**Z á p i s**

**ze 4. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Staré Sedliště, které se konalo dne 16. května 2023 v 17:00 hodin v Labuti**

**Přítomni:** Mgr. Jitka Valíčková, pí Pavla Kamarýtová, p. Jiří Vacek, p. Jaromír Petráška st., Jaromír Petráška ml., pí Jana Faturová, p. Pavel Viterna, pí Kamila Vaňková(příloha č. 1)

**Omluveni: Ing. Ondřej Fojtíček**

**Počet přítomných zastupitelů: 8**

**Program:**

1. Zahájení zasedání ZO
2. Zpráva starostky
3. Zpráva finančního výboru
4. Zpráva kontrolního výboru
5. Závěrečný účet obce za rok 2022
6. Účetní uzávěrka za rok 2022
7. Smlouva o spolupráci při zajišťování zpětného odběru
8. Záměr pro prodej p.p.č. 4/13 v k.ú. Labuť
9. Záměr pro směnu pozemků v k.ú. Úšava – část 779 a část 63/3
10. Prodej p.p.č. 952 a část p.p.č. 984 v k.ú. Labuť
11. Smlouva o budoucí smlouvě kupní
12. Prodej st.p.č. 577 v k.ú. Staré Sedliště
13. Prodej část p.p.č. 4/1 a část p.p.č. 5 v k.ú. Labuť
14. Úplata za vzdělávání v MŠ na školní rok 2023/2024
15. Žádost o prodloužení provozní doby MŠ – tento bod bude zrušen
16. Přerušení provozu MŠ v době letních prázdnin
17. Smlouva o dílo
18. Koncept kroniky obce Labuť
19. Změna užívání bytů dle nájemních smluv v č.p. 345
20. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby – Úšava, TC, p.č. 292/1 – kNN, č. IV-12-0020944/SoBS VB/2
21. Rozpočtové opatření
22. Různé
23. Diskuse, závěr

Změna programu: zrušit bod č. 15 – Žádost o prodloužení provozní doby MŠ. Ostatní body se posouvají, znění zůstává.

***Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování***

**Zapisovatel:** pí Zlatuše Ulahelová

***Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování***

**Ověřovatelé zápisu:** pí Pavla Kamarýtová, p. Jiří Vacek

***Hlasování: 6 pro, 0 proti, 2 se zdrželi hlasování*** *(pí Pavla Kamarýtová, p. Jiří Vacek)*

1. **Zahájení ZO**

**4/1//23 –** starostka obce Mgr. Jitka Valíčková zahájila jednání Zastupitelstva obce (dále jen „ZO“) dne 17. května v 17:00 hod. v obci Labuť v budově občanské vybavenosti a konstatovala, že ZO bylo řádně svoláno pozvánkou, občané byli informování obvyklým způsobem, a to oznámením na úřední desce, obecních vývěsních skříňkách a internetových stránkách. Prohlásila, že vzhledem k počtu přítomných členů je ZO usnášeníschopné. Nikdo ze zastupitelů nepodal námitku proti zápisu z ustavujícího zasedání, které se konalo dne 27.3.2023 ve Starém Sedlišti. Finanční výbor upozornil na chybný zápis dvou příjmení v předchozích dvou zápisech. Bude provedena tato oprava: V diskusi bylo uvedeno příjmení diskutující – pí Bandžalová, správně je Bandžal a p. Žalud – správně je p. Fatura.

