

# **ZADÁVACÍ DOKUMENTACE SVAZEK 2**

## **PODMÍNKY A POŽADAVKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY**

**zpracované ve smyslu § 28 odst. 1 písm. b)  
zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,  
ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“)**

**„Stavební úpravy a přístavba kabin u fotbalového hřiště“**

**veřejná zakázka malého rozsahu**

**na stavební práce**

**CPV 45000000-7**

## 1. Identifikační údaje zadavatele

Obchodní firma nebo název /

obchodní firma nebo jméno a příjmení:

Sídlo

IČ:

Osoba oprávněná jednat jménem či za zadavatele:

**Obec Staré Sedliště**

Staré Sedliště 359, 347 01 Tachov

00260142

Mgr. Jitka Valíčková, starostka obce

Adresa profilu zadavatele:

<http://ssedliste.profilzadavatele.cz/>

<https://nen.nipez.cz/>

## 2. Identifikační údaje osoby zastupující zadavatele

Obchodní firma nebo název /

obchodní firma nebo jméno a příjmení:

Právní forma:

Sídlo

IČ:

Osoba oprávněná jednat jménem či za zástupce zadavatele:

Tel., email:

**Mgr. Markéta Zabloudilová, MBA**

OSVČ

Na Vinici 1657

349 01 Stříbro

03564932

Mgr. Markéta Zabloudilová, MBA

+ 420 605 518 616

[marketazabloudilova78@seznam.cz](mailto:marketazabloudilova78@seznam.cz)

V souladu s ust. § 36 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon“ nebo „ZZVZ“) Zadavatel uvádí, že zpracovatelem těchto „Podmínky a požadavků pro zpracování nabídky“ je osoba zastupující zadavatele – Mgr. Markéta Zabloudilová, MBA.

## 3. Obecné informace k veřejné zakázce /VZ/

**3.1.** Dokument „Podmínky a požadavky pro zpracování nabídky“ (dále také „PPZN“) je vypracován jako podklad pro podání nabídek v rámci veřejné zakázky malého rozsahu pod názvem „Stavební úpravy a přístavba kabin u fotbalového hřiště“.

Tento dokument je soubor údajů, požadavků a podmínek zadavatele vymezujících předmět zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, přičemž je souhrnem vybraných požadavků zadavatele nikoliv však konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem, předpisů a legislativy. Dodavatel se musí při zpracování své nabídky vždy řídit požadavky obsaženými v ZD, kterou se podle § 28 odst. 1 písm. b) zákona rozumí veškeré písemné dokumenty obsahující zadávací podmínky (§ 28 odst. 1 písm. a) zákona), sdělované nebo zpřístupňované účastníkům zadávacího řízení při zahájení zadávacího řízení. Při zpracování nabídky je dodavatel povinen se řídit ustanoveními zákona a postupovat podle obecně závazných norem a právních předpisů.

**3.2.** Zadavatel v přílohách dokládá obchodní podmínky zpracované ve formě návrhu Smlouvy o dílo, která obsahují další zadávací podmínky nezbytné ke zpracování a předložení nabídek na zadávanou VZ. Zadavatel předpokládá, že dodavatelé po seznámení se s obsahem zadávacích podmínek si ještě před vlastním podáním nabídky vyjasní případné nejasnosti formou žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace (viz dále).

**3.3.** Vybraný dodavatel bude ve smyslu zákona 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Vybraný dodavatel/zhotovitel si musí být vědom, že je povinen na žádost zadavatele (resp. objednatele) písemně poskytnout jakékoli doplňující informace související s realizací projektu, které si vyžádají kontrolní orgány, a to ve stanovené lhůtě; dodavatel je dále povinen vytvořit podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu, poskytnout veškeré doklady vážící se k realizaci projektu, umožnit případné ověřování souladu údajů o realizaci projektu uváděných ve zprávách o realizaci projektu se skutečným stavem a poskytnout součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly (Ministerstvo pro místní rozvoj, Ministerstvo financí, územní finanční orgány, Nejvyšší kontrolní úřad, Evropská komise a Evropský účetní dvůr, případně další orgány oprávněné k výkonu kontroly).

