52 stavebního zákona + vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území v počtu: 3 upravené paré územně plánovací dokumentace v tištěné podobě + 3 CD (\*PDF)

Změna č. 1 ÚP Staré Sedliště **po veřejném projednání** bude odevzdaná + vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území v počtu: 4 x v tištěné podobě + 4 CD (\*PDF)

Úplné znění + vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území bude odevzdáno v následujícím počtu vyhotovení:

- 4x v listinné podobě + 4x listinné podobě vyhodnocení vlivů na URÚ
- 4x digitálně na CD ve vektorové podobě -formát\*.shp, popř. \*.dgn, v rastrové podobě v \*.pdf, textová část ve formátech \*.doc, tabulky \*.xls a formátu\*.pdf.
- 6x schéma hlavního výkresu 1:10000 zalaminované
- 2x Urbanistická koncepce v měřítku 1:2000
- Vše musí být odevzdáno ve strojově čitelném formátu.

V případě potřeby lze hlavní výkres členit do samostatných výkresů na urbanistickou koncepci, koncepci uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury. Výkresy budou zpracovány digitálně nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy nebo v měřítku 1 : 5 000. Výkresová část dokumentace bude obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Bude použit souřadnicově orientovaný mapový podklad (S-JTSK) (pozn. pořizovatele – mapové podklady ve smyslu ust. § 45 odst. 3 zajistí a uhradí obec).

Po vydání změny č. 1 územního plánu formou opatření obecné povahy projektant vyhotoví územní plán zahrnující **ÚPLNÉ ZNĚNÍ** po vydání změny č. 1 ÚP Staré Sedliště. Toto vyhotovení bude obsahovat „Záznam o účinnosti“ dle § 14 odst. 2 vyhlášky 500/2006 Sb., který bude pořizovatelem doplněn po vydání dokumentace a bude obsahovat:

- označení správního orgánu, který poslední změnu vydal
- pořadové číslo poslední změny
- datum nabytí účinnosti poslední změny
- jméno a příjmení, funkci a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele, otisk úředního razítka

### 1.3 Doba a místo plnění/realizace

**Doba plnění:** Dle návrhu smlouvy o dílo, která je přílohou této výzvy.

**Místo plnění:**

Obec: Staré Sedliště  
Adresa: Staré Sedliště 359, 347 01 Tachov  
Kraj: Plzeňský  
Stát: ČR

**2. Identifikační údaje o zadavateli**

**Název:** Obec Staré Sedliště  
**Sídlo:** Staré Sedliště 359, 347 01 Tachov  
**IČ:** 00260142

**Statutární zástupce:** Mgr. Jitka Valíčková, starostka  
**Kontaktní osoba:** Mgr. Markéta Zabloudilová, MBA  
Telefon: 544 121 182  
e-mail: [marketazabloudilova78@seznam.cz](mailto:marketazabloudilova78@seznam.cz)

**3. Lhůta a místo pro podání nabídek**

**Datum:** **do 1. července 2022 do 9:00 hodin**

**Místo pro písemné podání nabídky:** Obec Staré Sedliště  
Staré Sedliště 359  
347 01 Tachov

**Jiné zpřesňující údaje:**

Nabídku může zájemce doručit po celou dobu lhůty pro podání nabídky vždy v pracovních dnech v pondělí, úterý od 7:00 do 15:30, ve středu od 7:00 do 17:00 a v pátek od 7:00 do 14:00. Polední přestávka 11:30-12:00 hodin. V poslední den lhůty budou nabídky přijímány do 9:00 hodin. Doručení v uzavřených obálkách označených následovně: „**Neotevírat – Změna územního plánu č.1 staré Sedliště**“.

**Elektronické podání nabídky:** Nelze

**Obsah nabídky:**

- Návrh smlouvy o dílo podepsaný oprávněnou osobou
- Přehled referenčních zakázek dle bodu 4.1
- Kopie obchodního a živnostenského rejstříku
- Kopie o autorizaci dle bodu 4.2.

#### **4. Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů**

##### **4.1 Technické kvalifikační předpoklady a doklady k jejich prokázání:**

Uchazeč předloží seznam 3 referenčních zakázek za posledních 5 let. Za referenční zakázku se bude považovat zpracování územního plánu nebo jeho změny pro obec s více než 1 000 obyvateli. Seznam bude obsahovat název zakázky, označení objednatele s kontaktní osobou a datum realizace.

##### **4.2 Profesní kvalifikační předpoklady a doklady k jejich prokázání**

Profesní kvalifikační předpoklady zájemce prokáže, jestliže doloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, *prostá kopie ne starší než 90dnů*.
- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci, *prostá kopie*.
- c) Dokumentace bude zpracována autorizovaným architektem s autorizací v oboru územní plánování nebo autorizací se všeobecnou působností (tzv. velkou autorizací), tj. dle ustanovení § 4 odst. 2 písm. a) nebo odst. 3 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. Doložit doklad o autorizaci – *prostá kopie*
- d) Součástí zakázky je zpracování Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

#### **5. Údaje o hodnotících kritériích**

Hodnocení nabídek bude prováděno dle nejnižší nabídkové ceny bez DPH.

#### **6. Obchodní podmínky**

Jsou dány příloženým návrhem smlouvy o dílo

#### **7. Zrušení zadávacího řízení**

Zadavatel je oprávněn do uzavření smlouvy zrušit výběrové řízení bez udání důvodu.

Pokud zadavatel toto právo uplatní, nevzniká uchazečům vůči zadavateli jakýkoliv nárok.

#### **8. Lhůta, po kterou je zájemce svou nabídkou vázán**

Zájemce je svou nabídkou vázán po dobu 90 kalendářních dnů ode dne skončení lhůty pro podání nabídek. Ostatní údaje nutné pro zpracování nabídky obsahuje zadávací dokumentace.

Ve Starém Sedlišti dne 26. května 2022

Přílohy:

- Příloha č. 1 – Návrh smlouvy o dílo
- Příloha č. 2 – Zpráva o uplatňování ÚP včetně příloh
- Příloha č. 3 – Krycí list
- Příloha č. 4 – Čestné prohlášení

Mgr. Jitka Valíčková, starostka.....