1. **Zpráva starostky:**

**4/2/23 -** stav na účtech k 15.52023 činil: 38.252.617,36 Kč

* 30.3. – proběhlo vítání občánků ve Starém Sedlišti
* 7.4. - uskutečnilo se velikonoční tvoření pro děti i dospělé ve „staré“ Úšavě
* 8.4. – uspořádán byl – Poklad velikonočního zajíčka v Labuti
* 9.4. – konala se Malá velikonoční bojovka pro děti ve Starém Sedlišti
* 11.4. – proběhlo veřejné projednání změny územního plánu č. 1
* 12.4. – proběhl zápis do základní školy, 3.5. – zápis do mateřské školy
* 18.4. – uskutečnilo se výjezdní jednání komise roku ve Starém Sedlišti
* 15.4. a 22.4. proběhl svoz velkoobjemového a nebezpečného odpadu, poděkování patří SDH Staré Sedliště za výpomoc
* 29.4. – byl pořádán zájezd do divadla Palace v Praze
* 22.5. – bude předáno staveniště v Úšavě z důvodu rekonstrukce MVN
* 1.6. - přijede hodnotící komise soutěže Vesnice roku
* jsou zahájeny stavební práce v Úšavě na odkanalizování
* hotovy jsou stavební práce na prodloužení veřejného osvětlení ke hřbitovu ve Starém Sedlišti. Následně budou osazeny kamery z důvodu krádeží a vandalismu.
* zahájeny byly soutěže mladých hasičů z Nového Sedliště
* soutěže mladých hasičů ve Stráži se účastnili hasiči z Nového Sedliště i Starého Sedliště.
* žáci TJ Staré Sedliště a dospělí hrají soutěž v kopané
* bylo vyhlášeno výběrové řízení na výměnu oken a zateplení ZŠ a MŠ – II. etapa

Pozvánka na akce:

* 20.5. – soutěž mladých hasičů – Plamen v Novém Sedlišti
* 21.5. – okresní turnaj mladých přípravek ve Starém Sedlišti od 10:00 hod.
* 3.6. – Den dětí ve Starém Sedlišti na hřišti, pořádá TJ
* 3.6. – Dvojboj ke dni dětí – Labuť

**ZO bere na vědomí.**

1. **Zpráva finančního výboru:**

**4/3/23 –** ZO bere na vědomí zprávu finančního výboru, kterou přednesla pí Kamila Vaňková. Kontrola byla provedena dne 15.5.2023 na Obecním úřadě ve Starém Sedlišti. Předmětem kontroly byla kontrola vyúčtování TJ Staré Sedliště za rok 2022 a kontrola smluv.

**ZO bere na vědomí.**

1. **Zpráva kontrolního výboru:**

**4/4/23** – ZO bere na vědomí zprávu kontrolního výboru, kterou přednesl p. Jaromír Petráška ml., který přednesl zprávu z kontroly usnesení z 3. zasedání ZO. To se konalo dne 27.3.2023. Kontrola byla provedena dne 15.5.2023.

**ZO bere na vědomí.**

1. **Závěrečný účet obce za rok 2022:**

**4/5/23** – ZO schvaluje celoroční hospodaření obce Staré Sedliště a závěrečný účet obce Staré Sedliště za rok 2022 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření územního samosprávního celku (ÚSC) za rok 2022 bez výhrad.

***Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování***

1. **Účetní uzávěrka za rok 2022:**

**4/6/23** – ZO schvaluje účetní závěrku obce Staré Sedliště za rok 2022. ZO v roce 2022 nezjistilo, že by účetní závěrka neposkytla v rozsahu předložených podkladů v souladu s § 4 vyhlášky č. 220/2013 Sb., věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a o finanční situaci účetní jednotky. Zároveň schvaluje přeúčtování hospodářského výsledku za rok 2022 ve výši 8.733.970,95 Kč z účtu 431 – výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení na účet 432 – výsledek hospodaření minulých let.

***Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování***

1. **Smlouva o spolupráci při zajišťování zpětného odběru:**

**4/7/23 –** ZO schvaluje smlouvu o spolupráci při zajišťování zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecních systémů odpadového hospodářství mezi obcí Staré Sedliště a firmou EKO – KOM, IČO: 251 34 701, DIČ: CZ25134701 se sídlem Praha 4, Na Pankráci 1685/17, 140 21.

***Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování***

1. **Záměr pro prodej p.p.č. 4/13 v k.ú. Labuť:**

ZO pouze projednalo záměr pro prodej p.p.č. 4/13 v k.ú. Labuť. Nevzniklo žádné usnesení.