Vybraný dodavatel/zhotovitel se zaváže archivovat originál smlouvy včetně jejích případných dodatků a její přílohy, veškeré originály účetních dokladů a dalších dokumentů souvisejících s realizací díla po dobu min. 10 let od protokolárního předání díla zadavateli/objednateli.

## 4. Předmět veřejné zakázky

### 4.1. Vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je zhotovení stavby „**Stavební úpravy a přístavba kabin u fotbalového hřiště** „

Předmětem zakázky jsou stavební úpravy spočívající v rekonstrukci stávajícího zázemí sportoviště a jeho rozšíření o sklad. Celá akce je spolufinancována ze dvou dotačních titulů, z toho důvodu jsou přiloženy dva položkové rozpočty. První část je financování z Plzeňského kraje. PSOV 2025 a druhá část z MMR. Objekt se nachází na pozemku p. č. 476, 158/5 a 158/2 v k. ú. Staré Sedliště.

Stávající zázemí – fotbalové kabiny a sociální zázemí pro veřejnost jsou ve špatném stavu, to se týká i veškerých zpevněných ploch kolem nich. U objektu je vybudována jímka cca z 80. let, vnitřní prostory jsou již nevyhovující. Zcela chybí zázemí pro uskladnění techniky zajišťující provoz sportoviště.

V minulém roce byla vybudována přípojka vodovodu a kanalizace k fotbalovým kabinám, která je součástí projektové dokumentace. Přípojky byly zaslepeny do doby napojení na nově vybudované sociální zařízení.

Předmět veřejné zakázky nyní zahrnuje:

1.část přístavba garáže a zpevněné plochy:

- Výstavba skladu techniky: sejmutí ornice v ploše 31,5 m<sup>2</sup> a vyrovnání plochy v rozsahu 24,1 m<sup>2</sup>. Základová deska ze ŽB 3,3 m<sup>2</sup> včetně základových zdí z tvárnic a vyplněním betonu 9,8 m<sup>2</sup>. Výstavba zdíva z pórobetonových tvárnic v rozsahu 37,7 m<sup>2</sup>. Po výstavbě včetně zakončení věnce je provedena omítka štuková 42 m<sup>2</sup> a venkovní omítka hladká jednovrstvá 43,0 m<sup>2</sup>. Montáž krovů z hraněného řeziva 46,7 m a montáž krytiny z pozinkovaného plechu 28,8 m<sup>2</sup> včetně žlabu. Osazení 2 ks ventilačních mřížek a 1 ks hasičího přístroje. Montáž a demontáž lešení. Instalace 1 ks lapače střešních splavenin se zápachovou klapkou a lapacím košem. Elektroinstalace včetně revize. Montáž 1 ks vchodových dveří a vymalování prostor bílou malbou v rozsahu 62,2 m<sup>2</sup>.
- Rekonstrukce zpevněných ploch: rozebrání stávajících zámkových dlažeb v rozsahu 19,8 m<sup>2</sup> a odstranění podkladu v rozsahu 10,7 m<sup>2</sup> včetně odstranění 110,9 m<sup>2</sup> živичného podkladu. Provedení nových podkladních vrstev z vibrovaného šterku a následně drženého kameniva 212,4 m<sup>2</sup>. Ve stejném rozsahu položení zámkové dlažby a okapového chodníku v délce 57,0 m. Osazení chodníkového obrubníku v délce 45,6 m. Přesun sutě a přesun hmot.

2.část zahrnuje kompletní rekonstrukci vnitřních prostor:

- nové přístavby objektu šaten budou umístěny u severní a jižní stěny budovy. Jedná se o jednopatrovou stavbu s pultovou střechou z plechu. Toto sociální zařízení bude sloužit pro návštěvníky sportovního areálu-WC pro muže, WC pro ženy a jedno WC pro imobilní. Uvnitř objektu bude provedeno změna dispozice stávajících šaten a celková modernizace za účelem zkvalitnění sociálního zázemí pro uživatele i pro návštěvníky sportovního areálu. Ve stávajícím objektu budou i nadále prostory šaten a sprch, klubovna, kuchyňka, šatna pro rozhodčí. Budou provedeny nové povrchové úpravy, podlahy, podhledy, dojde k výměně oken a dveří. Ohřev TUV bude rozdělen na dvě větve, ohřev bude zajišťovat el. zásobníky s objemem 2x2000l u šaten a 120 l I soc. zázemí.

Technický a technologický popis jednotlivých součástí předmětu této veřejné zakázky včetně projektové dokumentace a výkazu výměr tvoří přílohu těchto PPZN.

Vybraný dodavatel/zhotovitel se zaváže ve Smlouvě o dílo realizovat dílo dle zadávacích podmínek a projektové dokumentace. Veškeré požadavky na vybraného zhotovitele vyplývající z projektové dokumentace budou pro zhotovitele závaznými a musí být zahrnuty v nabídce dodavatele.

Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby. Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR a ČSN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik.

**Zadavatel zdůrazňuje, že vybraný zhotovitel díla musí dodržet všechny technické a technologické postupy v rámci realizace jednotlivých prací na zakázce.**

Podkladem pro vypracování nabídky je zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele, dále projektová dokumentace ve stupni DSP vyhotovena Ing. Pavlem Kodýtkem a soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, které je nedílnou součástí těchto PPZN. (dále jen „PROJEKT“).

#### **4.2. Předpokládaná hodnota VZ**

Zadavatel neuvádí předpokládanou hodnotu /PH/ předmětu VZ.

Podrobné vymezení předmětu plnění zadávané VZ obsahují obchodní podmínky zpracované zadavatelem ve formě návrhu Smlouvy o dílo a PROJEKT.

#### **4.3. Součástí předmětu plnění veřejné zakázky je rovněž:**

- a) koordinační a kompletační činnost celé stavby,
- b) vybudování, zprovoznění, vlastní provoz, údržba, likvidace a vyklizení zařízení staveniště,
- c) pojištění stavby, díla a osob,
- d) poplatky spojené se zábořem veřejného prostranství, pokud je relevantní;
- e) geodetické zaměření,
- f) vytyčení všech podzemních vedení a splnění podmínek všech dotčených správců sítí,
- g) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací (uzavírek) a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, včetně dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování po dobu realizace díla a následné odstranění po předání díla, pokud je relevantní,
- h) uvedení všech povrchů dotčených prováděním díla do původního stavu (komunikace, chodníky, ostatní zpevněné plochy, zeleň, příkopy, propustky),
- i) zpracování dokumentace skutečného provedení díla, bude předána 3x tiskem a 1x v digitální podobě na CD ve formátech word, pdf a dwg,
- j) zajištění a předání všech revizních zpráv, certifikátů, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků, protokolu o řádném provedení stavby dle schválené projektové dokumentace, dokladu o nakládání s odpady apod.,
- k) umožnit provádění kontrolních prohlídek rozestavěné stavby dle § 133 a násl. zákona č. 183/2006 Sb. a zajistit účast stavbyvedoucího,
- l) účast na řízení stavebního úřadu o užívání dokončené stavby, případě o vydání kolaudačního souhlasu a odstranění případných vad zjištěných stavebním úřadem v daném řízení atd.,
- m) veškerá opatření k zajištění bezpečnosti lidí a majetku, požární ochrany a ochrany životního prostředí zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
- n) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- o) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,
- p) likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech,
- q) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí.

## 5. Technické podmínky veřejné zakázky

Technické podmínky stavby jsou dány projektovou dokumentací vyhotovenou v souladu s vyhl. č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Další technické standardy jsou definovány příslušnými technickými normami a předpisy v ČR související s předmětem díla.

Stavební práce musí ve všech ohledech splňovat požadavky stanovené projektovou dokumentací pro provádění stavby. Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR, dle závazných a doporučených právních předpisů, norem a metodik. Dodavatel bude při uplatňování norem postupovat jednotně na celé stavbě.

Veškeré použité materiály musí být použity jako nové a musí mít 1. jakostní třídu, pokud není v projektové dokumentaci pro provádění stavby požadováno jinak.

Veškeré použité materiály a zařízení musí být schváleny pro použití v ČR. Během realizace díla bude klást zhotovitel důraz na maximální kvalitu provedených prací.