1. **Záměr pro směnu pozemků v k.ú. Úšava:**

**4/9/23** – ZO schvaluje záměr pro směnu části p.p.č. 63/3 a části p.p.č. 779 dle zaměření geometrickým plánem.

***Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování***

1. **Prodej p.p.č. 952/1 a část p.p.č. 984 v k.ú. Labuť:**

**4/10/23** – ZO schvaluje prodej p.p.č. 952/1 a část p.p.č. 984 v k.ú. Labuť dle skutečného provedení stavby Lesům ČR, s.p se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové , 500 08 Hradec Králové.

***Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování***

1. **Smlouva o budoucí smlouvě kupní:**

**4/11/23** – ZO schvaluje Smlouvu o Smlouvě budoucí kupní SML-00021-2023-223 mezi obcí Staré Sedliště , která je zastoupena Mgr. Jitkou Valíčkovou, starostkou obce, IČO: 00260142, DIČ: CZ00260142 se sídlem Staré Sedliště 359, 348 01 Staré Sedliště, jako budoucí prodávající a Lesy ČR, s.p, který je zastoupený Ing. Miroslavem Roznerem, ředitelem Oblastního ředitelství západní Čech, se sídlem Krušnohorská 1010/7, Rybáře, 360 10 Karlovy Vary, IČO: 42196451, DIČ: CZ 42196451 se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové , 500 08 Hradec Králové jako budoucí kupující z důvodu vybudování stavby „Lesní cesta Labuť“.

ZO pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy.

***Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování***

1. **Prodej st.p.č. 577 v k.ú. Staré Sedliště:**

**4/12/23** – ZO schvaluje prodej st.p.č. 577 v k.ú. Staré Sedliště na kterém stojí stavba technického vybavení zapsaná na LV ČEZ Distribuce, a.s. mezi obcí Staré Sedliště a ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02.

***Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování***

1. **Prodej část p.p.č. 4/1 a část p.p.č. 5 v k.ú. Labuť:**

a) Prodej části 4/1 a části 5/1 vzniklé dělením p.p.č. 5 v k.ú. Labuť:

**4/13a/23** – ZO schvaluje prodej části p.p.č. 4/1 v k.ú. Labuť na stavbu rodinného domu dle územního plánu a části p.p.č. 5/1 vzniklé dělením p.p.č. 5 dle GP žadatelce.

***Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování***

b) Prodej části p.p.č. 4/20 dělením GP z  p.p.č. 4/1 a části p.p.č. 5/3 vzniklé dělením p.p.č. 5:

**4/13b/23** – ZO schvaluje prodej p.p.č. 4/20 vzniklé dělením p.p.č. 4/1 dle GP a p.p.č. 5/3 vzniklé dělením p.p.č. 5 v k.ú. Labuť žadateli.

***Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování***

**14. Úplata za vzdělávání v MŠ na školí rok 2023/2024:**

**4/14/23** – ZO schvaluje výši 400,- Kč. Úplata za předškolní vzdělávání na školní rok 2023/2024.

***Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování***

**15. Přerušení provozu MŠ v době letních prázdnin:**

**4/15/23** – ZO bere na vědomí přerušení provozu MŠ ve Starém Sedlišti v době letních prázdnin.

***ZO bere na vědomí.***

**16. Smlouva o dílo:**

**4/16/23** – ZO schvaluje Smlouvu o dílo na stavbu: „Stavební úpravy a přístavba kabin u fotbalového hřiště“ za cenovou nabídku 219.000,- Kč bez DPH vypracovanou v termínu do 31.8.2023 ve stupni DSP se SPIRAL spol. s r.o. se sídlem Na Kuchyňce 1316, Třebechovice, 503 46 jako zhotovitel a obcí Staré Sedliště, zastoupenou starostkou obce Mgr. Jitkou Valíčkovou, IČO: 00260142, DIČ: CZ00260142 se sídlem Staré Sedliště 359, 348 01 Staré Sedliště jako objednatel.