### **Dodavatel pro plnění veřejné zakázky v nabídce předloží doklad ve formě čestného prohlášení, o tom, že:**

- Mechanismy, zařízení, nářadí a dopravní prostředky, které má v úmyslu použít při plnění předmětu VZ budou splňovat všechny zákonné požadavky, týkající se životního prostředí a bezpečnosti práce (emisní limity, úkapy olejů, prašnost, hluk apod.)
- Nebude používat žádné chemikálie mimo těch, jejichž používání je odsouhlaseno ve smlouvě, technologickém postupu nebo jiným prokazatelným způsobem
- Dodávané výrobky / materiál budou splňovat všechny zákonné požadavky, týkající se kvality, životního prostředí a bezpečnosti práce.
- Dodávané výrobky / materiál budou zajištěny tak, aby při dopravě nebo manipulaci nemohlo dojít k znečištění nebo úniku (vysypání, prášení, znečištění, únik do vody apod.), nežádoucí situace, nehodě
- Při činnostech, které by mohly negativně ovlivnit životní prostředí nebo ohrožení osob, bude požadovat souhlas oprávněného zástupce objednatele.
- Bude provádět práce s maximálním ohledem na bezpečnost práce a zdraví pracovníků.
- Veškeré práce a činnosti v souvislosti se stavbou bude koordinovat se zadavatelem tak, aby byl umožněn standardní provoz OÚ a přístup veřejnosti v ostatních částech budovy, případně aby nezbytná omezení byla minimalizována. Případná omezení projedná se zadavatelem vždy předem.
- Je schopen vzniklé odpady shromažďovat na určených plochách a zabezpečit proti odcizení a nežádoucímu úniku.
- U nebezpečných odpadů bude postupovat v souladu s příslušnými právními předpisy s tím, že v případě výskytu nebezpečných odpadů na staveništi je dále povinen objednatel bezprostředně o této skutečnosti informovat.
- V případě, kdy v souvislosti se svým plněním bude zhotovitel dočasně skladovat či používat v prostoru stavby či zařízení staveniště nebezpečné nebo vysoce hořlavé látky či hmoty s nebezpečím výbuchu, je povinen o tom předem písemně informovat objednatel spolu s navrhovanými opatřeními pro ochranu zdraví, majetku a životního prostředí. Bez předchozího písemného souhlasu nesmí zhotovitel takové látky či hmoty na stavbu či zařízení staveniště umísťovat. Souhlas objednatele nezprošťuje zhotovitele jeho plné odpovědnosti za plnění všech příslušných předpisů, které souvisí s dopravou, skladováním a používáním těchto hmot včetně navazující likvidace odpadů.
- Technické vybavení, které jím bude použito, bude v souladu s ustanovením Zákoníku práce č. 262/2006 Sb., v platném znění.

## 6. Další podmínky a předpoklady pro uzavření smlouvy

### 6.1. Další podmínky a předpoklady pro plnění veřejné zakázky

Zadavatel stanoví následující další podmínky a předpoklady pro plnění VZ:

- varianty nejsou přípustné (§ 102 ZZVZ);
- v souladu s § 37 odst. 2 zákona zadavatel požaduje, aby byl v podané nabídce doložený návrh „Smlouvy o dílo“ /SOD/ – viz Příloha č. 3 těchto PPZN, byl podepsaný osobou (osobami)

- oprávněnou/-ými jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení.
- vybraného dodavatele požádá zadavatel podle § 122 odst. 3 zákona o předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů, kterými prokazoval svou kvalifikaci, a to před uzavřením smlouvy o dílo, pokud nebyly doklady již součástí nabídky.
  - podle § 122 odst. 4 a 5 zákona zadavatel od vybraného dodavatele, který je právnickou osobou, vyžádá předložení
    - a) identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu,
    - b) doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
      - 1) výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
      - 2) seznam akcionářů,
      - 3) rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
      - 4) společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.
  - v souladu s § 48 odst. 9 zákona zadavatel u vybraného dodavatele, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti, ověří naplnění důvodů pro vyloučení podle § 48 odst. 7 zákona, tedy zda má vydány výlučně zaknihované akcie; pokud z informací vedených v obchodním rejstříku vyplývá naplnění důvodu pro vyloučení, zadavatel účastníka zadávacího řízení vyloučí ze zadávacího řízení;
  - vybraného dodavatele se sídlem v zahraničí, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti, zadavatel požádá, aby v přiměřené lhůtě předložil písemné čestné prohlášení o tom, které osoby jsou vlastníky akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu účastníka zadávacího řízení, s uvedením zdroje, z něhož údaje o velikosti podílu akcionářů vychází (§ 48 odst. 9 ve spojení s § 46 ZZVZ).

## 6.2. Závazný časový a finanční harmonogram realizace díla

Ve smyslu s ust. § 103 odst. 1 písm. b) zákona požaduje zadavatel v nabídce předložení časového a finančního harmonogramu realizace díla, který bude zpracován minimálně po týdnech v jednotlivých stavebních objektech.

6.3. V souladu s ust. § 103 odst. 1 písm. f) zákona zadavatel výslovně požaduje, aby v případě podání společné nabídky všichni dodavatelé nesli odpovědnost společně a nerozdílně (solidární odpovědnost). V takovém případě účastníci zadávacího řízení podávající společnou nabídku ve zpracovaném „Závazném časovém harmonogramu realizace díla“ uvedou konkrétní rozdělení úkolů z organizačního pohledu, tedy kdo a co bude fakticky vykonávat. Solidární odpovědnost za splnění předmětu zadávané VZ bude sjednána v uzavřené smlouvě.

## 6.4. Plnění veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatelů

V souladu s ustanovením § 105 odst. 1 zákona zadavatel požaduje, aby dodavatel v nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům a aby současně uvedl identifikační údaje každého poddodavatele. Dodavatel tuto podmínku zadavatele splní formou předložení Seznamu poddodavatelů. Pro uvedení poddodavatelů dodavatel použije příslušný formulář, který tvoří Přílohu těchto PPZN.566666666116

## 7. Doba a místo plnění veřejné zakázky

### 7.1. Doba plnění veřejné zakázky

- Zadavatel předpokládá **uzavření smlouvy** s vybraným dodavatelem po schválení výsledku veřejné zakázky zastupitelstvem obce Staré Sedliště a doložení požadovaných dokumentů vycházejících ze zadávací dokumentace. Předpoklad do 10 dnů od doložení dokumentů a schválení.
- **Zahájení plnění** veřejné zakázky bude **od nabytí účinnosti Smlouvy o dílo**. Zadavatel bude písemně vyzván, aby do 10 pracovních dnů od obdržení výzvy převzal staveniště.

- **Dokončení** předmětu zadávané veřejné zakázky bez vad a nedodělků zadavatel požaduje nejpozději **do 12 měsíců od nabytí účinnosti Smlouvy o dílo, nejpozději do 30. 9. 2026.** Uzavření smlouvy je podmíněno řádným ukončením zadávacího řízení.

## 7.2. Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění veřejné zakázky je katastrální území obce Staré Sedliště.

## 8. Kvalifikace pro veřejnou zakázku malého rozsahu

Požadavky na prokázání kvalifikace účastníků zadávacího řízení zadavatel uvedl ve Výzvě k podání nabídek, kterou v souladu s ust. § 96 odst. 1 zákona uveřejnil na svém profilu – viz výše čl. I.

## 9. Prohlídka místa plnění VZ, vysvětlení zadávací dokumentace

### 9.1. Prohlídka místa plnění veřejné zakázky (§ 36 odst. 6 a § 97 ZZVZ)

Místo plnění je veřejně přístupné. V případě nutnosti je možné kontaktovat starostku obce Mgr. Jitku Valíčkovou k prohlídce místa plnění na tel.: 606 042 235 **min. 2 pracovní dny předem.**

**Prohlídka místa plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů se stávajícím místem budoucího plnění. Prohlídka není určena k případnému vyjasňování obsahu zadávací dokumentace. Při požadavku dodatečných informací k zadávací dokumentaci je nutno postupovat analogicky dle § 98 ZZVZ. Uchazeč před prohlídkou místa plnění předloží identifikaci firmy, kterou zastupuje.**

### 9.2. Vysvětlení zadávací dokumentace (§ 54 odst. 5 ve spojení s § 98 ZZVZ)

Pokud zadavatel v průběhu zadávacího řízení vysvětluje ZD ve smyslu § 98 ZZVZ, může tak učinit nejméně 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek. Pokud zadavatel poskytuje vysvětlení ZD na základě předchozí písemné žádosti dodavatele, která nebude doručena včas, tj. podle § 98 odst. 3 ZZVZ alespoň 3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro vysvětlení ZD, což odpovídá 7 pracovním dnům před koncem lhůty pro podání nabídek, není zadavatel povinen dodržet lhůtu pro vysvětlení ZD.