ZO pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy.

***Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování***

**17. Koncept kroniky obce Labuť:**

**4/17/23** – ZO schvaluje koncept kroniky obce Labuť za rok 2022.

***Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování***

**18. Změna užívání bytů dle nájemních smluv v č.p. 354 ve Starém Sedlišti:**

a) Změna nájemního bytu č. 7 a č. 4:

**4/18a/23** – ZO schvaluje změnu nájemního bytu v č.p. 345 a to z bytu č. 7 do bytu č. 4 panu Miroslavu Navrátilovi.

***Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování***

b) Změna nájemního bytu č. 6 a bytu č. 7:

**4/18b/23** – ZO schvaluje změnu nájemního bytu v č.p. 345 z bytu č. 6 do bytu č. 7 panu Aleši Francistimu.

***Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování***

**19. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby-umístění zemního kabelu NN na p.p.č. 21/13, 21/22, 21/18 ke stavbě RD:**

**4/19/23** – ZO schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu

o umístění stavby, Úšava, TC, p.č. 292/1 – kNN, č. IV-12-0020944/SoBS VB/2 mezi ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 a obcí Staré Sedliště, zastoupenou starostkou obce Mgr. Jitkou Valíčkovou, IČO: 00260142, DIČ: CZ00260142 se sídlem Staré Sedliště 359, 348 01 Staré Sedliště

ZO pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy.

***Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování***

**20. Rozpočtová opatření:**

Rozpočtové opatření č. 2:

**4/20a/23** – ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 2.

***Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování***

Rozpočtové opatření č. 3:

**4/20b/23** – ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 3.

***Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování***

**21. Různé:**

a) Schválení hospodářského výsledku za rok 2022 pro ZŠ a MŠ Staré Sedliště:

**4/21a/23** – ZO schvaluje rozdělení hospodářského výsledku za rok 2022 příspěvkové organizaci ZŠ a MŠ Staré Sedliště ve výši 153.544, 62 Kč takto: 115.158, 46 Kč na fond odměn a 38.386,16 Kč na rezervní fond.

***Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování***

b) Přístavba prodejny na st.p.č. 198/2 v k.ú. Staré Sedliště:

**4/21b/23** – ZO bere na vědomí předložené návrhy na vybudování ploch při přístavbě prodejny na st.p.č. 198/2 a parkování na obecním pozemku. Bylo projednáno, nevzniklo žádné usnesení.

c) Žádost finanční dar pro Poštu Partner Staré Sedliště:

**4/21c/23** – ZO bere na vědomí neschválení příspěvku od obce Tisová na provoz Pošta Partner.

**ZO bere na vědomí**.

**22. Diskuse, závěr:**

* pí starostka přednesla pozvánku na Hudební léto Borska

**p. David Mergl:**

vznesl dotaz co je důvodem k neschválení  předložené Urbanistické studie. V oznámení o projednání žádosti o souhlas se záměrem ze dne 3.4.2023 nebyl důvod uveden. Uvedl, že byla požadována před schválením změny ÚP Urbanistická stude.

pí starostka odpověděla:

uvedla, že hlasováním na 3. zasedání ZO dne 27.3.2023 číslem usnesení 3/18/23 záměr – Urbanistická studie – Příprava území pro budoucí vystavění rodinných domů – Nové Sedliště na p.p.č. 171/4, 182, 190/1, 190/2, 267/4, 267/5 v k.ú. Nové Sedliště nebyl záměr schválen. Rozhodnutí nemusí být zdůvodněno. Urbanistická studie nebyla nikdy nikým požadována.

p. Jaromír Petráška ml.:

uvedl, že spoluobčané z Nového Sedliště pro které hájí zájmy mají většinový názor, aby pozemky nebyly schváleny pro zastavěnost.