Písemné vysvětlení ZD zadavatel uveřejní, odešle nebo předá včetně přesného znění žádosti bez identifikace dodavatele, který o vysvětlení požádal, a to do 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti. Vysvětlení ZD zadavatel rovněž uveřejní na svém profilu.

Žádost musí být doručena písemně (e-mailem opatřeném kvalifikovaným elektronickým podpisem, datovou schránkou). Kontaktní adresa pro elektronické podání žádosti o vysvětlení ZD je [marketazabloudilova78@seznam.cz](mailto:marketazabloudilova78@seznam.cz), ID schránky 8fgcdwc. Zadavatel nebude brát do úvahy žádosti sdělené telefonicky.

## 10. Způsob zpracování nabídkové ceny

### 10.1. Základní cenová ujednání

#### 10.1.1.

Účastníci zadávacího řízení stanoví nabídkovou cenu za provedení VZ v souladu s PPZN a zadávacími podmínkami, a to absolutní částkou v českých korunách. Nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná a překročitelná pouze při splnění podmínek stanovených zadavatelem v těchto PPZN.

#### 10.1.2.

Nabídková cena bude stanovena pro rozsah předmětu plnění veřejné zakázky

- cena díla bez DPH
- výše DPH
- celkem cena díla včetně DPH.

Do nabídkové ceny zahrne dodavatel veškeré práce, dodávky a služby nezbytné pro kvalitní splnění kompletního předmětu VZ, včetně veškerých rizik a vlivů (vč. inflačních) během celé doby plnění. Nabídkovou cenu uvede dodavatel do návrhu SOD a do Krycího listu nabídky, který tvoří Přílohu č. 4

těchto PPZN. V případě nesouladu mezi výší nabídkové ceny v Krycím listu nabídky a výší nabídkové ceny uvedené v návrhu SOD, resp. v naceněném soupisu položek prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, bude pro hodnocení nabídky rozhodující vždy výše nabídkové ceny uvedená ve smlouvě.

### **10.1.3.**

Nabídková cena nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kursu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs a stabilitu měny. V celkové ceně VZ musí být zakalkulováno veškeré vybavení a splnění kompletního předmětu VZ bez vad a nedodělků, a to nejpozději do termínu ukončení zakázky.

## **10.2. Podmínky překročení nabídkové ceny**

Zadavatel připouští překročení nabídkové ceny pouze v případě, pokud v průběhu plnění VZ dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty. V případě, že v průběhu plnění přijme zákonodárce zákon měnící současně platnou sazbu daně z přidané hodnoty, bude dodavatelem (vybraným zhotovitelem) a zadavatelem proveden soupis již realizovaných stavebních prací s původní sazbou DPH, a to ke dni nabytí účinnosti zákona upravujícího sazbu DPH. Na stavební práce, dodávky a služby nezbytné k řádnému a úplnému dokončení předmětu plnění VZ bude již použita nová zákonná sazba DPH.

## **10.3. Doložení způsobu výpočtu nabídkové ceny**

### **10.3.1.**

Zadavatel požaduje, aby dodavatelé doložili v nabídce výpočet nabídkové ceny, a to oceněním soupisu položek stavebních prací, dodávek a služeb s Výkazem výměr, který je součástí Přílohy č. 1 těchto PPZN.

Daň z přidané hodnoty bude vyčíslena v zákonné výši ke dni podání nabídky.

### **10.3.2.**

Ocenění bude tvořeno součtem součinů počtu měrných jednotek, které jsou součástí soupisu položek, a jednotkových cen dodavatele, a to po jednotlivých položkách soupisu. Jednotkové ceny jsou pro plnění předmětu VZ cenami závaznými. Do ceny jednotlivých položek zahrne dodavatel veškeré náklady na práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla. Dodavatel je povinen dodržet skladbu soupisu položek. V této souvislosti zadavatel výslovně upozorňuje, že povinností dodavatele je u každé položky rozpočtu nabídnout „cenu“ a nikoli tedy nulovou hodnotu, popř. cenu určité položky tzv. „rozpustit“ v jiných položkách. Při zjištění uvedených případů bude možno dodavatele vyloučit z účasti v zadávacím řízení pro nesplnění zadávacích podmínek, při dodržení § 48 zákona.

### **10.3.3.**

Splnění výše uvedených podmínek a požadavků zadavatele je podmínkou pro hodnocení nabídky.

## **10.4. Způsob oceňování víceprací a méněprací.**

Stanovené jednotkové ceny uvedené v nabídce jsou závaznými cenami pro oceňování jakýchkoliv případných víceprací nebo méněprací, resp. dodatečných dodávek a služeb. Takové ocenění případných víceprací nebo méněprací dodavatele neopravňuje k jejich provedení či neprovedení. Případné změny rozsahu předmětu plnění VZ (díla) musí předem schválit zadavatel v souladu s příslušnými ustanoveními zákona a uzavřenou SOD. Pokud zde tyto práce nebudou uvedeny v položkovém rozpočtu, použije zhotovitel ceník URS nebo RTS platný v době realizace víceprací.

## **10.5 Posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny**

V souladu s § 113 odst. 2 písm. b) zákona zadavatel stanovuje způsob určení mimořádně nízké nabídkové ceny. Za nabídku obsahující mimořádně nízkou nabídkovou cenu bude požadována taková cenová nabídka, jejíž celková cenová úroveň bude o **více než 5 %** nižší než průměrná cenová úroveň všech účastníků zadávacího řízení, kteří podali nabídku ve stanovené lhůtě.

Tím však není dotčena možnost zadavatele požadovat v souladu s § 113 odst. 3 a 4 zákona vysvětlení mimořádně nízké nabídkové ceny a i případě, že zadavatel shledá nabídkovou cenu některého z dodavatelů mimořádně nízkou ve vztahu k předmětu veřejné zakázky na základě jiných skutečností,

než je výše definovaná odchylka od průměrné cenové úrovně.

Zadavatel dodavatele upozorňuje, že komise pověřená zadavatelem bude důsledně posuzovat výši nabídkové ceny, přičemž komise může považovat cenu za mimořádně nízkou v případě, že dodavatel nebude moci dostatečně doložit a vysvětlit cenovou tvorbu, byť jediné položky tvořící nabídkovou cenu.

V souladu s ust. § 113 odst. 1 zákona posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny zadavatel provede před odesláním oznámení o výběru dodavatele. Pokud nabídka obsahuje mimořádně nízkou cenu postupuje zadavatel podle ust. § 113 odst. 4 zákona. V případě, že mimořádně nízká cena nebyla účastníkem zadávacího řízení zdůvodněna (§ 113 odst. 5 ZZVZ), může zadavatel účastníka zadávacího řízení podle § 48 odst. 4 zákona vyloučit.

### **10.6. Obchodní názvy obsažené v položkovém rozpočtu a projektové dokumentaci**

Zadavatel při zpracování zadávací dokumentace a položkového rozpočtu včetně projektové dokumentace postupoval v souladu se základními zásadami zadávacího řízení dle § 6 ZZVZ a s maximální snahou na vymezení technických standardů stavebních prací, jejichž splnění požaduje. Vzhledem k tomu, že běžně používané cenové soustavy mají ve svých databázích definovány i položky, u nichž je v textu použit i popis a označení reprezentativního materiálu, umožňuje zadavatel v takovém případě použít pro plnění veřejné zakázky i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, pokud zadávací podmínky výslovně nestanoví z objektivních důvodů jinak.

## **11. Obchodní a platební podmínky**

### **11.1. Obchodní podmínky**

Podle § 37 odst. 1 písm. c) zákona zpracoval zadavatel obchodní podmínky vztahující se k předmětu zadávané VZ ve formě návrhu SOD ve formátu PDF. Návrh SOD je dodavatel povinen rukou doplnit v příslušných částech a tento podepsat osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.