**pí Lenka Bandžal:**

vznesla dotaz, zda by bylo možné při provádění (kopání) kanalizace v obci upravit prostor u kontejnerů na tříděný odpad. V současné době jsou umístěny na nejméně vhodném místě (nejužší) v obci.

pí starostka odpověděla:

sdělila, že s firmou, která bude provádět výkopové práce budou hledat řešení pro vhodnější umístění kontejnerů na odpad.

**pí Stanislava Fojtíčková:**

vznesla dotaz jaký bude další postup s dosud uzavřenou lávkou pro chodce přes potok ve Starém Sedlišti.

pí starostka odpověděla:

V současné době je zadána finančně nákladná revize mostku. Podle výsledku bude obec postupovat v souladu s revizí, ale s určitostí bude chtít lávku pro pěší zachovat.

**p. Šimon Dulovec ml.:**

vznesl dotaz, zda jsou k dispozici a zda se využívají dotace na opravy cest a silnic. Dále připomněl tekoucí okapy na budově OV a stále přetrvávající problém s komínem (umístěný dřevěný trám v těsné blízkosti). V dalším příspěvku se dotázal na skládku v Bohuslavi.

pí místostarosta a pí starostka odpověděli:

odpověděli na dotazy pana Šimona Dulovce ml.: dotace existují i se využívají. Dotace jdou převážně do Ústeckého a Moravskoslezského kraje. Do našeho kraje se v požadované míře neposkytujíí. Náklady na opravy okapů a komínů budou navrženy do rozpočtu na rok 2024.

Skládka v Bohuslavi se může spálit, ale nachází se blízko lesa. Dalším řešením může být, že se rozhrne, zastaví dřevem nebo se zaplotí. Obec uvažuje o nákupu štěpkovače v případě, že by nákup byl výhodná investice.

**pí Marie Herinková:**

upozornila, že požadavků na parkovací místa stále přibývá a proto by bylo vhodné tuto situaci řešit komplexně i v ostatních obcích (silnici rozšířit, nechat vyhotovit projekt).

**pí Lenka Bandžal:**

zmínila, že při zpracování projektové dokumentace cest a chodníků ve „staré“ Úšavě by se mohla vyřešit i parkovací místa.

**pí Markéta Vernerová:**

a) v obci mají problém s panem Hodkem. Ten na svá pole dosud najížděl z Nového Sedliště. V současné době se stroje přes vysunutý betonový plot pana Davida Suchého na pole nedostanou. Z tohoto důvodu jezdí přes Labuť. Stroje jsou velké, jezdí rychle, přejíždí žlabovnice, najíždí na břehy, které pak rozjíždí, občané musí přeparkovávat auta. Obec tímto trpí.

b) upozornila na nevzhledné umístění kontejnerů na tříděný odpad u autobusové zastávky uprostřed obce. Řešením by mohlo být vhodné zastřešení.

pí starostka odpověděla:

a) obec o problému v Novém Sedlišti ví, ale musí řešit vlastník pozemku Lesy ČR, s.p.

b) s tímto problémem je obeznámena.

**pí Hana Fukalová:**

zmínila vhodnost obnovení dopravních značek, neboť jsou málo viditelné, protože jsou vyšisované.

pí starostka odpověděla:

značky jsou postupně vyměňovány. Dosud 32 kusů. Budou se umisťovat dodatkové tabule – Pozor děti.

4. veřejné zasedání ZO bylo ukončeno v 19:00 hod.

Ve Starém Sedlišti dne 24. května 2023

Zapsala: pí Zlatuše Ulahelová

Zápis ověřili:

pí Pavla Kamarýtová, v.r.

p. Jiří Vacek, v.r.

Mgr. Jitka Valíčková, starostka obce, v.r.

Zápis byl vložen na internetové stránky dne 26. května 2023

Upozornění:

V souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů (zákon o ochraně osobních údajů) v platném znění a čl. 7 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobní údajů) v platném znění informujeme veřejnost, že zápis z jednání ZO je uveřejněn v upravené verzi z důvodu dodržení přiměřenosti i rozsahu zveřejňovaných osobních údajů.