V případě podání společné nabídky více dodavateli je povinností dodavatelů v části SOD „zhotovitel“ uvést všechny dodavatele, kteří podávají společnou nabídku.

### **11.2. Platební podmínky, sankce, záruka**

Platby budou prováděny měsíčně, na základě předloženého, vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací, dodávek a služeb. Podrobné platební podmínky, náležitosti faktury vč. výše případných sankcí obsahuje příložený návrh SOD. Zadavatel stanovuje minimální délku záruky na dílo v délce 60 měsíců.

### **11.3. Požadavky na vybraného dodavatele**

#### **11.3.1.**

Vybraný dodavatel před podpisem SOD doloží zadavateli **úředně ověřenou** kopii pojistné smlouvy pro případ způsobení škody, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti dodavatele (zhotovitele díla) za škodu způsobenou třetí osobě v minimální výši 5 mil. Kč. Nedoložení úředně ověřené kopie pojistné smlouvy bude zadavatelem považováno za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy. Podrobnosti obsahuje návrh SOD.

#### **11.3.2.**

Vybraný dodavatel, jako odborně způsobilá osoba, bude mít za povinnost zkontrolovat technickou část PROJEKTU nejpozději před zahájením plnění díla a upozornit zadavatele bez zbytečného odkladu na případně zjištěné vady a nedostatky a předat mu soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a včetně vymezení dopadu na předmět a cenu veřejné zakázky. Tím není dotčena odpovědnost zadavatele za správnost a úplnost těchto PPZN a zadávacích podmínek, jejichž součástí je PROJEKT.

## 12. Jiné požadavky zadavatele

### 12.1. Zadávací lhůta, Jistota

Podle § 40 zákona stanoví zadavatel zadávací lhůtu v délce 60 kalendářních dnů. Zadávací lhůtou je lhůta, po kterou jsou dodavatelé svými nabídkami vázáni.

Zadavatel nevyžaduje poskytnutí jistoty podle § 41 odst.1 zákona.

## 13. Lhůta pro podání nabídek

Zadavatel stanovil lhůtu pro podání nabídek **do 3. 9. 2025 do 8:30 hod.** Pokud nebude nabídka doručena zadavateli do konce stanovené lhůty nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, nepovažuje se podle § 28 odst. 2 zákona za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.

## 14. Požadavky zadavatele na zastoupení zadavatele v řízení

Jak je uvedeno v bodě 2. těchto PPZN, osobou zastupující zadavatele v zadávacím řízení je Mgr. Markéta Zabloudilová, MBA, Na Vinici 1657, 349 01 Stříbro, IČ: 035 64 932, která je oprávněna za zadavatele přijímat veškeré písemnosti v zadávacím řízení. Odesílání písemností v celém průběhu zadávacího řízení zajišťuje za zadavatele rovněž osoba zastupující zadavatele, a to výhradně prostřednictvím datové schránky ID: **8fgcdwc**.

V této souvislosti zadavatel odkazuje na ust. § 211 odst. 6 zákona, podle kterého při komunikaci uskutečňované prostřednictvím datové schránky je dokument doručen dodáním do datové schránky adresáta.

**Na základě těchto požadavků zadavatel upozorňuje, že účastník zadávacího řízení musí mít povolený příjem poštovních datových zpráv.**

## 15. Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu zadávacího řízení změnit, upřesnit nebo doplnit zadávací podmínky při dodržení ustanovení zákona.

Účastníci zadávacího řízení nemají nárok na úhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení s výjimkou úhrady případných nákladů při naplnění podmínky uvedené v § 40 odst. 4 zákona.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušení výběrového řízení bez udání důvodu.

### Přílohy:

1. Soupis položek stavebních prací, dodávek a služeb s Výkazem výměr
2. Projektová dokumentace
3. Obchodní podmínky ve formě návrhu Smlouva o dílo
4. Krycí list nabídky
5. Formuláře pro uvedení podílů poddodavatelů

Ve Starém Sedlišti dne 15. 8. 2025